



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lillerore 10B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	41 500
Sum inntekter		25 000	41 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 466	10 522
Sum kostnader		7 466	10 522
Driftsresultat		17 534	30 978
Annen rentekostnad		70 346	44 958
Sum finanskostnader		70 346	44 958
Netto finans		-70 345	-44 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 811	-13 980
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 811	-13 980
Årsresultat		-52 811	-13 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 811	-13 980
Totalresultat		-52 811	-13 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 992	
Overført fra annen egenkapital		-19 819	-13 980
Sum overføringer og disponeringer		-52 811	-13 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 600	1 342 600
Sum varige driftsmidler		1 342 600	1 342 600
Sum anleggsmidler		1 342 600	1 342 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653	-1 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653	-1 083
Sum omløpsmidler		653	-1 083
SUM EIENDELER		1 343 253	1 341 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		19 819
Udekket tap		32 992	
Sum opptjent egenkapital		-32 992	19 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 992	49 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 234	7 234
Sum avsetninger for forpliktelser		7 234	7 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 024 958	1 034 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 958	1 034 464
Sum langsiktig gjeld		1 032 192	1 041 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 553	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		309 500	250 000
Sum kortsiktig gjeld		314 053	250 000
Sum gjeld		1 346 245	1 291 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 343 253	1 341 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590085

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lillerore 10B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 168
P2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	41 500
Sum inntekter		25 000	41 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 466	10 522
Sum kostnader		7 466	10 522
Driftsresultat		17 534	30 978
Annen rentekostnad		70 346	44 958
Sum finanskostnader		70 346	44 958
Netto finans		-70 345	-44 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 811	-13 980
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 811	-13 980
Årsresultat		-52 811	-13 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 811	-13 980
Totalresultat		-52 811	-13 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 992	
Overført fra annen egenkapital		-19 819	-13 980
Sum overføringer og disponeringer		-52 811	-13 980



Organisasjonsnr: 922 810 168
P2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 342 600

1 342 600

Sum varige driftsmidler

1 342 600

1 342 600

Sum anleggsmidler

1 342 600

1 342 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

653

-1 083

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

653

-1 083

Sum omløpsmidler

653

-1 083

SUM EIENDELER

1 343 253

1 341 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

19 819

Udekket tap

32 992

Sum opptjent egenkapital

-32 992

19 819

Sum egenkapital

-2 992

49 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

7 234

7 234

Sum avsetninger for

forpliktelser

7 234

7 234

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 024 958	1 034 464
Sum annen langsiktig gjeld	1 024 958	1 034 464
Sum langsiktig gjeld	1 032 192	1 041 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 553	
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	309 500	250 000
Sum kortsiktig gjeld	314 053	250 000
Sum gjeld	1 346 245	1 291 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 343 253	1 341 517



Organisasjonsnr: 922 810 168
P2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

P2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		25 000	41 500
Sum driftsinntekter		25 000	41 500
Annen driftskostnad		7 466	10 522
Sum driftskostnader		7 466	10 522
Driftsresultat		17 534	30 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		70 346	44 958
Resultat av finansposter		-70 345	-44 958
Resultat før skattekostnad		-52 811	-13 980
Resultat		-52 811	-13 980
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-52 811	-13 980
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 992	0
Overført fra annen egenkapital		19 819	13 980
Sum overføringer		-52 811	-13 980



BALANSE

P2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 600	1 342 600
Sum varige driftsmidler		1 342 600	1 342 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 342 600	1 342 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653	-1 083
Sum omløpsmidler		653	-1 083
Sum eiendeler		1 343 253	1 341 517



BALANSE

P2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	19 819
Udekket tap		-32 992	0
Sum opptjent egenkapital		-32 992	19 819
Sum egenkapital		-2 992	49 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	7 234	7 234
Sum avsetning for forpliktelser		7 234	7 234
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 024 958	1 034 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 024 958	1 034 464
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 553	0
Annen kortsiktig gjeld		309 500	250 000
Sum kortsiktig gjeld		314 053	250 000
Sum gjeld		1 346 245	1 291 698
Sum egenkapital og gjeld		1 343 253	1 341 517

Grimstad, 25.06.2024
Styret i P2 Invest AS

Leif Pettersen
styreleder

Øystein Andre Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

REVISJON

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 1 Lønnskostnader

P2 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er administrert av styret, men det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 811	-13 980
Permanente forskjeller	0	5
Skattepliktig inntekt	-52 811	-13 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	32 880	32 880	0
Sum	32 880	32 880	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 786	-13 975	52 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 906	0	-33 906
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 905	18 905
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 159	4 159

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P2 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Pettersen	150	50,0	50,0
Øystein Andre Pettersen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Andre Pettersen	styremedlem	150
Leif Pettersen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet kjøpte i 2021 kjøpt en seksjon i et næringsbygg (butikklokale) og startet utleie av dette. Det har vært utfordrende å opprettholde god utleie og selskapets har underskudd både i 2022 og 2023 selv uten at bygget er avskrevet understreker det. Styret mener at egenkapitalen er tilstrekkelig sett i forhold til virksomheten i selskapet, men har en tett og løpende dialog rundt dette. Det er styrets oppfatning at eksterne kreditorer er lite eksponert for tap og styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen, selv om selskapet har en negativ



EK på kr 2.992,-.