



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 952 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIGBYGGING AS  
Forretningsadresse: Veverigata 12  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 811 936	23 586 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 811 936</b>	<b>23 586 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 790 658	17 002 025
Lønnskostnad	1	9 052 069	4 354 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 738	127 800
Annen driftskostnad	1, 2	2 526 999	1 616 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 783 464</b>	<b>23 100 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 028 472</b>	<b>485 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			518
Annen finansinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>610</b>
Annen rentekostnad		175 007	114 648
Annen finanskostnad			1 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 007</b>	<b>116 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 007</b>	<b>-116 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 853 465</b>	<b>369 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	627 762	82 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 225 703	286 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	-154 760	882 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-154 760</b>	<b>882 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 030 000	929 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 030 000</b>	<b>929 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Forskudd leasing	2		70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 240</b>	<b>1 882 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 645 000	913 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 645 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 670 111	4 995 764
Andre kortsiktige fordringer		4 124 537	249 833
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>9 794 648</b>	<b>5 245 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	569 203	377 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 203</b>	<b>377 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 008 851</b>	<b>6 535 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 884 091</b>	<b>8 418 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		740 866	-3 113 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 866</b>	<b>-3 113 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 740 866</b>	<b>-2 113 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 401	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 401</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 697 499	681 911
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 499</b>	<b>681 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 900</b>	<b>681 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 632 440	6 165 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		633 569	949 989
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	872 924	955 799
Annen kortsiktig gjeld		1 257 393	1 778 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 396 326</b>	<b>9 849 884</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		14 143 225	10 531 794
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 884 091</b>	<b>8 418 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 952 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIGBYGGING AS  
Forretningsadresse: Veverigata 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 918 952 160  
AGDER BOLIGBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 811 936	23 586 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 811 936</b>	<b>23 586 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 790 658	17 002 025
Lønnskostnad	1	9 052 069	4 354 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 738	127 800
Annen driftskostnad	1, 2	2 526 999	1 616 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 783 464</b>	<b>23 100 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 028 472</b>	<b>485 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			518
Annen finansinntekt			92
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>610</b>
Annen rentekostnad		175 007	114 648
Annen finanskostnad			1 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 007</b>	<b>116 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 007</b>	<b>-116 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	627 762	82 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 225 703	286 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>



Organisasjonsnr: 918 952 160  
AGDER BOLIGBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	-154 760	882 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-154 760</b>	<b>882 961</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 030 000	929 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 030 000</b>	<b>929 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Forskudd leasing	2		70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 240</b>	<b>1 882 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 645 000	913 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 645 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 670 111	4 995 764
Andre kortsiktige fordringer		4 124 537	249 833
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>9 794 648</b>	<b>5 245 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	569 203	377 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 203</b>	<b>377 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 008 851</b>	<b>6 535 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 884 091</b>	<b>8 418 317</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		740 866	-3 113 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 866</b>	<b>-3 113 477</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 740 866</b>	<b>-2 113 477</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	49 401	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 401</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 697 499	681 911
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 697 499</b>	<b>681 911</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 746 900</b>	<b>681 911</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 632 440	6 165 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		633 569	949 989
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	872 924	955 799
Annen kortsiktig gjeld		1 257 393	1 778 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 396 326</b>	<b>9 849 884</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 143 225</b>	<b>10 531 794</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 884 091</b>	<b>8 418 317</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 952 160  
AGDER BOLIGBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Agder Boligbygging AS

---

Organisasjonsnr: 918 952 160



## Resultatregnskap

### Agder Boligbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		44 811 936	23 586 277
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 811 936</b>	<b>23 586 277</b>
Varekostnad		29 790 658	17 002 025
Lønnskostnad	1	9 052 069	4 354 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 738	127 800
Annen driftskostnad	1, 2	2 526 999	1 616 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 783 464</b>	<b>23 100 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 028 472</b>	<b>485 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	518
Annen finansinntekt		0	92
Annen rentekostnad		175 007	114 648
Annen finanskostnad		0	1 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 007</b>	<b>-116 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 853 465</b>	<b>369 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	627 762	82 344
<b>Årsresultat</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 225 703	286 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 225 703</b>	<b>286 946</b>



**Balanse**  
**Agder Boligbygging AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	-154 760	882 961
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-154 760</b>	<b>882 961</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 030 000	929 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 030 000</b>	<b>929 453</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Forskudd leasing	2	0	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 240</b>	<b>1 882 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		3 645 000	913 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 645 000</b>	<b>913 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 670 111	4 995 764
Andre kortsiktige fordringer		4 124 537	249 833
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>9 794 648</b>	<b>5 245 597</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	569 203	377 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>569 203</b>	<b>377 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 008 851</b>	<b>6 535 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 884 091</b>	<b>8 418 317</b>



## Balanse

### Agder Boligbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		740 866	-3 113 477
Sum opptjent egenkapital		<u>740 866</u>	<u>-3 113 477</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 740 866</u>	<u>-2 113 477</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	49 401	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>49 401</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 697 499	681 911
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 697 499</u>	<u>681 911</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 632 440	6 165 393
Skyldig offentlige avgifter		633 569	949 989
Kortsiktig konserngjeld	4	872 924	955 799
Annen kortsiktig gjeld		1 257 393	1 778 703
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 396 326</u>	<u>9 849 884</u>
Sum gjeld		<u>14 143 225</u>	<u>10 531 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 884 091</u>	<u>8 418 317</u>

Mandal, 22.03.2022

Styret i Agder Boligbygging AS

Rune Johnsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter etter løpende avregning der andel av fortjeneste medtas etter som prosjektet ferdigstilles. Alle oppdrag er for datterselskapet Agder Bolig AS

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i året hatt 12 årsverk

## Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	627 762	82 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>627 762</b>	<b>82 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 853 465	369 290
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-957 590	-102 550
Mottatt konsernbidrag	2 088 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 983 875	-271 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-459 360	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	459 360	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	249 551	117 961	-131 590
Varebeholdning	851 000	0	-851 000
Fordringer	-25 000	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>1 075 551</b>	<b>117 961</b>	<b>-957 590</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 547	-4 131 422	-3 983 875
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>928 004</b>	<b>-4 013 461</b>	<b>-4 941 465</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>204 161</b>	<b>-882 961</b>	<b>-1 087 122</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer/Gjeld</b>	<b>2021</b>
Agder Bolig AS	3 005 713
Johns1 Holding AS	-872 924

### Note 5 Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler	347 076

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Agder Boligbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johns1 Holding AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Agder Boligbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Agder Boligbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 225 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23 mars 2022  
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
statsautorisert revisor