



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALB HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 500	88 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 500</b>	<b>88 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 500</b>	<b>-88 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 775 827	3 160 406
Annen finansinntekt		30 191 270	30 095 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	598 236	3 460 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 565 333</b>	<b>36 717 182</b>
Annen rentekostnad		7 980	2 380
Annen finanskostnad	2		3 202 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 980</b>	<b>3 204 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 557 353</b>	<b>33 512 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 469 853</b>	<b>33 424 079</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 036 805	679 165
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		34 433 048	32 744 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 233	162 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 233</b>	<b>162 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Aksjer i Braaathen Eiendom Holding AS	5	324 654 473	324 654 473
Obligasjoner	5		
Fordring samarbeidende selskap	6	110 759 548	76 323 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 414 021</b>	<b>400 977 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 575 254</b>	<b>401 140 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 085 853	2 492 178
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 085 853</b>	<b>2 492 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	397 255	635 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 255</b>	<b>635 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 483 108</b>	<b>3 127 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 058 362</b>	<b>404 267 926</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 987 885	4 987 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 587 885</b>	<b>5 587 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 434 064	398 001 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 434 064</b>	<b>398 001 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>438 021 949</b>	<b>403 588 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 035 099	677 711
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 413</b>	<b>679 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 413</b>	<b>679 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 058 362</b>	<b>404 267 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALB HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 029 886  
ALB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	87 500	88 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 500</b>	<b>88 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 500</b>	<b>-88 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 775 827	3 160 406
Annen finansinntekt		30 191 270	30 095 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	598 236	3 460 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 565 333</b>	<b>36 717 182</b>
Annen rentekostnad		7 980	2 380
Annen finanskostnad	2		3 202 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 980</b>	<b>3 204 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 557 353</b>	<b>33 512 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 469 853</b>	<b>33 424 079</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 036 805	679 165
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		34 433 048	32 744 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>



Organisasjonsnr: 989 029 886  
ALB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 233	162 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 233</b>	<b>162 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Aksjer i Braaathen Eiendom Holding AS	5	324 654 473	324 654 473
Obligasjoner	5		
Fordring samarbeidende selskap	6	110 759 548	76 323 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 414 021</b>	<b>400 977 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 575 254</b>	<b>401 140 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 085 853	2 492 178
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 085 853</b>	<b>2 492 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	397 255	635 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 255</b>	<b>635 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 483 108</b>	<b>3 127 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 058 362</b>	<b>404 267 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 987 885	4 987 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 587 885</b>	<b>5 587 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 434 064	398 001 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 434 064</b>	<b>398 001 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>438 021 949</b>	<b>403 588 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 035 099	677 711
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 413</b>	<b>679 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 413</b>	<b>679 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 058 362</b>	<b>404 267 926</b>



Organisasjonsnr: 989 029 886  
ALB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 ALB Holding AS

Org.nr.: 989 029 886



## ALB HOLDING AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	87 500	88 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 500</b>	<b>88 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 500</b>	<b>-88 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 775 827	3 160 406
Annen finansinntekt		30 191 270	30 095 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	598 236	3 460 959
Annen rentekostnad		7 980	2 380
Annen finanskostnad	2	0	3 202 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 557 353</b>	<b>33 512 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 469 853</b>	<b>33 424 079</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 036 805	679 165
<b>Resultat</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		34 433 048	32 744 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>



## ALB HOLDING AS

Balanse per 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 233	162 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 233</b>	<b>162 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Braaathen Eiendom Holding AS	5	324 654 473	324 654 473
Fordring samarbeidende selskap	6	110 759 548	76 323 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 414 021</b>	<b>400 977 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 575 254</b>	<b>401 140 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 085 853	2 492 178
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 085 853</b>	<b>2 492 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	397 255	635 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 483 108</b>	<b>3 127 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 058 362</b>	<b>404 267 926</b>



## ALB HOLDING AS

Balanse per 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		4 987 885	4 987 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 587 885</b>	<b>5 587 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 434 064	398 001 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 434 064</b>	<b>398 001 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>438 021 949</b>	<b>403 588 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 035 099	677 711
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 413</b>	<b>679 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 413</b>	<b>679 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 058 362</b>	<b>404 267 926</b>

Oslo, 21.05.2025  
Styret i ALB Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Elisabeth Moe  
Daglig leder



ALB Holding AS

989 029 886

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Finansinntekter

Inntektsføring av renter vedrørende fordring samarbeidende selskap, Braathen Eiendom Holding AS.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Behandling av aksjer i Braathen Eiendom Holding AS, er vurdert etter laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

ALB Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisjon

Lovpålagt revisjon i 2024 utgjør totalt kr 43 750 inkl. mva

## Note 2 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer utgjør kr. 3 085 853 og er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2024. Periodens netto resultatført verdiendring utgjør kr. 598 236.



ALB Holding AS

989 029 886

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035 099	677 711
Endring i utsatt skattefordel	1 706	1 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 036 805</b>	<b>679 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 469 853	33 424 079
Permanente forskjeller	-30 764 857	-30 343 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 704 996</b>	<b>3 080 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 099	677 711
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 035 099</b>	<b>677 711</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-732 879	-740 634	-7 755
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-732 879</b>	<b>-740 634</b>	<b>-7 755</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-161 233</b>	<b>-162 939</b>	<b>-1 706</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	600 000	4 987 885	398 001 016	403 588 901
Årets resultat			34 433 048	34 433 048
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>4 987 885</b>	<b>432 434 064</b>	<b>438 021 949</b>

**Note 5 Langsiktige verdipapirer**

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Selskapets resultat</b>	<b>Selskapets Egenkapital</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Braathen Eiendom Holding AS	33,3 %	324 654 473	57 223 011	971 482 296
<b>Sum</b>		<b>324 654 473</b>	<b>57 223 011</b>	<b>971 482 296</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>324 654 473</b>	<b>57 223 011</b>	<b>971 482 296</b>



ALB Holding AS

989 029 886

## Note 6 Fordring samarbeidende selskap

	2024	2023
Fordring samarbeidende selskap	110 759 548	76 323 090
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>110 759 548</b>	<b>76 323 090</b>

herav inntektsførte renter kr 4 772 176

## Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår ingen bundne midler.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ALB Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	6 000,0	6 000
B-aksjer	99	6 000,0	594 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Braathen	1	99	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Anne Lise Braathen	Styreleder	1	99
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>99</b>



# Årsregnskap 2024 ALB Holding AS

Org.nr.: 989 029 886



### ALB HOLDING AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	87 500	88 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 500</b>	<b>88 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 500</b>	<b>-88 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 775 827	3 160 406
Annen finansinntekt		30 191 270	30 095 818
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	598 236	3 460 959
Annen rentekostnad		7 980	2 380
Annen finanskostnad	2	0	3 202 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 557 353</b>	<b>33 512 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 469 853</b>	<b>33 424 079</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 036 805	679 165
<b>Resultat</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til / fra annen egenkapital		34 433 048	32 744 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 433 048</b>	<b>32 744 914</b>



## ALB HOLDING AS

Balanse per 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	161 233	162 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 233</b>	<b>162 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Braaathen Eiendom Holding AS	5	324 654 473	324 654 473
Fordring samarbeidende selskap	6	110 759 548	76 323 090
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 414 021</b>	<b>400 977 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>435 575 254</b>	<b>401 140 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 085 853	2 492 178
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 085 853</b>	<b>2 492 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	397 255	635 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 483 108</b>	<b>3 127 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>439 058 362</b>	<b>404 267 926</b>

*DM*

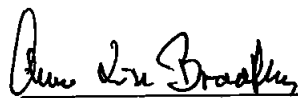


**ALB HOLDING AS**

Balanse per 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs		4 987 885	4 987 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 587 885</b>	<b>5 587 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 434 064	398 001 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 434 064</b>	<b>398 001 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>438 021 949</b>	<b>403 588 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 035 099	677 711
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 413</b>	<b>679 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 036 413</b>	<b>679 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>439 058 362</b>	<b>404 267 926</b>

Oslo, 21.05.2025  
Styret i ALB Holding AS

  
Anne Lise Braathen  
Styreleder

  
Ingrid Elisabeth Moe  
Daglig leder



ALB Holding AS

989 029 886

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Finansinntekter

Inntektsføring av renter vedrørende fordring samarbeidende selskap, Braathen Eiendom Holding AS.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Behandling av aksjer i Braathen Eiendom Holding AS, er vurdert etter laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

ALB Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisjon

Lovpålagt revisjon i 2024 utgjør totalt kr 43 750 inkl. mva

## Note 2 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer utgjør kr. 3 085 853 og er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2024. Periodens netto resultatført verdiendring utgjør kr. 598 236.



ALB Holding AS

989 029 886

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035 099	677 711
Endring i utsatt skattefordel	1 706	1 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 036 805</b>	<b>679 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 469 853	33 424 079
Permanente forskjeller	-30 764 857	-30 343 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 704 996</b>	<b>3 080 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 099	677 711
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 035 099</b>	<b>677 711</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-732 879	-740 634	-7 755
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-732 879</b>	<b>-740 634</b>	<b>-7 755</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-161 233</b>	<b>-162 939</b>	<b>-1 706</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	600 000	4 987 885	398 001 016	403 588 901
Årets resultat			34 433 048	34 433 048
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>4 987 885</b>	<b>432 434 064</b>	<b>438 021 949</b>

**Note 5 Langsiktige verdipapirer**

	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Selskapets resultat</b>	<b>Selskapets Egenkapital</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Braathen Eiendom Holding AS	33,3 %	324 654 473	57 223 011	971 482 296
<b>Sum</b>		<b>324 654 473</b>	<b>57 223 011</b>	<b>971 482 296</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>324 654 473</b>	<b>57 223 011</b>	<b>971 482 296</b>



ALB Holding AS

989 029 886

## Note 6 Fordring samarbeidende selskap

	2024	2023
Fordring samarbeidende selskap	110 759 548	76 323 090
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>110 759 548</b>	<b>76 323 090</b>

herav inntektsførte renter kr 4 772 176

## Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

I posten inngår ingen bundne midler.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ALB Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	6 000,0	6 000
B-aksjer	99	6 000,0	594 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Braathen	1	99	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Anne Lise Braathen	Styreleder	1	99
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>99</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

Til generalforsamlingen i ALB Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ALB Holding AS som viser et overskudd på NOK 34 433 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: PUJBO-N2P3R-D65M0-BQK92-QMAXXQ-INWPN



Revisors beretning 2024 for ALB Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUJBO-N2P3R-D65M0-BQX92-QMXXQ-INWPN





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 06:53:35 UTC



Penneo Dokumentnr: PUJBO-N2P3R-D65M0-BQK92-QMAXXQ-INWPN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.