



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kvalen 54  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer-Andre Kleppestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 960	16 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 960</b>	<b>16 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 040</b>	<b>-16 025</b>
Annen rentekostnad		160 513	21 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 513</b>	<b>21 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 513</b>	<b>-21 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 473	-37 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 742 575	3 742 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 742 575</b>	<b>3 742 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742 575</b>	<b>3 742 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 710	25 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 710</b>	<b>25 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 710</b>	<b>25 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 766 285</b>	<b>3 768 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		58 943	37 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 513</b>	<b>-43 039</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>935 487</b>	<b>956 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 440 253	2 475 000
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 253</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 253</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 031
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 544	21 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 544</b>	<b>26 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 830 797</b>	<b>2 811 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 766 285</b>	<b>3 768 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 082 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPESTØ BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kvalen 54  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer-Andre Kleppestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 082 023  
KLEPPESTØ BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		68 960	16 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 960</b>	<b>16 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 040</b>	<b>-16 025</b>
Annen rentekostnad		160 513	21 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 513</b>	<b>21 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 513</b>	<b>-21 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 473	-37 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>



Organisasjonsnr: 930 082 023  
KLEPPESTØ BOLIG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 742 575	3 742 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 742 575</b>	<b>3 742 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742 575</b>	<b>3 742 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 710	25 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 710</b>	<b>25 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 710</b>	<b>25 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 766 285</b>	<b>3 768 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		58 943	37 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 513</b>	<b>-43 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>935 487</b>	<b>956 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 440 253	2 475 000



Øvrig langsiktig gjeld	375 000	310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 815 253</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 815 253</b>	<b>2 785 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 031
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	15 544	21 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 544</b>	<b>26 475</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 830 797</b>	<b>2 811 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 766 285</b>	<b>3 768 436</b>



Organisasjonsnr: 930 082 023  
KLEPPESTØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christer-Andre Kleppeste  
2024-03-07



# Årsregnskap 2023 Kleppestø Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 082 023



## RESULTATREGNSKAP

### KLEPPESTØ BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		208 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		68 960	16 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 960</b>	<b>16 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 040</b>	<b>-16 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		160 513	21 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 513</b>	<b>-21 444</b>
Resultat før skattekostnad		-21 473	-37 469
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		21 473	37 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 473</b>	<b>-37 469</b>



### BALANSE

#### KLEPPESTØ BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 742 575	3 742 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 742 575</b>	<b>3 742 575</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 742 575</b>	<b>3 742 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 710	25 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 710</b>	<b>25 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 766 285</b>	<b>3 768 436</b>



## BALANSE

### KLEPPESTØ BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		-58 943	-37 469
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-64 513</strong>	<strong>-43 039</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>935 487</strong>	<strong>956 961</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 440 253	2 475 000
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	310 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 815 253</strong>	<strong>2 785 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	5 031
Annen kortsiktig gjeld		15 544	21 444
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 544</strong>	<strong>26 475</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 830 797</strong>	<strong>2 811 475</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 766 285</strong>	<strong>3 768 436</strong>

Styret i Kleppestø Bolig AS

Christer-Andre Kleppestø  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kleppesø Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 473	-37 469
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 473</b>	<b>-43 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 513	-43 039	21 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 513	43 039	-21 473
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	-43 039	956 961
Årets resultat				-21 473	-21 473
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-64 513</b>	<b>935 487</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KLEPPESTØ BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Kleppestø AS	1 000	100,0	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra morselskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.