



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 760 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANNE ZANDJANI AS
Forretningsadresse:	Idrettsveien 3 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Zandjani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 603 581	3 569 983
Sum inntekter		3 603 581	3 569 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 347 981	1 383 959
Annen driftskostnad		1 056 371	985 421
Sum kostnader		2 404 351	2 369 380
Driftsresultat		1 199 230	1 200 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 501	46 396
Annen finansinntekt		564	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		49 986	
Sum finansinntekter		175 052	46 396
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	29 626	259 986
Sum finanskostnader		29 626	259 986
Netto finans		145 426	-213 590
Resultat før skattekostnad		1 344 655	987 013
Skattekostnad på resultat	3	291 272	276 368
Årsresultat		1 053 383	710 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 383	710 645
Totalresultat		1 053 383	710 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 053 383	710 645
Sum overføringer og disponeringer		1 053 383	710 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 950	19 950
Sum varige driftsmidler		19 950	19 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	38 065	38 065
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		38 065	38 065
Sum anleggsmidler		58 015	58 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 047	17 692
Andre kortsiktige fordringer		9 181	2 279
Sum fordringer		13 228	19 971
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	320 000	
Sum investeringer		320 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 774 222	3 057 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 222	3 057 106
Sum omløpsmidler		4 107 450	3 077 076
SUM EIENDELER		4 165 465	3 135 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 600 350	2 546 967
Sum opptjent egenkapital		3 600 350	2 546 967

Sum egenkapital

3 640 350 **2 586 967**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 416	813
Betalbar skatt	3	291 272	276 368
Skyldig offentlige avgifter		85 537	129 349
Annen kortsiktig gjeld		140 890	141 594
Sum kortsiktig gjeld		525 115	548 124

Sum gjeld

525 115 **548 124**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 465	3 135 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380906

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 760 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNE ZANDJANI AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 3
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Zandjani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 760 666
ANNE ZANDJANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 603 581	3 569 983
Sum inntekter		3 603 581	3 569 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 347 981	1 383 959
Annen driftskostnad		1 056 371	985 421
Sum kostnader		2 404 351	2 369 380
Driftsresultat		1 199 230	1 200 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 501	46 396
Annen finansinntekt		564	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		49 986	
Sum finansinntekter		175 052	46 396
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	29 626	259 986
Sum finanskostnader		29 626	259 986
Netto finans		145 426	-213 590
Resultat før skattekostnad		1 344 655	987 013
Skattekostnad på resultat	3	291 272	276 368
Årsresultat		1 053 383	710 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 383	710 645
Totalresultat		1 053 383	710 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 053 383	710 645
Sum overføringer og disponeringer		1 053 383	710 645



Organisasjonsnr: 914 760 666
ANNE ZANDJANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	19 950	19 950
Sum varige driftsmidler		19 950	19 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	38 065	38 065
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		38 065	38 065
Sum anleggsmidler		58 015	58 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 047	17 692
Andre kortsiktige fordringer		9 181	2 279
Sum fordringer		13 228	19 971
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	320 000	
Sum investeringer		320 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 774 222	3 057 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 774 222	3 057 106



Sum omløpsmidler		4 107 450	3 077 076
SUM EIENDELER		4 165 465	3 135 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 600 350	2 546 967
Sum opptjent egenkapital		3 600 350	2 546 967
Sum egenkapital		3 640 350	2 586 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 416	813
Betalbar skatt	3	291 272	276 368
Skyldig offentlige avgifter		85 537	129 349
Annen kortsiktig gjeld		140 890	141 594
Sum kortsiktig gjeld		525 115	548 124
Sum gjeld		525 115	548 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 465	3 135 091



Organisasjonsnr: 914 760 666
ANNE ZANDJANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Anne Zandjani AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 760 666



Resultatregnskap

Anne Zandjani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 603 581	3 569 983
Sum driftsinntekter		3 603 581	3 569 983
Lønnskostnad	1	1 347 981	1 383 959
Annen driftskostnad		1 056 371	985 421
Sum driftskostnader		2 404 351	2 369 380
Driftsresultat		1 199 230	1 200 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 501	46 396
Annen finansinntekt		564	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		49 986	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	29 626	259 986
Resultat av finansposter		145 426	-213 590
Resultat før skattekostnad		1 344 655	987 013
Skattekostnad på resultat	3	291 272	276 368
Årsresultat		1 053 383	710 645
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 053 383	710 645
Sum overføringer		1 053 383	710 645



Balanse

Anne Zandjani AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	19 950	19 950
Sum varige driftsmidler		19 950	19 950
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	38 065	38 065
Sum finansielle anleggsmidler		38 065	38 065
Sum anleggsmidler		58 015	58 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 047	17 692
Andre kortsiktige fordringer		9 181	2 279
Sum fordringer		13 228	19 971
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	320 000	0
Sum investeringer		320 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 774 222	3 057 106
Sum omløpsmidler		4 107 450	3 077 076
Sum eiendeler		4 165 465	3 135 091



Balanse

Anne Zandjani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 600 350	2 546 967
Sum opptjent egenkapital		3 600 350	2 546 967
Sum egenkapital		3 640 350	2 586 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 416	813
Betalbar skatt	3	291 272	276 368
Skyldig offentlige avgifter		85 537	129 349
Annen kortsiktig gjeld		140 890	141 594
Sum kortsiktig gjeld		525 115	548 124
Sum gjeld		525 115	548 124
Sum egenkapital og gjeld		4 165 465	3 135 091

14.04.2025
Styret i Anne Zandjani AS

Anne Zandjani
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 009 843	1 021 824
Arbeidsgiveravgift	174 546	180 402
Pensjonskostnader	84 401	76 141
Andre ytelser	79 190	105 592
Sum	1 347 981	1 383 959

Årsverk 1 1

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor
Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier markedsbaserte aksjer. Disse er vurdert til laveste kostpris og virkelig verdi. Bokført verdi pr 31.12.2024 er null.

Andre markedsbaserte verdipapirer:

	Antall	Kostpris	Markedsverdi
DNB Global Indeks	526,8928	320 000	403 855

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 272	276 368
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	291 272	276 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 344 655	987 013
Permanente forskjeller	-20 694	269 206
Skattepliktig inntekt	1 323 962	1 256 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 272	276 368
Sum betalbar skatt i balansen	291 272	276 368



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	10 000	2 546 967	2 586 967
Årets resultat			1 053 383	1 053 383
Pr 31.12.2024	30 000	10 000	3 600 350	3 640 350

Note 5 Anleggsmidler

	2024	2023
Kunst	19 950	19 950

Note 6 Datterselskap

Anne Zandjani AS eier 100% av aksjene i Ski Spesialistsenter AS, som gir Anne Zandjani AS 100 % av stemmene i selskapet. Ski Spesialistsenter AS har forretningskontor i Ski. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 36 265. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -71 839.

Antall aksjer 3 000

Bokført aksjeverdi 38 065

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Leieinntekter	830 000	830 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 007.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anne Zandjani AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Zandjani	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Zandjani	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Anne Zandjani AS

Side 7