



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 368
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 487 350	13 960 434
Andre driftsinntekter		-506 858	277 132
Sum inntekter		18 980 492	14 237 566
Kostnader			
Varekostnad		16 155 338	11 548 225
Lønnskostnad	2	1 644 923	1 371 693
Ordinære avskrivninger		5 418	
Andre driftskostnader		866 306	806 821
Sum kostnader		18 671 985	13 726 740
Driftsresultat		308 507	510 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		31 242	26 141
Sum finanskostnader		31 242	26 141
Netto finans		-31 242	-26 070
Ordinært resultat før skattekostnad		277 265	484 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 998	106 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 267	378 110
Årsresultat		216 267	378 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 267	378 110
Totalresultat		216 267	378 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-870 621	83 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 086 888	294 641
Sum overføringer og disponeringer		216 267	378 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		35 218	
Sum varige driftsmidler		35 218	
Sum anleggsmidler		35 218	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		699 929	1 196 168
Andre kortsiktige fordringer	4	3 289 019	3 847 126
Sum fordringer		3 988 948	5 043 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	916 768	45 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 768	45 281
Sum omløpsmidler		4 905 716	5 088 575
SUM EIENDELER		4 940 933	5 088 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 552 502	465 614
Sum opptjent egenkapital		1 552 502	465 614
Sum egenkapital	7	1 752 502	665 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 558	
Sum avsetninger for forpliktelser		306 558	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		444 443	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		444 443	500 000
Sum langsiktig gjeld		751 001	500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		561 635
Leverandørgjeld		1 316 107	1 426 498
Betalbar skatt	3		83 104
Skyldige offentlige avgifter		103 341	74 744
Annen kortsiktig gjeld	4	1 017 982	1 776 980
Sum kortsiktig gjeld		2 437 430	3 922 961
Sum gjeld		3 188 431	4 422 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 933	5 088 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694920

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 368
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Strandenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 919 198 966
FREKHAUG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 487 350	13 960 434
Andre driftsinntekter		-506 858	277 132
Sum inntekter		18 980 492	14 237 566
Kostnader			
Varekostnad		16 155 338	11 548 225
Lønnskostnad	2	1 644 923	1 371 693
Ordinære avskrivninger		5 418	
Andre driftskostnader		866 306	806 821
Sum kostnader		18 671 985	13 726 740
Driftsresultat		308 507	510 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		31 242	26 141
Sum finanskostnader		31 242	26 141
Netto finans		-31 242	-26 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 998	106 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 267	378 110
Årsresultat		216 267	378 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 267	378 110
Totalresultat		216 267	378 110
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-870 621	83 469
Avsatt til annen egenkapital		1 086 888	294 641
Sum overføringer og disponeringer		216 267	378 110



Organisasjonsnr: 919 198 966
FREKHAUG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		35 218	
--------------------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		35 218	
-------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		35 218	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		699 929	1 196 168
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	4	3 289 019	3 847 126
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 988 948	5 043 294
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	916 768	45 281
-------------------------------	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 768	45 281
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		4 905 716	5 088 575
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 940 933	5 088 575
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	6	200 000	200 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 552 502	465 614
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 552 502	465 614
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	7	1 752 502	665 614
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	306 558	
Sum avsetninger for forpliktelser		306 558	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		444 443	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		444 443	500 000
Sum langsiktig gjeld		751 001	500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		561 635
Leverandørgjeld		1 316 107	1 426 498
Betalbar skatt	3		83 104
Skyldige offentlige avgifter		103 341	74 744
Annen kortsiktig gjeld	4	1 017 982	1 776 980
Sum kortsiktig gjeld		2 437 430	3 922 961
Sum gjeld		3 188 431	4 422 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 933	5 088 575



Organisasjonsnr: 919 198 966
FREKHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kvernhusmyrane 5
5914 Isdalstø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frekhaug Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frekhaug Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: UA3MU-E554X-EB5K8-HX5SL-LGOMK-BYICE



Uavhengig revisors beretning - Frekhaug Bolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 1. juli 2022
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UA3MU-E554X-EB5K8-HX5SL-LGOMK-BYICE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 10:05:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA3MU-E554X-EB5K8-HX5SL-LGOMK-BYICE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport

2021

Frekhaug Bolig AS

(Org.nr. 919 198 966)

Penneo Dokumentnøkkel: N1F1W-7ADJF-PU2YO-JMDPF-LQEP-LC17E

**Frekhaug Bolig AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 487 350	13 960 434
Andre driftsinntekter		-506 858	277 132
Sum driftsinntekter		18 980 492	14 237 566
Varekostnad		16 155 338	11 548 225
Lønnskostnad	2	1 644 923	1 371 693
Ordinære avskrivninger		5 418	0
Andre driftskostnader		866 306	806 821
Sum driftskostnader		18 671 985	13 726 740
Driftsresultat		308 507	510 827
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	71
Rentekostnader		31 242	26 141
Resultat av finansposter		-31 242	-26 070
Ordinært resultat før skattekostnad		277 265	484 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 998	106 647
Årets resultat		216 267	378 110
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		870 621	0
Avsatt konsernbidrag		0	83 469
Avsatt til annen egenkapital		1 086 888	294 641
Sum overføringer		216 267	378 110

Penneo Dokumentnøkkel: N1F1W-7ADJF-PUZYO-JMDPF-LQESP-LC17E



Frekhaug Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		35 218	0
Sum anleggsmidler		35 218	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		699 929	1 196 168
Andre kortsiktige fordringer	4	3 289 019	3 847 126
Sum fordringer		3 988 948	5 043 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	916 768	45 281
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		916 768	45 281
Sum omløpsmidler		4 905 716	5 088 575
SUM EIENDELER		4 940 933	5 088 575

Penneo Dokumentnøkkel: N1F1W-7ADJF-PU2YO-JMDPFLQESP-LC17E

**Frekhaug Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		1 552 502	465 614
Sum opptjent egenkapital		1 552 502	465 614
Sum egenkapital	7	1 752 502	665 614
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	306 558	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		444 443	500 000
Sum langsiktig gjeld		751 001	500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	561 635
Leverandørgjeld		1 316 107	1 426 498
Betalbar skatt	3	0	83 104
Skyldige offentlige avgifter		103 341	74 744
Annen kortsiktig gjeld	4	1 017 982	1 776 980
Sum kortsiktig gjeld		2 437 430	3 922 961
Sum gjeld		3 188 431	4 422 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 933	5 088 575

Frekhaug
Styret i Frekhaug Bolig AS

Jens Kristian Strandenes
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N1F1W-7ADJF-PUZYO-JMDPFLQESP-LC17E



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter/-kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Ved utgangen av 2021 er skattesatsen for 2022 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2021. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2021. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 376 195	1 144 473
Arbeidsgiveravgift	202 184	163 485
Pensjonskostnader	51 731	52 786
Andre personalkostnader	14 813	10 949
Sum lønnskostnader	1 644 923	1 371 693
Antall sysselsatte årsverk	2	2

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 647
Endring i utsatt skatt	60 998	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 998	106 647
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	277 265	484 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 393 446	0
Mottatt konsernbidrag	1 116 181	0
Avgitt konsernbidrag	0	-107 012
Skattepliktig inntekt	0	377 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-245 560	106 647
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 543
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	245 560	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	83 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 709	0	-2 709
Tilvirkningskontrakter	1 390 737	0	-1 390 737
Sum	1 393 446	0	-1 393 446
Grunnlag for utsatt skatt	1 393 446	0	-1 393 446
Utsatt skatt (22 %)	306 558	0	-306 558

Penneo Dokumentnøkkel: N1F1W-7ADJF-PUZYO-JMDPF-LQESP-LC17E



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 099 041	3 746 286
Sum	3 099 041	3 746 286
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-983 697	-1 083 697
Sum	-983 697	-1 083 697

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 474.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frekhaug Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Beløp
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Jass AS	1 900	95 %
Fabrilis Invest AS	100	5 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %



Frekhaug Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2021	200 000	0	465 614	665 614
Årets resultat	0		216 267	216 267
Mottatt konsernbidrag	0	870 621	0	870 621
Dekning av udekket tap	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	200 000	870 621	681 881	1 752 502

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	850 294
Sum	850 294

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	Pålydende	Bokført verdi
Driftstilbehør	1 500 000	0
Varelager	1 500 000	0
Kundefordringer	1 500 000	929 655
Sum	4 500 000	929 655
Innvilget kassekreditt	1 000 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: N1F1W-7ADJF-PUZYO-JMDPF-LQESP-LC17E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Kristian Strandenes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2694768

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 08:29:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1F1W-7ADJF-PU2YO-JMDPF-LQESP-LC17E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>