



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 6 120 |
| Annen driftsinntekt | | 1 056 000 | 1 071 000 |
| Sum inntekter | | 1 056 000 | 1 077 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 274 280 | 274 280 |
| Annen driftskostnad | | 355 969 | 328 159 |
| Sum kostnader | | 630 249 | 602 439 |
| Driftsresultat | | 425 751 | 474 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 996 | 3 184 |
| Annen finansinntekt | | 4 025 | |
| Sum finansinntekter | | 8 021 | 3 184 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 618 | 16 585 |
| Annen rentekostnad | | 292 322 | 255 205 |
| Sum finanskostnader | | 309 940 | 271 790 |
| Netto finans | | -301 919 | -268 606 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 832 | 206 075 |
| Skattekostnad på resultat | | 27 243 | 45 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 589 | 160 738 |
| Årsresultat | | 96 589 | 160 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 96 589 | 160 738 |
| Totalresultat | | 96 589 | 160 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 110 563 | 161 055 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 974 | -317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 589 | 160 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 628 040 | 11 902 320 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | 11 628 040 | 11 902 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 92 361 | 80 755 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 92 361 | 80 755 |
| Sum anleggsmidler | | 11 720 401 | 11 983 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 137 435 | 145 045 |
| Sum fordringer | 4 | 137 435 | 145 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 438 | 10 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 438 | 10 777 |
| Sum omløpsmidler | | 161 873 | 155 822 |
| SUM EIENDELER | | 11 882 274 | 12 138 897 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 400 | 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 227 980 | 227 980 |
| Sum innskutt egenkapital | | 728 380 | 728 380 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 759 860 | 1 773 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 759 860 | 1 773 833 |
| Sum egenkapital | | 2 488 239 | 2 502 213 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 534 214 | 538 155 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 534 214 | 538 155 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 492 670 | 7 846 297 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 82 131 | 80 703 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 574 800 | 7 926 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 109 014 | 8 465 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 306 | 1 176 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 633 | 30 168 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 190 631 | 1 121 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 450 | 18 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 285 020 | 1 171 529 |
| Sum gjeld | | 9 394 035 | 9 636 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 882 274 | 12 138 897 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 3 | | |
| Pantstillelser | 3 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471863

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 38
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 6 120 |
| Annen driftsinntekt | | 1 056 000 | 1 071 000 |
| Sum inntekter | | 1 056 000 | 1 077 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 274 280 | 274 280 |
| Annen driftskostnad | | 355 969 | 328 159 |
| Sum kostnader | | 630 249 | 602 439 |
| Driftsresultat | | 425 751 | 474 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 996 | 3 184 |
| Annen finansinntekt | | 4 025 | |
| Sum finansinntekter | | 8 021 | 3 184 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 618 | 16 585 |
| Annen rentekostnad | | 292 322 | 255 205 |
| Sum finanskostnader | | 309 940 | 271 790 |
| Netto finans | | -301 919 | -268 606 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 27 243 | 45 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 96 589 | 160 738 |
| Årsresultat | | 96 589 | 160 738 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 96 589 | 160 738 |
| Totalresultat | | 96 589 | 160 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 110 563 | 161 055 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 974 | -317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 96 589 | 160 738 |





Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2 | 11 628 040 | 11 902 320 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | |
| | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | 11 628 040 | 11 902 320 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 92 361 | 80 755 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 92 361 | 80 755 |
| Sum anleggsmidler | | 11 720 401 | 11 983 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 4 | | |
| Konsernfordringer | | | |
| | | 137 435 | 145 045 |
| Sum fordringer | 4 | 137 435 | 145 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 24 438 | 10 777 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 438 | 10 777 |
| Sum omløpsmidler | | 161 873 | 155 822 |
| SUM EIENDELER | | 11 882 274 | 12 138 897 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 400 | 400 |
| Annen innskutt egenkapital | 227 980 | 227 980 |
| Sum innskutt egenkapital | 728 380 | 728 380 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 759 860 | 1 773 833 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 759 860 | 1 773 833 |
| Sum egenkapital | 2 488 239 | 2 502 213 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 534 214 | 538 155 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 534 214 | 538 155 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 3 | 7 492 670 | 7 846 297 |
| Langsiktig konserngjeld 4 | 82 131 | 80 703 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 574 800 | 7 926 999 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 109 014 | 8 465 154 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 306 | 1 176 |
| Skyldig offentlige avgifter | 58 633 | 30 168 |
| Kortsiktig konserngjeld 4 | 1 190 631 | 1 121 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | 32 450 | 18 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 285 020 | 1 171 529 |
| Sum gjeld | 9 394 035 | 9 636 684 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 882 274 | 12 138 897 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser 3 | | |
| Pantstillelser 3 | | |



Organisasjonsnr: 989 828 983
BSHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|
| Bshh Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf | Hanssen, Herbjørn | 24.11.1954 | 05.06.2023 14:55 |
| Bshh Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf | Hanssen, Christina Stangeland | 10.01.1983 | 05.06.2023 13:46 |
| Bshh Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf | Hanssen, Jostein Stangeland | 11.01.1980 | 05.06.2023 14:57 |
| Bshh Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf | Hanssen, Berit Stangeland | 10.09.1952 | 05.06.2023 15:00 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: T7mN5ZS4IDR2TvN0p4oXB/nwjToTzJ/m5ao4ErZJS0g=



Årsregnskap 2022 Bshh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 828 983



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T7mN5ZS4IDR2TvN0p4oX8/rwjToTzJ/m5ao4ErZJS0g=



RESULTATREGNSKAP

BSHH EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 6 120 |
| Annen driftsinntekt | | 1 056 000 | 1 071 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 056 000 | 1 077 120 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 274 280 | 274 280 |
| Annen driftskostnad | | 355 969 | 328 159 |
| Sum driftskostnader | | 630 249 | 602 439 |
| Driftsresultat | | 425 751 | 474 681 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 996 | 3 184 |
| Annen finansinntekt | | 4 025 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 618 | 16 585 |
| Annen rentekostnad | | 292 322 | 255 205 |
| Resultat av finansposter | | -301 919 | -268 606 |
| Resultat før skattekostnad | | 123 832 | 206 075 |
| Skattekostnad på resultat | | 27 243 | 45 337 |
| Resultat | | 96 589 | 160 738 |
| Årsresultat | | 96 589 | 160 738 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 110 563 | 161 055 |
| Overført fra annen egenkapital | | 13 974 | 317 |
| Sum overføringer | | 96 589 | 160 738 |

BSHH EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T7mN5ZS4IDR2TvN0p4oX8/rwjToTzJ/m5ao4ErZJS0g=



BALANSE

BSHH EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 628 040 | 11 902 320 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 3 | 11 628 040 | 11 902 320 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 92 361 | 80 755 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 92 361 | 80 755 |
| Sum anleggsmidler | | 11 720 401 | 11 983 075 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 137 435 | 145 045 |
| Sum fordringer | 4 | 137 435 | 145 045 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 438 | 10 777 |
| Sum omløpsmidler | | 161 873 | 155 822 |
| Sum eiendeler | | 11 882 274 | 12 138 897 |

BSHH EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T7mN5ZS4IDR2TvN0p4oX8/rwjToTzJ/m5ao4ErZJS0g=



BALANSE

BSHH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 400 | 400 |
| Annen innskutt egenkapital | | 227 980 | 227 980 |
| Sum innskutt egenkapital | | 728 380 | 728 380 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 759 860 | 1 773 833 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 759 860 | 1 773 833 |
| Sum egenkapital | | 2 488 239 | 2 502 213 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 534 214 | 538 155 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 534 214 | 538 155 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 492 670 | 7 846 297 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 82 131 | 80 703 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 574 800 | 7 926 999 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 306 | 1 176 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 633 | 30 168 |
| Konserngjeld | 4 | 1 190 631 | 1 121 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 450 | 18 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 285 020 | 1 171 529 |
| Sum gjeld | | 9 394 035 | 9 636 684 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 882 274 | 12 138 897 |

BSHH EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T7mN5ZS4IDR2TvN0p4oX8/rwjToTzJ/m5ao4ErZjS0g=



BALANSE

BSHH EIENDOM AS
Sandnes, 05.06.2023
Styret i Bshh Eiendom AS

Berit Stangeland Hanssen
styreleder

Christina Stangeland Hanssen
styremedlem/daglig leder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Jostein Stangeland Hanssen
styremedlem

BSHH EIENDOM AS

SIDE 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T7mN5ZS4IDR2TvN0p4oX8/rwjToTzJ/m5ao4ErZJS0g=



Bshh Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntekt for utleie av faste eiendom inntektsføres med den del avleieinntekt som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bshh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Bshh Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 15 765 470 | 15 765 470 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 15 765 470 | 15 765 470 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 4 137 430 | 4 137 430 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 11 628 040 | 11 628 040 |
| Årets ordinære avskrivninger | 274 280 | 274 280 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år 5 920 255,-

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 492 670 | 7 846 297 |
| Sum | 7 492 670 | 7 846 297 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 11 628 040 | 11 902 320 |
| Sum | 11 628 040 | 11 902 320 |

Fast eiendom er pantsatt med nok. 10.000.000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 137 435 | 145 045 |
| Sum | 137 435 | 145 045 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 82 131 | 80 703 |
| Ammen kortsiktig gjeld konsern | 1 048 884 | 914 713 |
| Konsernbidrag | 141 747 | 206 481 |
| Sum | 1 272 762 | 1 201 897 |

Bshh Eiendom AS

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: T7mN5ZS4IDR2TvN0p4oX8/rwjToTzJ/m5ao4ErZJS0g=