



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 028 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: 6940 EIKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Eilert Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 148 395	1 163 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 395</b>	<b>1 163 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	307 700	307 200
Annen driftskostnad		802 007	715 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 707</b>	<b>1 023 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 688</b>	<b>139 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		522	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 522</b>	<b>800 167</b>
Annen rentekostnad		216 946	143 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 946</b>	<b>143 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>583 576</b>	<b>657 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 264</b>	<b>797 030</b>
Skattekostnad på resultat	3	-39 177	-654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Konsernbidrag		-138 559	-2 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 483	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 483</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 752 791	5 980 291
Maskiner, utstyr og anlegg	2	35 800	66 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 788 591</b>	<b>6 046 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 637 208	3 637 208
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 637 208</b>	<b>3 637 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 442 282</b>	<b>9 683 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 194	36 119
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	916 646	842 867
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>936 840</b>	<b>878 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 496	489 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 496</b>	<b>489 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 336</b>	<b>1 368 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 552 618</b>	<b>11 052 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Overkurs		760 978	760 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 560 978</b>	<b>2 560 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 620 596	3 759 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 620 596</b>	<b>3 759 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 181 574</b>	<b>6 320 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		22 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 984 797	3 104 145
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	277 418	272 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 215</b>	<b>3 376 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 215</b>	<b>3 399 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 737	383 055
Betalbar skatt	3		20 215
Skyldige offentlige avgifter		97 391	113 886
Foreslått utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 701	16 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 830</b>	<b>1 333 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 371 045</b>	<b>4 732 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 552 618</b>	<b>11 052 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 028 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVN EIENDOMMER AS  
6940 EIKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Eilert Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 987 028 424  
HAVN EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 148 395	1 163 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 395</b>	<b>1 163 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2	307 700	307 200
Annen driftskostnad		802 007	715 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 707</b>	<b>1 023 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 688</b>	<b>139 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		522	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 522</b>	<b>800 167</b>
Annen rentekostnad		216 946	143 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 946</b>	<b>143 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>583 576</b>	<b>657 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 264</b>	<b>797 030</b>
Skattekostnad på resultat	3	-39 177	-654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Konsernbidrag		-138 559	-2 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>



Organisasjonsnr: 987 028 424  
HAVN EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		16 483	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 483</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 752 791	5 980 291
Maskiner, utstyr og anlegg	2	35 800	66 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 788 591</b>	<b>6 046 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 637 208	3 637 208
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 637 208</b>	<b>3 637 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 442 282</b>	<b>9 683 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 194	36 119
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	916 646	842 867
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>936 840</b>	<b>878 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 496	489 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 496</b>	<b>489 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 336</b>	<b>1 368 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 552 618</b>	<b>11 052 694</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Overkurs		760 978	760 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 560 978</b>	<b>2 560 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 620 596	3 759 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 620 596</b>	<b>3 759 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 181 574</b>	<b>6 320 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		22 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>22 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 984 797	3 104 145
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	277 418	272 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 215</b>	<b>3 376 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 215</b>	<b>3 399 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 737	383 055
Betalbar skatt	3		20 215
Skyldige offentlige avgifter		97 391	113 886
Foreslått utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 701	16 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 830</b>	<b>1 333 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 371 045</b>	<b>4 732 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 552 618</b>	<b>11 052 694</b>



Organisasjonsnr: 987 028 424  
HAVN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Havn Eiendommer AS

**Resultatregnskapet**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 987 028 424**



### Resultatregnskap

Havn Eiendommer AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	1	1 148 395	1 163 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 395</b>	<b>1 163 010</b>
Ordinær avskrivning	2	307 700	307 200
Annen driftskostnad		802 007	715 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 109 707</b>	<b>1 023 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 688</b>	<b>139 968</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		800 000	800 000
Annen renteinntekt		522	167
Annen rentekostnad		216 946	143 105
<b>Netto finansresultat</b>		<b>583 576</b>	<b>657 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 264</b>	<b>797 030</b>
Skattekostnad på resultat	3	-39 177	-654
<b>Resultat</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b>661 441</b>	<b>797 684</b>
<b>DISPONERINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-138 559	-2 316
Avsatt utbytte		800 000	800 000
<b>Sum disponeringer</b>		<b>661 441</b>	<b>797 684</b>



### Balanse

Havn Eiendommer AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		16 483	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 483</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 752 791	5 980 291
Maskiner, utstyr og anlegg	2	35 800	66 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 788 591</b>	<b>6 046 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 637 208	3 637 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 637 208</b>	<b>3 637 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 442 282</b>	<b>9 683 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 194	36 119
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	916 646	842 867
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>936 840</b>	<b>878 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 496	489 809
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 336</b>	<b>1 368 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 552 618</b>	<b>11 052 694</b>

Havn Eiendommer AS

Balanse



### Balanse

Havn Eiendommer AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Overkurs		760 978	760 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 560 978</b>	<b>2 560 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 620 596	3 759 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 620 596</b>	<b>3 759 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 181 574</b>	<b>6 320 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	22 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>22 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 984 797	3 104 145
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 8	277 418	272 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 215</b>	<b>3 376 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 737	383 055
Betalbar skatt	3	0	20 215
Skyldige offentlige avgifter		97 391	113 886
Foreslått utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	18 701	16 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 830</b>	<b>1 333 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 371 045</b>	<b>4 732 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 552 618</b>	<b>11 052 694</b>

Havn Eiendommer AS

Balanse



**Balanse**

Havn Eiendommer AS  
Eikefjord, 26.06.2024  
Styret i Havn Eiendommer AS

---

Knut Roger Havn  
styremedlem

---

Trine Merete Vokuhl Havn  
styremedlem

---

Ole Johni Havn  
styreleder

---

Arve Eilert Havn  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Aksjonær og styremedlem bor i leilighet som er beregnet til kr 60 000 i årlig fordel/husleie. Husleie for 2023 er betalt. Det står en fordring på kr. 6 646 på aksjonær per 31.12.2023 som blir gjort opp i 2024.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 705 811	169 060	114 472	9 989 343
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 600			49 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 755 411</b>	<b>169 060</b>	<b>114 472</b>	<b>10 038 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 002 620	133 260	114 472	4 250 352
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 752 791</b>	<b>35 800</b>	<b>0</b>	<b>5 788 591</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 100	30 600		307 700
Økonomisk levetid	8-30 år	5-10 år	3-10 år	



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 215
Endring i utsatt skatt	-39 177	-20 869
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 177</b>	<b>-654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	622 264	797 030
Permanente forskjeller	-800 343	-800 000
Endring i midlertidige forskjeller	100 711	94 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 369</b>	<b>91 886</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 215
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 215</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 444	103 155	100 711
<b>Sum</b>	<b>2 444</b>	<b>103 155</b>	<b>100 711</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 369	0	77 369
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-74 925</b>	<b>103 155</b>	<b>178 079</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-16 483</b>	<b>22 694</b>	<b>39 177</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 800 000	760 978	0	3 759 155	6 320 133
Årets resultat				661 441	661 441
avsatt utbytte				-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 800 000</b>	<b>760 978</b>	<b>0</b>	<b>3 620 596</b>	<b>6 181 574</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.m.

Selskapets navn;	Bokført Verdi	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Forretnings- kontor
<b>Aksjer i datterselskap:</b>					
Eikefjord Handel AS*	3 537 208	100 %	6 081 701	888 368	Kinn
Havn Auto AS*	100 000	100 %	2 109 203	886 331	Kinn

Konsernet sett som helhet kommer inn under alle vilkårene for avleggelse av regnskap for små foretak i rl §1-6, og kan av den grunn unnlate å sette opp konsernregnskap, jfr. rl. § 3-2 4. ledd

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 133 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 133 000</b>
Gjeld sikret ved pant	2 984 797	3 104 145
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer og andre eiendelet	5 788 591	6 046 691
<b>Sum</b>	<b>5 788 591</b>	<b>6 046 691</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Havn Auto AS			110 000	
Eikefjord Handel AS	0	0	800 000	800 000
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Havn Auto AS	7 996	7 996	9 445	18 891
Eikefjord Handel AS	0	0	0	262

Havn Eiendommer AS org.nr. 987 028 424



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havn Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 500,00	3 000
B-aksjer	1 198	1 500,00	1 797 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Havn Ole Johni	0	599	599	49,9
Knut Roger Havn	0	599	599	49,9
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>0</b>	<b>1 198</b>	<b>1 198</b>	<b>99,8</b>
Sum øvrige	2	0	2	0,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>1 198</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arve Eilert Havn	Styremedlem	1	0	1
Havn Ole Johni	Styrets leder	0	599	599
Knut Roger Havn	Styremedlem	0	599	599

B-aksjene har ikke stemmerett.



**Noter til årsregnskapet 2023**

**Havn Eiendommer AS org.nr. 987 028 424**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havn Eiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havn Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Havn Eiendommer AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 26. juni 2024  
Deloitte AS

**Linn Therese Terøy**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - HE v2

Name

Date

Terøy, Linn Therese

2024-07-01

Identification

 bankID Terøy, Linn Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))