



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-170 670	-225 108
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	339 581	254 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 911</b>	<b>28 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 911</b>	<b>-28 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		172 510	35 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 510</b>	<b>35 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 510</b>	<b>-35 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 421</b>	<b>-64 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 421</b>	<b>-64 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 421</b>	<b>-64 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 421	-64 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 421</b>	<b>-64 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 209 677	778 867
Sum varer		6 209 677	778 867
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	189 847	77 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 847	77 576
Sum omløpsmidler		6 399 525	856 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 399 525</b>	<b>856 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		479 796	138 375
Sum opptjent egenkapital		-479 796	-138 375
Sum egenkapital	11	-449 796	-108 375
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld			954 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>954 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>954 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 552	10 136
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	6 743 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 849 321</b>	<b>10 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 849 321</b>	<b>964 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 399 525</b>	<b>856 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVÅGEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 366 167  
LEIRVÅGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-170 670	-225 108
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	339 581	254 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 911</b>	<b>28 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 911</b>	<b>-28 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad		172 510	35 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 510</b>	<b>35 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 510</b>	<b>-35 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 421</b>	<b>-64 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 421</b>	<b>-64 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 421</b>	<b>-64 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 421	-64 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 421</b>	<b>-64 147</b>



Organisasjonsnr: 921 366 167  
LEIRVÅGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		6 209 677	778 867
-------	--	-----------	---------

Sum varer		6 209 677	778 867
-----------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	189 847	77 576
--	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 847	77 576
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		6 399 525	856 444
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 399 525	856 444
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10	30 000	30 000
--	----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		479 796	138 375
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-479 796	-138 375
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	11	-449 796	-108 375
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			954 683
------------------------	--	--	---------

Sum annen langsiktig gjeld			954 683
----------------------------	--	--	---------

Sum langsiktig gjeld		0	954 683
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 552	10 136
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt			
----------------	--	--	--



Kortsiktig konserngjeld	12	6 743 769	
Sum kortsiktig gjeld		6 849 321	10 136
Sum gjeld		6 849 321	964 819
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 399 525</b>	<b>856 444</b>



Organisasjonsnr: 921 366 167  
LEIRVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		954683.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6743769.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra eiere renteberegnes med 3 % rente. I 2021 er renter beregnet med kr 165 857.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 LEIRVÅGEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 5 - Prosjekt i arbeid

Leirvågen AS har pågående prosjekt i arbeid.

Prosjekt består i utvikling av tomt G.nr. 62 B.nr. 28/90 og 59 til industriformål/ bygg. Aktivert verdi av varer i arbeid på prosjektet utgjør pr 31.12.21 kr 679 537.



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(341 421)	(64 147)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(341 421)</b>	<b>(64 147)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(138 375)	(479 796)	341 421
Netto forskjeller	(138 375)	(479 796)	341 421
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 375	479 796	(341 421)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 555

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Reve Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Selskapet er i en utviklingsfase med tomte-prosjekt i arbeid. Prosjekt vil i fremtid bidra til inntekter og positiv egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(138 375)	(108 375)
Årets resultat		(341 421)	(341 421)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(479 796)</b>	<b>(449 796)</b>



**Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		954 683
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 743 769	
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Lån fra eiere renteberegnes med 3 % rente. I 2021 er renter beregnet med kr 165 857.		