



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 160 890	1 143 180
Sum inntekter		3 160 890	1 143 180
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	645 961	183 075
Annen driftskostnad		606 730	1 015 959
Sum kostnader		1 252 691	1 199 033
Driftsresultat		1 908 199	-55 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 570 813	635 649
Annen rentekostnad		2 739	126
Sum finanskostnader		1 573 552	635 775
Netto finans		-1 573 552	-635 775
Ordinært resultat før skattekostnad		334 647	-691 628
Skattekostnad på resultat	2	73 622	-154 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 025	-537 270
Årsresultat	3	261 025	-537 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 025	-537 270
Totalresultat		261 025	-537 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		261 025	-537 270
Sum overføringer og disponeringer		261 025	-537 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 464 060	32 949 660
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 803	34 000
Sum varige driftsmidler		37 490 863	32 983 660
Sum anleggsmidler		37 490 863	32 983 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		978 319	715 063
Andre kortsiktige fordringer		20 203	560 392
Konsernfordringer		426 162	1 577 291
Sum fordringer		1 424 684	2 852 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 426	670 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 426	670 797
Sum omløpsmidler		1 682 110	3 523 543
SUM EIENDELER		39 172 973	36 507 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	1 562 693	1 230 287
Sum innskutt egenkapital		1 592 693	1 260 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 245	537 270
Sum opptjent egenkapital		-276 245	-537 270
Sum egenkapital	3	1 316 448	723 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	360 024	192 646
Sum avsetninger for forpliktelser		360 024	192 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	36 550 600	32 107 078
Sum annen langsiktig gjeld		36 550 600	32 107 078
Sum langsiktig gjeld		36 910 624	32 299 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 778	2 888 991
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		144 681	
Annen kortsiktig gjeld		769 442	595 470
Sum kortsiktig gjeld		945 901	3 484 461
Sum gjeld		37 856 525	35 784 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 172 973	36 507 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513902

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 003 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 17
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 003 926
BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 160 890	1 143 180
Sum inntekter		3 160 890	1 143 180
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	1	645 961	183 075
Annen driftskostnad		606 730	1 015 959
Sum kostnader		1 252 691	1 199 033
Driftsresultat		1 908 199	-55 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 570 813	635 649
Annen rentekostnad		2 739	126
Sum finanskostnader		1 573 552	635 775
Netto finans		-1 573 552	-635 775
Ordinært resultat før skattekostnad		334 647	-691 628
Skattekostnad på resultat	2	73 622	-154 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 025	-537 270
Årsresultat	3	261 025	-537 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 025	-537 270
Totalresultat		261 025	-537 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		261 025	-537 270
Sum overføringer og disponeringer		261 025	-537 270



Organisasjonsnr: 929 003 926
BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	37 464 060	32 949 660
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	26 803	34 000
Sum varige driftsmidler		37 490 863	32 983 660
Sum anleggsmidler		37 490 863	32 983 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		978 319	715 063
Andre kortsiktige			
fordringer		20 203	560 392
Konsernfordringer		426 162	1 577 291
Sum fordringer		1 424 684	2 852 745
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		257 426	670 797
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		257 426	670 797
Sum omløpsmidler		1 682 110	3 523 543
SUM EIENDELER		39 172 973	36 507 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	1 562 693	1 230 287
Sum innskutt egenkapital		1 592 693	1 260 287



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		276 245	537 270
Sum opptjent egenkapital		-276 245	-537 270
Sum egenkapital	3	1 316 448	723 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	360 024	192 646
Sum avsetninger for forpliktelses		360 024	192 646
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	36 550 600	32 107 078
Sum annen langsiktig gjeld		36 550 600	32 107 078
Sum langsiktig gjeld		36 910 624	32 299 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 778	2 888 991
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		144 681	
Annen kortsiktig gjeld		769 442	595 470
Sum kortsiktig gjeld		945 901	3 484 461
Sum gjeld		37 856 525	35 784 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 172 973	36 507 203



Organisasjonsnr: 929 003 926
BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Bjørumsvegen 17-19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 003 926



RESULTATREGNSKAP

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 160 890	1 143 180
Sum driftsinntekter		3 160 890	1 143 180
Avskrivninger av driftsmidler	1	645 961	183 075
Annen driftskostnad		606 730	1 015 959
Sum driftskostnader		1 252 691	1 199 033
Driftsresultat		1 908 199	-55 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 570 813	635 649
Annen rentekostnad		2 739	126
Resultat av finansposter		-1 573 552	-635 775
Resultat før skattekostnad		334 647	-691 628
Skattekostnad på resultat	2	73 622	-154 358
Årsresultat	3	261 025	-537 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		261 025	0
Overført til udekket tap		0	537 270
Sum overføringer		261 025	-537 270



BALANSE

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 464 060	32 949 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	26 803	34 000
Sum varige driftsmidler		37 490 863	32 983 660
Sum anleggsmidler		37 490 863	32 983 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		978 319	715 063
Andre kortsiktige fordringer		20 203	560 392
Konsernfordringer		426 162	1 577 291
Sum fordringer		1 424 684	2 852 745
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 426	670 797
Sum omløpsmidler		1 682 110	3 523 543
Sum eiendeler		39 172 973	36 507 203

**BALANSE**

BJØRUMSVEGEN 17-19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 562 693	1 230 287
Sum innskutt egenkapital		1 592 693	1 260 287
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-276 245	-537 270
Sum opptjent egenkapital		-276 245	-537 270
Sum egenkapital	3	1 316 448	723 017
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	360 024	192 646
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	36 550 600	32 107 078
Sum annen langsiktig gjeld		36 550 600	32 107 078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 778	2 888 991
Skyldig offentlige avgifter		144 681	0
Annen kortsiktig gjeld		769 442	595 470
Sum kortsiktig gjeld		945 901	3 484 461
Sum gjeld		37 856 525	35 784 185
Sum egenkapital og gjeld		39 172 973	36 507 203

Arendal, 30.05.2024
Styret i Bjørumsvegen 17-19 ASGeir Christensen
styrelederReidar Christensen
styremedlemAlf Inga Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 11.03.2022, og regnskapsåret 2022 består da av perioden 11.03. - 31.12.2023

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 130 749	35 986	33 166 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 153 164		5 153 164
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 283 913	35 986	38 319 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	819 853	9 183	829 036
= Bokført verdi 31.12.23	37 464 060	26 803	37 490 863
Årets ordinære avskrivninger	638 764	7 197	645 961
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	73 622	-154 358
Skattekostnad ordinært resultat	73 622	-154 358



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 647	-691 628
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-760 809	-875 663
Mottatt konsernbidrag	426 162	1 577 291
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-93 756	-347 004
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	93 756	347 004
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 636 472	875 663	-760 809
Sum	1 636 472	875 663	-760 809
Grunnlag for utsatt skatt	1 636 472	875 663	-760 809
Utsatt skatt (22 %)	360 024	192 646	-167 378

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	1 230 287	-537 270	723 017
Pr. 01.01.2023	30 000	1 230 287	-537 270	723 017
Årets overskudd			261 025	261 025
Konsernbidrag mottatt		332 406		332 406
Pr. 31.12.2023	30 000	1 562 693	-276 245	1 316 448

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRUMSVEGEN 17-19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	100	100,0	100,0

Alle styremedlemmene er aksjonærer i K Christensen Invest AS.



Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantsikret gjeld. Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 37 464 060 er imidlertid stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K. Christensen Invest AS.



Til generalforsamlingen i
Bjørumsvegen 17-19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørumsvegen 17-19 AS som viser et overskudd på kr. 261 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

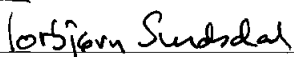


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10.06.24
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International