



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R3P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 20C  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aarø Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 182	155 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 182</b>	<b>155 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 791	62 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 791</b>	<b>62 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 391</b>	<b>93 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 417	8 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 417</b>	<b>8 300</b>
Annen rentekostnad		68 106	37 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 106</b>	<b>37 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 689</b>	<b>-29 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 702</b>	<b>63 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 134	12 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 568	51 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 204 972	2 204 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	346 138	395 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 138</b>	<b>395 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 138</b>	<b>395 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 551 110</b>	<b>2 600 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>744 430</b>	<b>744 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 594	51 026
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 594</b>	<b>51 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>842 024</b>	<b>795 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 695 205	1 786 825
Langsiktig konserngjeld		747	747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 952</b>	<b>1 787 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 952</b>	<b>1 787 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	13 134	12 821
Annen kortsiktig gjeld			4 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 134</b>	<b>17 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 709 086</b>	<b>1 805 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 551 110</b>	<b>2 600 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R3P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Petter Kvernbekkeng  
Kjerneby 20  
2413 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Aarø Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 922 172 439  
R3P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 182	155 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 182</b>	<b>155 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 791	62 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 791</b>	<b>62 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 391</b>	<b>93 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 417	8 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 417</b>	<b>8 300</b>
Annen rentekostnad		68 106	37 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 106</b>	<b>37 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 689</b>	<b>-29 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 134	12 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 568	51 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>



Organisasjonsnr: 922 172 439  
R3P EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 204 972

2 204 972

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

2 204 972

2 204 972

Sum anleggsmidler

2 204 972

2 204 972

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

346 138

395 807

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

346 138

395 807

Sum omløpsmidler

346 138

395 807

**SUM EIENDELER**

**2 551 110**

**2 600 779**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

750 000

750 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

**744 430**

**744 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

97 594

51 026

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

**97 594**

**51 026**

Sum egenkapital

3

**842 024**

**795 456**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 695 205		1 786 825
Langsiktig konserngjeld		747	747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 695 952</b>		<b>1 787 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 695 952</b>		<b>1 787 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5	12 821
Annen kortsiktig gjeld			4 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 134</b>		<b>17 751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 709 086</b>		<b>1 805 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 551 110</b>		<b>2 600 779</b>



Organisasjonsnr: 922 172 439  
R3P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Christian Aarø Næss  
2021-09-29

 Legally signed by  
Brage Reinaas  
2021-09-30

# Årsregnskap 2020

## R3P Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 172 439



### RESULTATREGNSKAP

#### R3P EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		224 182	155 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 182</b>	<b>155 567</b>
Annen driftskostnad		97 791	62 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 791</b>	<b>62 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 391</b>	<b>93 003</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 417	8 300
Annen rentekostnad		68 106	37 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 689</b>	<b>-29 156</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		59 702	63 847
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 134	12 821
<b>Ordinært resultat</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>46 568</b>	<b>51 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		46 568	51 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 568</b>	<b>51 026</b>



## BALANSE

### R3P EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 204 972	2 204 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 204 972</b>	<b>2 204 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	346 138	395 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 138</b>	<b>395 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 551 110</b>	<b>2 600 779</b>



### BALANSE

#### R3P EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>744 430</strong>	<strong>744 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		97 594	51 026
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>97 594</strong>	<strong>51 026</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>842 024</strong>	<strong>795 456</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 695 205	1 786 825
Langsiktig konserngjeld		747	747
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 695 952</strong>	<strong>1 787 572</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	5	13 134	12 821
Annen kortsiktig gjeld		0	4 930
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 134</strong>	<strong>17 751</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 709 086</strong>	<strong>1 805 323</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 551 110</strong>	<strong>2 600 779</strong>

Elverum, 14.06.2021  
Styret i R3P Eiendom AS

Sign

Petter Kvernbeekeng  
styreleder

Christian Aarø Næss  
styremedlem

Brage Reinaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I R3P EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>750 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Brage Reinaas	250	33,3
Christian Aarø Næss	250	33,3
Petter Kvernbekkeng	250	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Aarø Næss	styremedlem	250
Brage Reinaas	styremedlem	250
Petter Kvernbekkeng	styreleder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>750</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 204 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 204 972</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 204 972</b>

Bolig, avskrives ikke

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	750 000	0	-5 570	51 026	795 456
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>51 026</b>	<b>795 456</b>
Årets resultat				46 568	46 568
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>97 594</b>	<b>842 024</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Kun frie midler inntående på bankkonto.

## Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	13 134	12 821

## Note 6 Lønnskostnader

R3P Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.