



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 194	395 911
Sum inntekter		454 194	395 911
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		294 303	280 102
Sum kostnader		305 713	291 512
Driftsresultat		148 481	104 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 416	8 929
Sum finansinntekter		9 416	8 929
Annen finanskostnad		146 000	91 425
Sum finanskostnader		146 000	91 425
Netto finans		-136 584	-82 496
Resultat før skattekostnad		11 897	21 903
Årsresultat		11 897	21 903
Totalresultat		11 897	21 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 897	21 903
Sum overføringer og disponeringer		11 897	21 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 869 371	2 869 371
Sum varige driftsmidler		2 869 371	2 869 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 869 371	2 869 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 823	26 045
Sum fordringer		41 823	26 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	69 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	69 761
Sum omløpsmidler		43 493	95 806
SUM EIENDELER		2 912 864	2 965 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 418	137 521
Sum opptjent egenkapital		149 418	137 521
Sum egenkapital		150 218	138 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 523 084	2 582 368
Øvrig langsiktig gjeld		225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 748 084	2 807 368
Sum langsiktig gjeld		2 748 084	2 807 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906	679
Leverandørgjeld		7 358	18 809
Annen kortsiktig gjeld		6 298	
Sum kortsiktig gjeld		14 562	19 488
Sum gjeld		2 762 646	2 826 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 864	2 965 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499359

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 739 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
Forretningsadresse: Arilds gate 6B
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 194	395 911
Sum inntekter		454 194	395 911
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		294 303	280 102
Sum kostnader		305 713	291 512
Driftsresultat		148 481	104 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 416	8 929
Sum finansinntekter		9 416	8 929
Annen finanskostnad		146 000	91 425
Sum finanskostnader		146 000	91 425
Netto finans		-136 584	-82 496
Resultat før skattekostnad		11 897	21 903
Årsresultat		11 897	21 903
Totalresultat		11 897	21 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 897	21 903
Sum overføringer og disponeringer		11 897	21 903



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTLAGET ARILDSGT 6B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 869 371	2 869 371
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 869 371	2 869 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		41 823	26 045
Sum fordringer		41 823	26 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	69 761
Sum omløpsmidler		1 670	69 761
Sum omløpsmidler		43 493	95 806
SUM EIENDELER		2 912 864	2 965 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 418	137 521



Sum opptjent egenkapital	149 418	137 521
Sum egenkapital	150 218	138 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 523 084	2 582 368
Øvrig langsiktig gjeld	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 748 084	2 807 368
Sum langsiktig gjeld	2 748 084	2 807 368
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	906	679
Leverandørgjeld	7 358	18 809
Annen kortsiktig gjeld	6 298	
Sum kortsiktig gjeld	14 562	19 488
Sum gjeld	2 762 646	2 826 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 912 864	2 965 177



Organisasjonsnr: 931 739 077
BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling ordinær generalforsamling 2024

Borettslaget Arilids gate 6B

Tidspunkt: Onsdag 29. mai 2023, kl. 18:00

Hvem: alle

Sted: Bakgården hvis fint vær, ellers hos styreleder

Saksliste til behandling:

1 Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av protokollfører og protokollvitne
- C) Godkjenning av møteinnkallelsen

2 Gjennomgang av årsregnskap 2023

- A) Gjennomgang av årsregnskap 2023

3 Godtgjørelse til styret

- A) Fastsettelse av godtgjørelse til styrets leder

4 Valg av styreleder

- A) Valg av styreleder

5 Gjennomgang av nytt brannvarslingsystem

- A) Vi går gjennom instruksjon ved brannvarsling

6 EL-rapport

- A) Styret informerer om prosess rundt EL-rapport og lukking av avvik.

Vennlig hilsen styret



BORETTSLAGET ARILDSGT 6B ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap: gnskap	-	Budsjett	Budsjett
	2023	2022 -	2023	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	76 318	131 630	76 318	28 931
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	11 897	21 903	0	-29 410
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-59 284	-77 215	0	-49 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-47 387	-55 312	0	-78 410
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	28 931	76 318	76 318	-49 479
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	43 493	95 806		
Kortsiktig gjeld	-14 562	-19 488		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	28 931	76 318		



**BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	454 194	395 911	0	512 000
SUM DRIFTSINNEKTER		454 194	395 911	0	512 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	0	-1 410
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	0	-10 000
Revisjonshonorar	5	-8 563	-9 249	0	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-25 340	-24 366	0	-27 000
Konsulenthonorar	6	-3 600	-450	0	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-14 833	-20 208	0	-23 000
Forsikringer		-83 338	-76 219	0	-95 000
Kommunale avgifter	8	-85 173	-107 996	0	-126 000
Energi/fyring		-18 191	-17 216	0	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-52 704	-21 960	0	-56 000
Andre driftskostnader	9	-2 561	-2 437	0	-3 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-305 713	-291 512	0	-376 410
DRIFTSRESULTAT		148 481	104 399	0	135 590
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 416	8 929	0	0
Finanskostnader	11	-146 000	-91 425	0	-165 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-136 584	-82 496	0	-165 000
ÅRSRESULTAT		11 897	21 903	0	-29 410
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		11 897	21 903		



BORETTSLAGET ARILDSGT 6B
ORG.NR. 931 739 077, KUNDENR. 3853

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 712 600	2 712 600
Tomt		156 771	156 771
SUM ANLEGGSMIDLER		2 869 371	2 869 371
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		41 823	26 045
Driftskonto OBOS-banken		1 132	13 520
Sparekonto OBOS-banken		538	56 241
SUM OMLØPSMIDLER		43 493	95 806
SUM EIENDELER		2 912 864	2 965 177
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		149 418	137 521
SUM EGENKAPITAL		150 218	138 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 523 084	2 582 368
Borettsinnskudd	14	225 000	225 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 748 084	2 807 368
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 298	0
Leverandørgjeld		7 358	18 809
Påløpte renter		906	679
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 562	19 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 864	2 965 177
Pantstillelse	15	5 225 000	5 225 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, __. __. 2024
Styret i Borettslaget Arildsgt 6B

Ane Leira Heimdal

Nora Aarseth

Eli-anne E. Vongraven



Kristine Viddal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	401 490
TV	52 704
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	454 194

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 563.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 600
SUM KONSULENTHONORAR	-3 600

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 306
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 269
Kostnader dugnader	-1 259
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 833

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-51 694
Kommunale avgifter	-33 479
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-85 173

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-127
Andre kontorkostnader	-299
Bank- og kortgebyr	-2 135
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 561

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	285
Renter av sparekonto i OBOS-banken	537
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	78
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 516
SUM FINANSINTEKTER	9 416

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-146 000
SUM FINANSKOSTNADER	-146 000

NOTE: 12**BYGNINGER**

Tilgang 1982	2 823 000
Utskilt tomt	-110 400
SUM BYGNINGER	2 712 600

Tomten ble kjøpt i 1982.

Gnr.421/bnr.298

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,55 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-3 070 000	
Nedbetalt tidligere	487 632	
Nedbetalt i år	59 284	
		-2 523 084

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2024	-2 751 000	
Nedbetalt tidligere	2 751 000	
Nedbetalt i år	0	
		0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-2 523 084**

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1982	-225 000	
------------------	----------	--

SUM BORETTSINNSKUDD **-225 000**

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	225 000	
Pantelån	2 523 084	
TOTALT	2 748 084	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 712 600	
Tomt	156 771	
TOTALT	2 869 371	



Resultatanalyse 2023 Borettslaget Arildsgt 6b

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	454 194	0	-454 194	100 %
Sum driftsinntekter	454 194	0	-454 194	100 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-1 410	0	1 410	100 %
Styrehonorar	-10 000	0	10 000	100 %
Revisjonshonorar	-8 563	0	8 563	100 %
Regnskapsførerhonorar	-25 340	0	25 340	100 %
Konsulenthonorar	-3 600	0	3 600	100 %
Drift og vedlikehold	-14 833	0	14 833	100 %
Forsikringer	-83 338	0	83 338	100 %
Kommunale avgifter	-85 173	0	85 173	100 %
Energi/fyring	-18 191	0	18 191	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-52 704	0	52 704	100 %
Andre driftskostnader	-2 561	0	2 561	100 %
Sum driftskostnader	-305 713	0	305 713	100 %
Driftsresultat	148 481	0	-148 481	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	9 416	0	-9 416	100 %
Finanskostnader	-146 000	0	146 000	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	-136 584	0	136 584	100 %
Årsresultat	11 897	0	-11 897	100 %



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET ARILDSGT 6B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ARILDSGT 6B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5KP0Y-I6TX5-1QDDE-WX7F7-KQWYF-TQQF0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

L Orange, Johan Henrik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 18:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KP0V-I6TX5-1QDDE-WXTF7-KQWYF-TQQF0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>