



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 610 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADSTUÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Næss  
Fortenvegen 52  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 748	18 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 748</b>	<b>18 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 748</b>	<b>-18 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		33	12 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	<b>12 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128</b>	<b>-12 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 620	-30 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 440 447	822 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 440 447</b>	<b>822 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 440 447</b>	<b>822 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 849	53 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 849</b>	<b>53 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 849</b>	<b>53 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 530 295</b>	<b>876 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		77 276	30 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 276</b>	<b>-30 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>317 154</b>	<b>363 774</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 110 355	512 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 355</b>	<b>512 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 355</b>	<b>512 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 277	
Skyldig offentlige avgifter		25 190	
Annen kortsiktig gjeld		32 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 786</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 141</b>	<b>512 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 530 295</b>	<b>876 208</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422821

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 610 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BADSTUÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Næss  
Fortenvegen 52  
2750 GRAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 926 610 368  
BADSTUÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 748	18 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 748</b>	<b>18 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 748</b>	<b>-18 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		33	12 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	<b>12 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128</b>	<b>-12 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 620	-30 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>



Organisasjonsnr: 926 610 368  
BADSTUÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

3 440 447

822 709

Sum varige driftsmidler

3 440 447

822 709

Sum anleggsmidler

3 440 447

822 709

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

89 849

53 499

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

89 849

53 499

Sum omløpsmidler

89 849

53 499

SUM EIENDELER

3 530 295

876 208

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

394 430

394 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

77 276

30 656

Sum opptjent egenkapital

-77 276

-30 656

Sum egenkapital

7

317 154

363 774

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

3 110 355

512 434

Sum annen langsiktig gjeld

3 110 355

512 434

Sum langsiktig gjeld

3 110 355

512 434



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 277	
Skyldig offentlige avgifter	25 190	
Annen kortsiktig gjeld	32 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 786</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 213 141</b>	<b>512 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 530 295</b>	<b>876 208</b>



Organisasjonsnr: 926 610 368  
BADSTUÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Badstuåsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 610 368



## Resultatregnskap Badstuåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		46 748	18 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 748</b>	<b>18 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 748</b>	<b>-18 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	25
Annen rentekostnad		33	12 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>128</b>	<b>-12 409</b>
Resultat før skattekostnad		-46 620	-30 656
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		46 620	30 656
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-46 620</b>	<b>-30 656</b>



## Balanse Badstuåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 440 447	822 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 440 447</b>	<b>822 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 440 447</b>	<b>822 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 849	53 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 849</b>	<b>53 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 530 295</b>	<b>876 208</b>



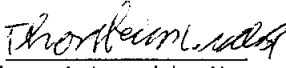
## Balanse

### Badstuåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-77 276	-30 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 276</b>	<b>-30 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>317 154</b>	<b>363 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 110 355	512 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 355</b>	<b>512 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 277	0
Skyldig offentlige avgifter		25 190	0
Annen kortsiktig gjeld		32 319	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 141</b>	<b>512 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 530 295</b>	<b>876 208</b>

Gran, 05.05.2023  
Styret i Badstuåsen Eiendom AS

  
Paul Næss  
styreleder/daglig leder

  
Thorstein Lomsdalen Næss  
styremedlem

  
Ole Næss  
styremedlem



## Badstuåsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt ca 0,5 årsverk. Lønnskostnadene for 2022 er i sin helhet aktivert på oppføring av hytte.



## Badstuåsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 620	-30 656
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 620</b>	<b>-36 226</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 845	-36 226	46 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 846	36 226	-46 620
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	822 709	822 709
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 617 738	2 617 738
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 440 447</b>	<b>3 440 447</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 440 447</b>	<b>3 440 447</b>

Selskapet har oppført en hytte som er ferdigstilt i Desember 2022.



## Badstuåsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 116.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badstuåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offenhäuser Eiendom AS	200	50,0	50,0
Fortun Eiendom AS	100	25,0	25,0
Thorstein Lomsdalen Næss	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorstein Lomsdalen Næss	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	400 000	-30 656	-5 570	363 774
Årets resultat		-46 620		-46 620
Pr 31.12.2022	400 000	-77 276	-5 570	317 154



## Badstuåsen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Mellomværende med eiere

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Fortun Eiendom AS	419 100	256 246
Lån fra Offenhauser Eiendom AS	419 020	256 188
Lån fra Wesselsgate 3 DA	2 272 235	0
<b>Sum</b>	<b>3 110 355</b>	<b>512 434</b>

Lån renteberegnes ihtl. låneavtale. Renter utbetales ikke i 2022.