



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE GABELS GATE 8
Forretningsadresse: Gabels gate 8
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	620 867	563 286
Sum inntekter		620 867	563 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	36 512
Annen driftskostnad	2	1 347 108	587 982
Sum kostnader		1 398 453	624 494
Driftsresultat		-777 586	-61 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		384	1 236
Sum finansinntekter		384	1 236
Annen finanskostnad	4	41 933	0
Sum finanskostnader		41 933	0
Netto finans		-41 549	1 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-819 135	-59 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-819 135	-59 972
Årsresultat		-819 135	-59 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-689 392	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 744	-59 973
Sum overføringer og disponeringer		-819 136	-59 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 686	0
Sum fordringer		3 686	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 776	140 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 776	140 653
Sum omløpsmidler		169 462	140 653
SUM EIENDELER		169 462	140 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			129 744
Udekket tap		689 392	
Sum opptjent egenkapital		-689 392	129 744
Sum egenkapital		-689 392	129 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	839 340	
Sum annen langsiktig gjeld		839 340	
Sum langsiktig gjeld		839 340	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 514	10 909
Sum kortsiktig gjeld		19 514	10 909
Sum gjeld		858 854	10 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 462	140 653



Årsregnskap 2016

Eierseksjonssameie Gabels Gate 8

Utbildet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 98867770

www.s1.no



Eierseksjonssameie Gabels Gate 8

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1		
3640 Innkrevd andel felleskostnad -		554.364	554.364
3648 Andel felleskostnader lån		56.562	0
3900 Kundeutbytte Gjensidige		9.941	8.922
Sum Annen driftsinntekt		620.867	563.286
Sum driftsinntekter		620.867	563.286
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	51.345	36.512
Annen driftskostnad	2		
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		149.486	145.982
6340 Lys, varme		38.732	27.220
6360 Renhold		30.456	25.133
6600 Bygninger_drift/vedl.hold		933.758	241.593
6670 Uteområder_drift/vedl.hold		7.847	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		0	1.255
6700 Forretningsførelse		47.715	41.184
6800 Kontorrekvisita		17	0
6840 Huseierens Lansforbund		950	890
6909 TV/Internet		43.999	42.801
7500 Forsikringspremie		84.524	60.820
7740 Øredifferanser ved avstemming		2	0
7770 Bank- og kortgebyr		9.621	1.104
Sum Annen driftskostnad		1.347.108	587.982
Sum driftskostnader		1.398.453	624.494
DRIFTSRESULTAT		-777.586	-61.208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		384	1.236
Sum finansinntekter		384	1.236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	41.933	0
Sum finanskostnader		41.933	0
NETTO FINANSPOSTER		-41.550	1.236
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-819.135	-59.973
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-819.135	-59.973
ÅRSRESULTAT		-819.135	-59.973
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-129.744	-59.973
Fremføring av udekket tap		-689.392	0
SUM OVERF. OG DISP.		-819.135	-59.973



Eierseksjonssameie Gabels Gate 8

Balanse pr. 31.12.2016

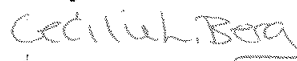

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3.686	0
Sum fordringer		3.686	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 Bank Dnb 1503.69.31954		126.341	10.909
1930 Bank Dnb 5082.07.72412		39.435	129.744
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	851	165.776	140.653
SUM OMLØPSMIDLER		169.462	140.653
SUM EIENDELER		169.462	140.653
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		0	129.744
Sum Annen egenkapital		0	129.744
Udekket tap		-689.392	0
Sum opptjent egenkapital		-689.392	129.744
SUM EGENKAPITAL		-689.392	129.744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
2240 Pantelån		839.340	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld		839.340	0
Sum annen langsiktig gjeld		839.340	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		839.340	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		19.514	10.909
SUM KORTSIKTIG GJELD		19.514	10.909
SUM GJELD		858.854	10.909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169.462	140.653

Oslo, den 21.03.2017


Camilla Brøndbo
Styrets leder


Marius Ingebrigtsen
Styremedlem


Mark Adderley
Styremedlem


Cecilie L. Berg



Reidun Tjønn



Eierseksjonssameie Gabels Gate 8

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2016 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Note 1 - Driftsinntekter

Sameiet har fakturert felleskostnader med kr 554.364. Dette er en økning på 1% sammenlignet med for 2015. Andel felleskostnader lån er fakturert med kr 56.562.

Note 2 - Andre driftskostnader

Renhold

Totale kostnader på renhold har vært kr 30.456

Vedlikehold

Totale kostnader på vedlikehold har vært kr 933.758

Fasadeeksperten AS kr 674.962

City Taktekking AS kr 44.725

Data-Call AS kr 29.931

Power Clean Pipe AS kr 23.625

Bygg Renovasjon Wala kr 84.500

Gulvmester Geir Inge Gunnarsrud kr 40.625

Maxbo Stormarked kr 10.347

Diverse andre utgifter til vedlikehold kr 25.043

Forretningsførsel

Tenden Advokatfirma ANS var forretningsfører for sameiet frem til 01.08.16 og Sparebank1

Regnskapshuset BV AS var forretningsfører frem til 31.12.16.

Kostnadsført honorar for tjenester til forretningsførsel er kr 47.715.

Sameiet har ikke revisor.

Note 3 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 25.000 til styrets leder og kr 10.000 til hvert av styremedlemmene. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 6.345.

Noter for Eierseksjonssameie Gabels Gate 8

Organisasjonsnr. 988321877



Eierseksjonssameie Gabels Gate 8

Noter 2016

Note 4 - Rentekostnad

Sameiet har hatt rentekostnad banklån på kr 41.608.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Sameiet tok opp et langsiktig lån i februar 2016 på kr 900.000. Lånet er nedbetalt med kr 60.660 og saldo pr 31.12.16 er på kr 839.340.



Årsberetning 2016

Eierseksjonssameiet Gabels Gate 8

Org.nr: 988 321 877

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

A) STYRET:

Leder	Camilla Brøndbo
Styremedlem	Cecilie Louise Berg
Styremedlem	Mark Adderley

B) VARAMEDELMER TIL STYRET:

Varamedlem	Reidun Torp
------------	-------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

SpareBank 1, Regnskapshuset har hatt regnskapet i 2016

Sameiets forretningsfører er S & J Eiendomsforvaltning AS. Fra 01.01.17

3. GENERELT OM EIERSEKSJONSSAMEIET

Siden forrige årsmøte har styret først og fremst jobbet med å fullføre det som ble vedtatt på ekstraordinært sameiermøte desember 2015.

Vedlikehold av fasaden ble mer omfattende enn planlagt, da det ble avdekket store skader på to av balkongene som vender ut mot Gabels gate.

Da vi mottok rapporten ble den sendt til vurdering av fagkyndig tredjepart som bekreftet at skadene var prekære og vi ble nødt til å gjøre utbedringer som kostet ca kr 350 000,- mer enn det som var planlagt.

Arbeidet ble avsluttet juni 2016.



Om følge av dette måtte vi sette de andre planene på vent inntil vi fikk bedre oversikt over økonomien.

I oppgang B er det installert nytt callinganlegg og trappeoppgangen er pusset opp. Panelet ved hovedinngang ble også skiftet ut.

Det er noen leiligheter som har vært plaget med sjenerende lukt fra sluk. Det ble bestilt tømming av kummen i bakgården som var tett, men det er usikkert i hvilken grad dette henger sammen.

Etter ønske fra seksjonseierne ble det avholdt dugnad. Det var godt oppmøte og vi fikk gjennomført det som sto på listen. Vi ønsker og gjenta dette i år.

Norsk Brannservice AS har tatt over serviceavtalen på brannvarslingsanlegget.

Det er innhentet to tilbud på oppgradering av anlegget se vedlegg.

Det er inngått avtale med ny forretningsfører, S & J Eiendomsforvaltning AS

I forbindelse med oppussing av leilighet i oppgang A, 2 eta ble det noen skader i trappeoppgangen. Det ble fulgt opp og de sparklet og malte der det var nødvendig.

Kvaliteten på trappevask har vært variabel. Det er sendt en henstilling til Rene Trapper AS om dette.

Vi ble nødt til å bestille henting av søppel fra Oslo Søppeltaxi i vinter som følge av Oslo Kommune ikke hentet dette til avtalt tid. Da ble vi også kvitt en del gjenstander som sto i bakgård og fellesareal.

Styret har registrert en tendens til økende forsøpling i og rundt gården og mener at dette er problem vi må gjøre noe med. Minner om at det blir bestilt containere hvert år og da er det anledning til å kaste private ting.

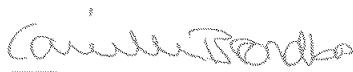
Det er innhentet tilbud på overvåkningskamera, oppgradering av brannvarslingsanlegget og tv/bredbånd.

De to sistnevnte er tatt med til behandling i årsmøtet.

Alle henvendelser til styret skal sendes til: gabelsgate8@gmail.com



Oslo, den 07.04.2017



Camilla Brøndbol /s/
Styreleder



Cecilie L. Berg /s/
Styremedlem



Mark Adderley /s/
Styremedlem

