



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Københavngata 2
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 490	1 474 151
Annen driftsinntekt		1 110 666	1 242 701
Sum inntekter		1 121 156	2 716 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 026	921 314
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	235 507	422 156
Annen driftskostnad	6	958 695	1 470 984
Sum kostnader		1 197 228	2 814 454
Driftsresultat		-76 073	-97 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		264 916	220 142
Sum finanskostnader		264 916	220 142
Netto finans		-264 912	-220 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 985	-317 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 985	-317 736
Årsresultat	13	-340 985	-317 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-340 985	-27 763
Annen egenkapital	13		-289 973
Sum overføringer og disponeringer		-340 985	-317 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	467 464	661 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	203 273	244 595
Sum varige driftsmidler		670 737	906 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Andre fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 820 000
Sum anleggsmidler		7 470 737	7 726 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	251 771	485 343
Andre fordringer		47 426	7 740
Sum fordringer		299 197	493 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 390	-64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 390	-64
Sum omløpsmidler		304 587	493 018
SUM EIENDELER		7 775 324	8 219 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	368 747	27 763
Sum opptjent egenkapital		-368 747	-27 763
Sum egenkapital	13	-268 747	72 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 707 703	4 840 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 010 350	2 880 875
Sum annen langsiktig gjeld		7 718 053	7 721 446
Sum langsiktig gjeld		7 718 053	7 721 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 265	308 626
Skyldige offentlige avgifter		21 632	51 904
Annen kortsiktig gjeld		101 122	65 048
Sum kortsiktig gjeld		326 018	425 578
Sum gjeld		8 044 071	8 147 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 324	8 219 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292542

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Københavngata 2
0553 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 490	1 474 151
Annen driftsinntekt		1 110 666	1 242 701
Sum inntekter		1 121 156	2 716 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 026	921 314
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	235 507	422 156
Annen driftskostnad	6	958 695	1 470 984
Sum kostnader		1 197 228	2 814 454
Driftsresultat		-76 073	-97 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		264 916	220 142
Sum finanskostnader		264 916	220 142
Netto finans		-264 912	-220 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 985	-317 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 985	-317 736
Årsresultat	13	-340 985	-317 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	-340 985	-27 763
Annen egenkapital	13		-289 973
Sum overføringer og disponeringer		-340 985	-317 736



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	467 464	661 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	203 273	244 595
Sum varige driftsmidler		670 737	906 244

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Andre fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 820 000
Sum anleggsmidler		7 470 737	7 726 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	251 771	485 343
Andre fordringer		47 426	7 740
Sum fordringer		299 197	493 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 390	-64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 390	-64

Sum omløpsmidler **304 587** **493 018**

SUM EIENDELER **7 775 324** **8 219 262**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	368 747	27 763
Sum opptjent egenkapital		-368 747	-27 763
Sum egenkapital	13	-268 747	72 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 707 703	4 840 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 010 350	2 880 875
Sum annen langsiktig gjeld		7 718 053	7 721 446
Sum langsiktig gjeld		7 718 053	7 721 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 265	308 626
Skyldige offentlige avgifter		21 632	51 904
Annen kortsiktig gjeld		101 122	65 048
Sum kortsiktig gjeld		326 018	425 578
Sum gjeld		8 044 071	8 147 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 324	8 219 262



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dilligaf Holding as	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Haug Holding as	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Dilligaf Holding AS eies 100 % av Jan Vardøen som er styreleder i selskapet. Trond Haug Holding AS eies 100% av Trond Haug som er styremedlem i selskapet.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3349.00	792383.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	423.00	102103.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14355.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-746.00 12473.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3026.00	921314.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56688.00	33750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56688.00	33750.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PARADISO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 349	792 383
Arbeidsgiveravgift	423	102 103
Pensjonskostnader		14 355
Andre relaterte ytelser	(746)	12 473
Sum	3 026	921 314

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Langsiktig gjeld til eiere (nærstående)

Paradiso Eiendom hadde totalt 3 010 350,- i gjeld til eiere pr 31.12.20. Gjelden fordelte seg slik til følgende vilkår.

Lånegiver	Total gjeld pr 31.12.20
Trond Haug Holding AS	2 020 108
Dilligaf Holding AS	990 241

Det er utarbeidet låneavtaler mellom selskapene. Lånene skal renteberegnes med 1 % rente. Nedbetaling skjer etter betalingssevne. Långiver kan si opp låneavtalen med umiddelbar virkning og kreve utestående del av lånet tilbakebetalt dersom låntaker tas under konkursbehandling, innleder gjelds- eller akkordforhandlinger av noe slag, eller erkjenner å være insolvent.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	56 688	33 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	56 688	33 750

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	251 771	485 343
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	251 771	485 343



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 068 751	488 072	4 556 823
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 068 751	488 072	4 556 823
Akk avskrivninger pr 31.12.2020	3 398 013	488 072	3 871 627
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	670 737	0	670 737
Årets ordinære avskrivninger	221 048	14 458	235 506

Økonomisk levetid:

Bygninger og tomter 6-25 år, Driftsløsøre, inventar ol 4-8 år.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(340 985)	(317 736)
+/- Permanente forskjeller	4	6 088
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 805	33 410
Årets skattegrunnlag	(332 176)	(278 238)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(25 708)	(19 539)	(6 169)
Omløpsmidler	18 898	3 924	14 974
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 140 381)	(1 472 558)	332 176
Netto forskjeller	(1 147 191)	(1 488 172)	340 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 147 191	1 488 172	(340 981)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 327 398



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dilligaf Holding as	500	50,00%	Ordinære aksjer
Trond Haug Holding as	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Dilligaf Holding AS eies 100 % av Jan Vardøen som er styreleder i selskapet. Trond Haug Holding AS eies 100% av Trond Haug som er styremedlem i selskapet.

Note 13 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har vært gjennom store endringer de to siste årene hvor inntekter er flyttet over til andre driftsselskap. Det arbeides fortsatt med å tilpasse driftskostnadene til det nye inntektsnivået, samt justere leieinntekter slik marginene generer overskudd. Eiere er klar over situasjonen og er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(27 763)	72 237
Årets resultat		(340 985)	(340 985)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(368 747)	(268 747)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 707 703	4 840 571
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4 707 703 forfaller kr 2 850 000 om mer enn 5 år. Lånegiver har pant i finansielle anleggsmidler for lånet.



Årsregnskap for 2020

**PARADISO EIENDOM AS
0553 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020 PARADISO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 490	1 474 151
Annen driftsinntekt		1 110 666	1 242 701
Sum driftsinntekter		1 121 156	2 716 852
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 026)	(921 314)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(235 507)	(422 156)
Annen driftskostnad	6	(958 695)	(1 470 984)
Sum driftskostnader		(1 197 228)	(2 814 454)
Driftsresultat		(76 073)	(97 602)
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		(264 916)	(220 142)
Sum finanskostnader		(264 916)	(220 142)
Netto finans		(264 912)	(220 134)
Ordinært resultat før skattekostnad		(340 985)	(317 736)
Ordinært resultat		(340 985)	(317 736)
Årsresultat	13	(340 985)	(317 736)
Overføringer			
Udekket tap	13	(340 985)	(27 763)
Annen egenkapital	13	0	(289 973)
Sum		(340 985)	(317 736)



Balanse pr. 31. desember 2020 PARADISO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	467 464	661 649
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner, ol.	9	203 273	244 595
Sum varige driftsmidler		670 737	906 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Andre fordringer		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 820 000
Sum anleggsmidler		7 470 737	7 726 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	251 771	485 343
Andre fordringer		47 426	7 740
Sum fordringer		299 197	493 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 390	(64)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 390	(64)
Sum omløpsmidler		304 587	493 018
Sum eiendeler		7 775 324	8 219 262



Balanse pr. 31. desember 2020 PARADISO EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(368 747)	(27 763)
Sum opptjent egenkapital		(368 747)	(27 763)
Sum egenkapital	13	(268 747)	72 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 707 703	4 840 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 010 350	2 880 875
Sum annen langsiktig gjeld		7 718 053	7 721 446
Sum langsiktig gjeld		7 718 053	7 721 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 265	308 626
Skyldige offentlige avgifter		21 632	51 904
Annen kortsiktig gjeld		101 122	65 048
Sum kortsiktig gjeld		326 018	425 578
Sum gjeld		8 044 071	8 147 024
Sum egenkapital og gjeld		7 775 324	8 219 262

Oslo, 07.05.21

Jan Vardøen
Styrets leder

Trond Haug
Styremedlem



Noter 2020

PARADISO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

(07.05.2021 14:43:27)

Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/714ceb91-de11-4d08-a434-9fb33595522a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	3 349	792 383
Arbeidsgiveravgift	423	102 103
Pensjonskostnader		14 355
Andre relaterte ytelser	(746)	12 473
Sum	3 026	921 314

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Langsiktig gjeld til eiere (nærstående)

Paradiso Eiendom hadde totalt 3 010 350,- i gjeld til eiere pr 31.12.20. Gjelden fordelte seg slik til følgende vilkår.

Lånegiver	Total gjeld pr 31.12.20
Trond Haug Holding AS	2 020 108
Dilligaf Holding AS	990 241

Det er utarbeidet låneavtaler mellom selskapene. Lånene skal renteberegnes med 1 % rente. Nedbetaling skjer etter betalingsevne. Långiver kan si opp låneavtalen med umiddelbar virkning og kreve utestående del av lånet tilbakebetalt dersom låntaker tas under konkursbehandling, innleder gjelds- eller akkordforhandlinger av noe slag, eller erkjenner å være insolvent.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	56 688	33 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	56 688	33 750

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	251 771	485 343
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	251 771	485 343



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 068 751	488 072	4 556 823
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 068 751	488 072	4 556 823
Akk avskrivninger pr 31.12.2020	3 398 013	488 072	3 871 627
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	670 737	0	670 737
Årets ordinære avskrivninger	221 048	14 458	235 506

Økonomisk levetid:

Bygninger og tomter 6-25 år, Driftsløsøre, inventar ol 4-8 år.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(340 985)	(317 736)
+/- Permanente forskjeller	4	6 088
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 805	33 410
Årets skattegrunnlag	(332 176)	(278 238)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(25 708)	(19 539)	(6 169)
Omløpsmidler	18 898	3 924	14 974
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 140 381)	(1 472 558)	332 176
Netto forskjeller	(1 147 191)	(1 488 172)	340 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 147 191	1 488 172	(340 981)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 327 398



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dilligaf Holding as	500	50,00%	Ordinære aksjer
Trond Haug Holding as	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Dilligaf Holding AS eies 100 % av Jan Vardøen som er styreleder i selskapet. Trond Haug Holding AS eies 100% av Trond Haug som er styremedlem i selskapet.

Note 13 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har vært gjennom store endringer de to siste årene hvor inntekter er flyttet over til andre driftsselskap. Det arbeides fortsatt med å tilpasse driftskostnadene til det nye inntektsnivået, samt justere leieinntekter slik marginene generer overskudd. Eiere er klar over situasjonen og er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(27 763)	72 237
Årets resultat		(340 985)	(340 985)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(368 747)	(268 747)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 707 703	4 840 571
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4 707 703 forfaller kr 2 850 000 om mer enn 5 år. Lånegiver har pant i finansielle anleggsmidler for lånet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Vardøen

c856c1f6-5e57-46e4-a114-a99a9616b325 - 2021-05-07 15:50:05 UTC +03:00
BankID - b52e23e8-e443-45cd-9ec1-a65839389936 - NO

Trond Haug

96553b1f-fb2b-4a47-934d-ed35852ec24e - 2021-05-08 13:18:18 UTC +03:00
BankID - 7095a045-9277-4238-ba58-1bf8a095b6fc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/714ceb91-de11-4d08-a434-9fb33595522a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Paradiso Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Paradiso Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 340 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021

MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Jo Nicolay Olaussen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2021 22.21.04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.