



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 311 757 | 370 120 |
| Sum inntekter | | 311 757 | 370 120 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 106 947 | 115 311 |
| Sum kostnader | | 106 947 | 115 311 |
| Driftsresultat | | 204 810 | 254 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 177 |
| Sum finansinntekter | | 30 | 177 |
| Annen rentekostnad | | 95 380 | 196 570 |
| Sum finanskostnader | | 95 380 | 196 570 |
| Netto finans | | -95 350 | -196 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 460 | 58 416 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 24 082 | 12 819 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 85 378 | 45 597 |
| Årsresultat | | 85 378 | 45 597 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 85 378 | 45 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 85 378 | 45 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 378 | 45 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 684 | 31 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 684 | 31 766 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 3 889 545 | 3 889 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 889 545 | 3 889 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 397 229 | 5 921 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | 13 580 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 000 | 19 000 |
| Sum fordringer | | 26 000 | 32 580 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum investeringer | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 94 839 | 66 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 839 | 66 034 |
| Sum omløpsmidler | | 5 120 839 | 5 098 614 |
| SUM EIENDELER | | 11 518 068 | 11 019 925 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 136 893 | 51 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 893 | 51 515 |
| Sum egenkapital | | 736 893 | 651 515 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 669 310 | 2 761 729 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 8 100 175 | 7 600 175 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 769 485 | 10 361 904 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 769 485 | 10 361 904 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 146 | 1 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 10 544 | 5 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 690 | 6 506 |
| Sum gjeld | | 10 781 175 | 10 368 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 518 068 | 11 019 925 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684181

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kråknesvegen 257
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 382 688
HAVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 311 757 | 370 120 |
| Sum inntekter | | 311 757 | 370 120 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 106 947 | 115 311 |
| Sum kostnader | | 106 947 | 115 311 |
| Driftsresultat | | 204 810 | 254 809 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 177 |
| Sum finansinntekter | | 30 | 177 |
| Annen rentekostnad | | 95 380 | 196 570 |
| Sum finanskostnader | | 95 380 | 196 570 |
| Netto finans | | -95 350 | -196 393 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 109 460 | 58 416 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 082 | 12 819 |
| Årsresultat | | 85 378 | 45 597 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 85 378 | 45 597 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 85 378 | 45 597 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 378 | 45 597 |



Organisasjonsnr: 914 382 688
HAVA UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 684 | 31 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 684 | 31 766 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 3 889 545 | 3 889 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 889 545 | 3 889 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 397 229 | 5 921 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | 13 580 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 000 | 19 000 |
| Sum fordringer | | 26 000 | 32 580 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum investeringer | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 94 839 | 66 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 839 | 66 034 |
| Sum omløpsmidler | | 5 120 839 | 5 098 614 |
| SUM EIENDELER | | 11 518 068 | 11 019 925 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 136 893 | 51 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 893 | 51 515 |
| Sum egenkapital | | 736 893 | 651 515 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 669 310 | 2 761 729 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 8 100 175 | 7 600 175 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 769 485 | 10 361 904 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 769 485 | 10 361 904 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 146 | 1 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 10 544 | 5 220 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 690 | 6 506 |
| Sum gjeld | | 10 781 175 | 10 368 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 518 068 | 11 019 925 |



Organisasjonsnr: 914 382 688
HAVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 6000.00 | 100.00 | 600000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nils Christian Harnes | 3000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Reiar Varhol | 3000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 6000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Hava Utvikling AS

Foretaksnr. 914382688



Hava Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Daglig leder har ikke stillingshjemmel som utløser krav om OTP-ordning og det er heller ikke etablert slik ordning.

Revisor:

Revisor er fravalgt.

Gjeld til aksjonærer:

Aksjonærene har gitt langsiktig lån til selskapet med totalt kr. 8.100.175. Lånet er rentebærende. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Hava Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Antall aksjer, eiere etc.

Antall aksjer, eiere etc.

Antall aksjer er 6 000 aksjer a kr. 100.

Selskapets aksjonærer er:

Reidar Varhol, aksjer 3 000
Nils Christian Harnes, aksjer 3 000

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 109 460 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 109 460 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 109 460 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 24 082 |
| = Ordinær skattekostnad | 24 082 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------|------|----------|
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 0 |

Noter for Hava Utvikling AS

Organisasjonsnr. 914382688



Hava Utvikling AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 34 931 | 144 391 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -34 931 | -144 391 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 34 931 | 144 391 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 34 931 | 144 391 |
| Utsatt skattefordel | 7 684 | 31 766 |

Note 5 - Lån

Av selskapets gjeld i form av lån er kr. 2 669 310 sikret med pant i eiendeler.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr. 3.889.545.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr. 2.207.215

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eier leiligheter beliggende i Elnesvågen og i Molde. Leiligheten avskrives ikke og er balanseført til kostpris.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|---|-----------------|---|------------------------------|-------------------------------|
| Pr 1.1. | 600 000 | 0 | 0 | 51 515 | 651 515 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 85 378 | 85 378 |
| =Pr 31.12. | 600 000 | 0 | 0 | 136 893 | 736 893 |



Hava Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 311 757 | 370 120 |
| Sum driftsinntekter | | 311 757 | 370 120 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 106 947 | 115 311 |
| Sum driftskostnader | | 106 947 | 115 311 |
| DRIFTSRESULTAT | | 204 810 | 254 809 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 177 |
| Sum finansinntekter | | 30 | 177 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 95 381 | 196 570 |
| Sum finanskostnader | | 95 381 | 196 570 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (95 351) | (196 393) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 109 460 | 58 416 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 24 082 | 12 819 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 85 378 | 45 597 |
| ÅRSRESULTAT | | 85 378 | 45 597 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 85 378 | 45 597 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 85 378 | 45 597 |



Hava Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 684 | 31 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 684 | 31 766 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 3 889 545 | 3 889 545 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 889 545 | 3 889 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 397 229 | 5 921 311 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 000 | 13 580 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 000 | 19 000 |
| Sum fordringer | | 26 000 | 32 580 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum investeringer | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 94 839 | 66 034 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 120 839 | 5 098 614 |
| SUM EIENDELER | | 11 518 068 | 11 019 925 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 136 893 | 51 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 136 893 | 51 515 |
| SUM EGENKAPITAL | | 736 893 | 651 515 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 669 310 | 2 761 729 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 8 100 175 | 7 600 175 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 769 485 | 10 361 904 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 10 769 485 | 10 361 904 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 146 | 1 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 10 544 | 5 220 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 11 690 | 6 506 |
| SUM GJELD | | 10 781 175 | 10 368 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 518 068 | 11 019 925 |



Hava Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Elnesvågen, 31.12.2020/24.08.2021

Nils Chrstian Harnes
styreleder

Reiar Varhol
styremedlem