



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDT INVEST AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 131
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Dønnestad Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 603 423 | 2 981 725 |
| Annen driftsinntekt | | 236 276 | 159 238 |
| Sum inntekter | | 839 699 | 3 140 963 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 342 435 | 2 258 452 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 114 500 | 109 723 |
| Annen driftskostnad | 1 | 468 377 | 439 400 |
| Sum kostnader | | 2 925 312 | 2 807 575 |
| Driftsresultat | | -2 085 613 | 333 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 2 260 721 | 754 770 |
| Annen renteinntekt | | | 259 |
| Annen finansinntekt | | 2 038 284 | 572 133 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 65 065 | 1 385 114 |
| Sum finansinntekter | | 4 364 070 | 2 712 275 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 3 027 522 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 5 075 206 |
| Annen rentekostnad | | 651 455 | 249 472 |
| Annen finanskostnad | | 201 610 | 1 464 051 |
| Sum finanskostnader | | 3 880 587 | 6 788 730 |
| Netto finans | | 483 482 | -4 076 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 602 131 | -3 743 066 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -580 606 | -965 868 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 021 525 | -2 777 198 |
| Årsresultat | | -1 021 525 | -2 777 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 021 525 | -2 777 198 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | -1 021 525 | -2 777 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 021 525 | -2 777 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 021 525 | -2 777 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 806 623 | 1 226 017 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 806 623 | 1 226 017 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 7 688 085 | 7 688 085 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 340 671 | 438 900 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 028 756 | 8 126 985 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 71 002 | 71 002 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 439 860 | 1 441 451 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 12 336 948 | 9 177 062 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 | 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 848 010 | 10 689 715 |
| Sum anleggsmidler | | 22 683 390 | 20 042 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 8 352 712 | 4 897 228 |
| Sum fordringer | | 8 352 712 | 4 897 228 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4, 5 | 3 997 002 | 5 962 894 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 3 997 002 | 5 962 894 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 100 800 | 448 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 800 | 448 827 |
| Sum omløpsmidler | | 12 450 515 | 11 308 949 |
| SUM EIENDELER | | 35 133 904 | 31 351 666 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 20 694 522 | 21 716 047 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 694 522 | 21 716 047 |

Sum egenkapital

20 724 522 **21 746 047**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 327 270 | 6 418 180 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 327 270 | 6 418 180 |

Sum langsiktig gjeld

6 327 270 **6 418 180**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 083 613 | |
| Leverandørgjeld | | 52 467 | 75 595 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 700 | 177 075 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 754 332 | 2 934 769 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 082 112 | 3 187 439 |
| Sum gjeld | | 14 409 382 | 9 605 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 133 904 | 31 351 666 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621781

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDT INVEST AS
Forretningsadresse: Dønnestadveien 131
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Dønnestad Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 999 638 155
BRANDT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 603 423 | 2 981 725 |
| Annen driftsinntekt | | 236 276 | 159 238 |
| Sum inntekter | | 839 699 | 3 140 963 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 342 435 | 2 258 452 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 114 500 | 109 723 |
| Annen driftskostnad | 1 | 468 377 | 439 400 |
| Sum kostnader | | 2 925 312 | 2 807 575 |
| Driftsresultat | | -2 085 613 | 333 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 2 260 721 | 754 770 |
| Annen renteinntekt | | | 259 |
| Annen finansinntekt | | 2 038 284 | 572 133 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 65 065 | 1 385 114 |
| Sum finansinntekter | | 4 364 070 | 2 712 275 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 3 027 522 | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 5 075 206 |
| Annen rentekostnad | | 651 455 | 249 472 |
| Annen finanskostnad | | 201 610 | 1 464 051 |
| Sum finanskostnader | | 3 880 587 | 6 788 730 |
| Netto finans | | 483 482 | -4 076 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -1 602 131 | -3 743 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 021 525 | -2 777 198 |
| Årsresultat | | -1 021 525 | -2 777 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -1 021 525 | -2 777 198 |
| Totalresultat | | -1 021 525 | -2 777 198 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overført fra annen egenkapital | -1 021 525 | -2 777 198 |
| Sum overføringer og disponeringer | -1 021 525 | -2 777 198 |



Organisasjonsnr: 999 638 155
BRANDT INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 806 623 | 1 226 017 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 806 623 | 1 226 017 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 7 688 085 | 7 688 085 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 340 671 | 438 900 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 028 756 | 8 126 985 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 71 002 | 71 002 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 439 860 | 1 441 451 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 12 336 948 | 9 177 062 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 | 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 848 010 | 10 689 715 |
| Sum anleggsmidler | | 22 683 390 | 20 042 717 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 8 352 712 | 4 897 228 |
| Sum fordringer | | 8 352 712 | 4 897 228 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4, 5 | 3 997 002 | 5 962 894 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Sum investeringer | | 3 997 002 | 5 962 894 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 100 800 | 448 827 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 100 800 | 448 827 |
| Sum omløpsmidler | | 12 450 515 | 11 308 949 |
| SUM EIENDELER | | 35 133 904 | 31 351 666 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 694 522 | 21 716 047 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 694 522 | 21 716 047 |
| Sum egenkapital | | 20 724 522 | 21 746 047 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 6 327 270 | 6 418 180 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 327 270 | 6 418 180 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 327 270 | 6 418 180 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 4 083 613 | |
| Leverandørgjeld | | 52 467 | 75 595 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 700 | 177 075 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 754 332 | 2 934 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 082 112 | 3 187 439 |
| Sum gjeld | | 14 409 382 | 9 605 619 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 133 904 | 31 351 666 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 999 638 155
BRANDT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Brandt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 638 155



RESULTATREGNSKAP

BRANDT INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 603 423 | 2 981 725 |
| Annen driftsinntekt | | 236 276 | 159 238 |
| Sum driftsinntekter | | 839 699 | 3 140 963 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 342 435 | 2 258 452 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 114 500 | 109 723 |
| Annen driftskostnad | 1 | 468 377 | 439 400 |
| Sum driftskostnader | | 2 925 312 | 2 807 575 |
| Driftsresultat | | -2 085 613 | 333 388 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 2 260 721 | 754 770 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 259 |
| Annen finansinntekt | | 2 038 284 | 572 133 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 65 065 | 1 385 114 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 3 027 522 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 5 075 206 |
| Annen rentekostnad | | 651 455 | 249 472 |
| Annen finanskostnad | | 201 610 | 1 464 051 |
| Resultat av finansposter | | 483 482 | -4 076 454 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 602 131 | -3 743 066 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -580 606 | -965 868 |
| Årsresultat | | -1 021 525 | -2 777 198 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 021 525 | 2 777 198 |
| Sum overføringer | | -1 021 525 | -2 777 198 |



BALANSE

BRANDT INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 806 623 | 1 226 017 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 806 623 | 1 226 017 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 7 688 085 | 7 688 085 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 340 671 | 438 900 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 8 028 756 | 8 126 985 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 71 002 | 71 002 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 439 860 | 1 441 451 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 12 336 948 | 9 177 062 |
| Andre langsiktige fordringer | | 200 | 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 848 010 | 10 689 715 |
| Sum anleggsmidler | | 22 683 390 | 20 042 717 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 8 352 712 | 4 897 228 |
| Sum fordringer | | 8 352 712 | 4 897 228 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4, 5 | 3 997 002 | 5 962 894 |
| Sum investeringer | | 3 997 002 | 5 962 894 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 100 800 | 448 827 |
| Sum omløpsmidler | | 12 450 515 | 11 308 949 |
| Sum eiendeler | | 35 133 904 | 31 351 666 |



BALANSE

BRANDT INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 20 694 522 | 21 716 047 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 694 522 | 21 716 047 |
| Sum egenkapital | | 20 724 522 | 21 746 047 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 327 270 | 6 418 180 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 327 270 | 6 418 180 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 083 613 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 52 467 | 75 595 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 700 | 177 075 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 754 332 | 2 934 769 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 082 112 | 3 187 439 |
| Sum gjeld | | 14 409 382 | 9 605 619 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 133 904 | 31 351 666 |

Kristiansand, 26.06.2024
Styret i Brandt Invest AS

Jesper Dønnestad Brandt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 971 200 | 1 971 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 338 999 | 277 939 |
| Andre ytelser | 32 236 | 9 313 |
| Sum | 2 342 435 | 2 258 452 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 7 688 085 | 548 623 | 8 236 708 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 16 271 | 16 271 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 688 085 | 564 894 | 8 252 979 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 224 223 | 224 223 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 7 688 085 | 340 671 | 8 028 756 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 114 500 | 114 500 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | saldo 30% | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -580 606 | -965 868 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -580 606 | -965 868 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 602 131 | -3 743 066 |
| Permanente forskjeller | -1 026 790 | -657 436 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 650 | 4 536 257 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -135 754 |
| Skattepliktig inntekt | -2 596 271 | 0 |



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

Sum betalbar skatt i balansen

0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 85 548 | 118 198 | 32 650 |
| Fordringer | -4 527 808 | -4 527 808 | 0 |
| Sum | -4 442 260 | -4 409 610 | 32 650 |
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 10 195 | 10 195 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 769 662 | -1 173 391 | 2 596 271 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 211 922 | -5 572 806 | 2 639 116 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 806 623 | -1 226 017 | 580 606 |



Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 6 327 270 | 6 418 180 |
| Sum | 6 327 270 | 6 418 180 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 688 085 | 7 688 085 |
| Sum | 7 688 085 | 7 688 085 |

Selskapet har i tillegg kassekreditt med bevilget ramme på kr 6.000.000.
Denne er sikret med pant i VPS konto med inntil kr 6.000.000.

Note 5 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | |
|---|------------|-------------------|-------------------|---|
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | | |
| Bracen Invest AS | 50% | 56 000 | 56 000 | |
| GRB Invest AS | 6,3% | 532 400 | 1 | |
| Nordic Trade Company | 50% | 15 000 | 15 000 | |
| Cenco Eiendom AS | 50% | 15 000 | 1 | |
| Sum | 156 | 618 400 | 71 002 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | |
| Go On Shop Norge AS | 49% | 500 000 | 500 000 | |
| COC Invest AS | 20% | 2 000 000 | 2 000 000 | |
| Wolles Hairconcept AS | 1,83% | 828 666 | 828 666 | |
| Cenco AS | 22,5% | 2 560 000 | 2 560 000 | |
| Nordic Green Capital AS | 14,2% | 3 000 000 | 3 000 000 | |
| Donna Loanna Models AS | 30% | 660 000 | 660 000 | |
| Heståsen Utvikling AS | 20% | 2 739 692 | 2 739 692 | |
| Club 21 AS | 2,2% | 5 000 | 5 000 | |
| Adrealin Norge AS | 25% | 7 500 | 7 500 | |
| Laje ApS | 50% | 26 090 | 28 090 | |
| Alpha Club AS | 33,3% | 10 000 | 10 000 | 0 |
| Sum markedsbaserte aksjer | | 12 336 948 | 12 338 948 | |

Andre markedsbaserte aksjer er bokført til kr 3 997 002. Kostprisen er kr 9 318 060

Selskapet har følgende fordringer på selskap hvor de har eierandel:

| | |
|------------------------|--------------|
| Laje ApS | kr 2.455.080 |
| Club 21 AS | kr 161.667 |
| Adrealin Norge AS | kr 855.000 |
| Donna loanna Models AS | kr 1.015.00 |

Selskapet har ytt følgende lån til selskaper hvor de har eierandel pr 31.12.23:



Lån til GRB Invest AS kr 1.439.860
Lån til Cenco Eiendom AS kr 3.527.808

Lån til Cenco Eiendom AS er skrevet ned til kr 0.
Lån til GRB Invest AS er nedskrevet med kr 1.000.000

Aksjene i Nordic Green Capital AS har en betydelig merverdi. Siste emisjonskurs i Oxidane Venture AS verdsetter selskapet til 177 MNOK. Nordic Green Capital AS har en eierandel på 74,497 i dette selskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRANDT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Jesper Dønnestad Brandt | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|---------------|
| Jesper Dønnestad Brandt | styreleder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Brandt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandt Invest AS som viser et underskudd på kr 1 021 525. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Brandt Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Jan Ove Svensen
Statsautorisert revisor