



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 965	426 667
Sum inntekter		822 965	426 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	322 000	335 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	354 254	485 332
Sum kostnader		676 254	820 990
Driftsresultat		146 711	-394 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 046 670	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20 467	46 667
Annen renteinntekt		9	39
Sum finansinntekter		4 067 146	46 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 967	217 597
Annen rentekostnad		281 309	338 765
Sum finanskostnader		347 276	556 362
Netto finans		3 719 871	-509 656
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 866 581	-903 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 866 581	-903 978
Årsresultat		3 866 581	-903 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 866 581	-903 978
Totalresultat		3 866 581	-903 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 866 581	-903 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 866 581	-903 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		11 281 635
Sum varige driftsmidler			11 281 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	72 506 074	
Lån til foretak i samme konsern	7		2 046 667
Sum finansielle anleggsmidler		72 506 074	2 046 667
Sum anleggsmidler		72 506 074	13 328 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer	7	4 052 393	3 419
Sum fordringer		4 052 393	15 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 189	19 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 189	19 205
Sum omløpsmidler		4 123 581	34 624
SUM EIENDELER		76 629 655	13 362 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 032 375	1 032 375
Sum innskutt egenkapital		1 132 375	1 132 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 962 603	
Udekket tap	6		903 978
Sum opptjent egenkapital		2 962 603	-903 978
Sum egenkapital		4 094 978	228 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 562 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7		6 496 652
Sum annen langsiktig gjeld			13 059 152
Sum langsiktig gjeld		0	13 059 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 403	32 000
Annen kortsiktig gjeld	7	72 455 274	43 377
Sum kortsiktig gjeld		72 534 677	75 377
Sum gjeld		72 534 677	13 134 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 629 655	13 362 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496490

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDAL EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 965	426 667
Sum inntekter		822 965	426 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	322 000	335 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	354 254	485 332
Sum kostnader		676 254	820 990
Driftsresultat		146 711	-394 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 046 670	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20 467	46 667
Annen renteinntekt	9		39
Sum finansinntekter		4 067 146	46 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 967	217 597
Annen rentekostnad		281 309	338 765
Sum finanskostnader		347 276	556 362
Netto finans		3 719 871	-509 656
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 866 581	-903 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 866 581	-903 978
Årsresultat		3 866 581	-903 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 866 581	-903 978
Totalresultat		3 866 581	-903 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 866 581	-903 978
Sum overføringer og disponeringer		3 866 581	-903 978





Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

11 281 635

Sum varige driftsmidler

11 281 635

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

72 506 074

Lån til foretak i samme

konsern

7

2 046 667

Sum finansielle

anleggsmidler

72 506 074

2 046 667

Sum anleggsmidler

72 506 074

13 328 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 000

Andre kortsiktige

fordringer

7

4 052 393

3 419

Sum fordringer

4 052 393

15 419

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

71 189

19 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 189

19 205

Sum omløpsmidler

4 123 581

34 624

SUM EIENDELER

76 629 655

13 362 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

1 032 375

1 032 375

Sum innskutt egenkapital

1 132 375

1 132 375

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 962 603	
Udekket tap	6		903 978
Sum opptjent egenkapital		2 962 603	-903 978
Sum egenkapital		4 094 978	228 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 562 500
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	7		6 496 652
Sum annen langsiktig gjeld			13 059 152
Sum langsiktig gjeld		0	13 059 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 403	32 000
Annen kortsiktig gjeld	7	72 455 274	43 377
Sum kortsiktig gjeld		72 534 677	75 377
Sum gjeld		72 534 677	13 134 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 629 655	13 362 926



Organisasjonsnr: 997 727 150
RÅDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daimyo Ekstra 37 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Rådal Eiendom AS	100.00%	100.00%	1715309.00	3091218.00
------------------	---------	---------	------------	------------



Årsregnskap 2020

Rådal Eiendom Holding AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 727 150



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Rådøl Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådøl Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 866 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |
post@olstadrevisjon.no | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Rådal Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		822 965	426 667
Sum driftsinntekter		822 965	426 667
Avskrivning av driftsmidler	3	322 000	335 658
Annen driftskostnad	2	354 254	485 332
Sum driftskostnader		676 254	820 990
Driftsresultat		146 711	-394 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	7	4 046 670	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20 467	46 667
Annen renteinntekt		9	39
Sum finansinntekter		4 067 146	46 706
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 967	217 597
Annen rentekostnad		281 309	338 765
Sum finanskostnader		347 276	556 362
Resultat av finansposter		3 719 871	-509 656
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 866 581	-903 978
Ordinært resultat		3 866 581	-903 978
Årsresultat		3 866 581	-903 978
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 866 581	-903 978
Sum overføringer		3 866 581	-903 978

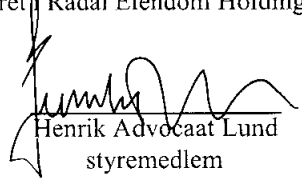
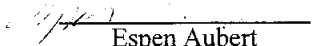


Balanse			
Rådal Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	11 281 635
Sum varige driftsmidler		0	11 281 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	72 506 074	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 046 667
Sum finansielle anleggsmidler		72 506 074	2 046 667
Sum anleggsmidler		72 506 074	13 328 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer	7	4 052 393	3 419
Sum fordringer		4 052 393	15 419
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 189	19 205
Sum omløpsmidler		4 123 581	34 624
Sum eiendeler		76 629 655	13 362 926
Rådal Eiendom Holding AS		Side 3	



Balanse			
Rådal Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 032 375	1 032 375
Sum innskutt egenkapital		1 132 375	1 132 375
Annen egenkapital	6	2 962 603	0
Udekket tap	6	0	-903 978
Sum opptjent egenkapital		2 962 603	-903 978
Sum egenkapital		4 094 978	228 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 562 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	6 496 652
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 059 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 403	32 000
Annen kortsiktig gjeld	7	72 455 274	43 377
Sum kortsiktig gjeld		72 534 677	75 377
Sum gjeld		72 534 677	13 134 529
Sum egenkapital og gjeld		76 629 655	13 362 926

17.06.2021
Styret Rådal Eiendom Holding AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem	 Espen Aubert styremedlem
---	--	---

Rådal Eiendom Holding AS Side 4



Rådal Eiendom Holding AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	35 938
Andre honorarer revisor:	Kr	-
Sum:	Kr	35 938

* Inkludert merverdiavgift

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Felleskostnader

Det er ikke felleskostnader i resultatregnskapet.

Note 3: Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 658	11 603 635	11 617 293
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	(10 959 635)	(10 959 635)
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 658	644 000	657 658
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 658	322 000	335 658
+ Ordinære avskrivninger	-	322 000	322 000
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 658	644 000	657 658
Balanseført verdi pr 31/12	-	-	-



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 4: Skatt

	2 020	2 019	
Resultat før skattekostnad	3 866 581	(903 978)	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(301 646)	243 809	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	(3 564 936)	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	(660 169)	
Skatt 22%			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2 020	2 019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	(322 001)	(322 001)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	(333 123)	(312 768)	20 355
Sum forskjeller	(333 123)	(634 769)	(301 646)
Underskudd til fremføring	(4 172)	(3 569 108)	3 564 936
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(337 295)	(4 203 877)	3 866 582
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(74 205)	(924 853)	850 648

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2 020
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	1 000	100	100 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
MG Daimyo AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	25,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	25,0 %
Espen Aubert	Styremedlem	50,0 %



Rådal Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	1 032 375	-	(903 978)	228 397
Årets resultat	-	-	2 962 603	903 978	3 866 581
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	1 032 375	2 962 603	-	4 094 978

Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Investering i datterselskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Rådal Eiendom AS	31.12.2020	72 506 074	Bergen	100 %	1 715 309	3 091 218
		72 506 074				

Rådal Eiendom Holding AS overtok aksjene i Rådal Eiendom AS 31.12.2020. Oppgjøret ble gjennomført 15.01.2021. Estimert kjøpesum, pålydende kr 74 455 274, er ført som annen kortsiktig gjeld.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

				2 020	2 019	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap						
Midgard Næring AS				-	2 046 667	20 467
Sum:				-	2 046 667	20 467
				2 020	2 019	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap						
Midgard Gruppen AS				-	6 562 500	65 967
Sum:				-	6 562 500	65 967
				2 020	2 019	Rente
Kortsiktig fordring på konsernselskap						
Rådal Eiendom AS				4 052 393	-	-
Sum:				4 052 393	-	-

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt.

Rådal Eiendom Holding AS har mottatt kr 4 052 393 i konsernbradrag fra Rådal Eiendom AS, med skattemessig virkning.