



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Furuåsen 5
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 020	1 225 600
Sum inntekter		1 231 020	1 225 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	373 467	366 954
Annen driftskostnad	3	28 489	4 576
Sum kostnader		401 956	371 530
Driftsresultat		829 064	854 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			213
Sum finansinntekter			213
Annen rentekostnad		181 149	214 050
Sum finanskostnader		181 149	214 050
Netto finans		-181 149	-213 837
Ordinært resultat før skattekostnad		647 916	640 233
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 541	141 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 375	499 147
Årsresultat		505 375	499 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		505 375	499 147
Sum overføringer og disponeringer		505 375	499 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 500 383	9 919 913
Sum varige driftsmidler		11 500 383	9 919 913
Sum anleggsmidler		11 500 383	9 919 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	236 750	91 027
Konsernfordringer			45 854
Sum fordringer		236 750	136 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	616 546	311 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 546	311 925
Sum omløpsmidler		853 296	448 806
SUM EIENDELER		12 353 679	10 368 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	30 000	30 000
Overkurs	8	3 334	3 334
Annen innskutt egenkapital	8	6 044 055	4 044 055
Sum innskutt egenkapital		6 077 389	4 077 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 564 435	1 059 060
Sum opptjent egenkapital		1 564 435	1 059 060
Sum egenkapital	8	7 641 824	5 136 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 781	10 474
Sum avsetninger for forpliktelser		10 781	10 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	4 542 240	4 931 568
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 240	4 931 568
Sum langsiktig gjeld		4 553 021	4 942 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 122
Betalbar skatt	5	142 234	151 871
Annen kortsiktig gjeld		16 600	17 235
Sum kortsiktig gjeld		158 834	290 228
Sum gjeld		4 711 855	5 232 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 353 679	10 368 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862524

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 389 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKSTVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Furuåsen 5
3477 BÅTSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 389 562
VEKSTVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 020	1 225 600
Sum inntekter		1 231 020	1 225 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	373 467	366 954
Annen driftskostnad	3	28 489	4 576
Sum kostnader		401 956	371 530
Driftsresultat		829 064	854 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			213
Sum finansinntekter			213
Annen rentekostnad		181 149	214 050
Sum finanskostnader		181 149	214 050
Netto finans		-181 149	-213 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 541	141 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 375	499 147
Årsresultat		505 375	499 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		505 375	499 147
Sum overføringer og disponeringer		505 375	499 147



Organisasjonsnr: 915 389 562
VEKSTVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 11 500 383 9 919 913
Sum varige driftsmidler 11 500 383 9 919 913

Sum anleggsmidler 11 500 383 9 919 913

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 236 750 91 027
Konsernfordringer 45 854
Sum fordringer 236 750 136 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 616 546 311 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 616 546 311 925

Sum omløpsmidler 853 296 448 806

SUM EIENDELER 12 353 679 10 368 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 8, 10 30 000 30 000
Overkurs 8 3 334 3 334
Annen innskutt egenkapital 8 6 044 055 4 044 055
Sum innskutt egenkapital 6 077 389 4 077 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 564 435 1 059 060
Sum opptjent egenkapital 1 564 435 1 059 060

Sum egenkapital 8 7 641 824 5 136 449

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 781	10 474
Sum avsetninger for forpliktelser		10 781	10 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	4 542 240	4 931 568
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 240	4 931 568
Sum langsiktig gjeld		4 553 021	4 942 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			121 122
Betalbar skatt	5	142 234	151 871
Annen kortsiktig gjeld		16 600	17 235
Sum kortsiktig gjeld		158 834	290 228
Sum gjeld		4 711 855	5 232 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 353 679	10 368 719



Organisasjonsnr: 915 389 562
VEKSTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2595600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4542240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9552959.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Vekstveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vekstveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 505 375,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 27. mai 2022

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**VEKSTVEIEN 1 AS
3477 BÅTSTØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
VEKSTVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 231 020	1 225 600
Sum driftsinntekter		1 231 020	1 225 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(373 467)	(366 954)
Annen driftskostnad	3	(28 489)	(4 576)
Sum driftskostnader		(401 956)	(371 530)
Driftsresultat		829 064	854 070
Annen renteinntekt		0	213
Sum finansinntekter		0	213
Annen rentekostnad		(181 149)	(214 050)
Sum finanskostnader		(181 149)	(214 050)
Netto finans		(181 149)	(213 837)
Ordinært resultat før skattekostnad		647 916	640 233
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(142 541)	(141 086)
Ordinært resultat		505 375	499 147
Arsresultat		505 375	499 147
Overføringer			
Annen egenkapital		505 375	499 147
Sum		505 375	499 147



Balanse pr. 31. desember 2021
VEKSTVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 500 383	9 919 913
Sum varige driftsmidler		11 500 383	9 919 913
Sum anleggsmidler		11 500 383	9 919 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	13	236 750	91 027
Konsernfordringer		0	45 854
Sum fordringer		236 750	136 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	616 546	311 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 546	311 925
Sum omløpsmidler		853 296	448 806
Sum eiendeler		12 353 679	10 368 719



Balanse pr. 31. desember 2021 VEKSTVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	30 000	30 000
Overkurs	8	3 334	3 334
Annen innskutt egenkapital	8	6 044 055	4 044 055
Sum innskutt egenkapital		6 077 389	4 077 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 564 435	1 059 060
Sum opptjent egenkapital		1 564 435	1 059 060
Sum egenkapital	8	7 641 824	5 136 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	10 781	10 474
Sum avsetning for forpliktelser		10 781	10 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	4 542 240	4 931 568
Langsiktig konserngjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 240	4 931 568
Sum langsiktig gjeld		4 553 021	4 942 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	121 122
Betalbar skatt	5	142 234	151 871
Annen kortsiktig gjeld		16 600	17 235
Sum kortsiktig gjeld		158 834	290 228
Sum gjeld		4 711 855	5 232 270
Sum egenkapital og gjeld		12 353 679	10 368 719

Båttstø, 22.05.2022

Jarle Hansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 VEKSTVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	15 000

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 724 611	9 173 845	10 898 456
Tilgang i året	0	1 953 937	1 953 937
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 724 611	11 127 782	12 852 393
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(978 543)	(978 543)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 352 010)	(1 352 010)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 724 611	9 775 772	11 500 383
Årets avskrivninger		(373 467)	(373 467)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	647 916	640 233
+/- Permanente forskjeller		1 064
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 398)	49 026
Årets skattegrunnlag	646 518	690 323
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 234	151 871
Sum	142 234	151 871
+/- Endring i utsatt skatt	307	(10 785)
Skattekostnad i resultatregnskapet	142 541	141 086
Betalbar skatt i skattekostnad	142 234	151 871
Betalbar skatt i balansen	142 234	151 871

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	47 607	49 005	(1 398)
Sum midlertidige forskjeller	47 607	49 005	(1 398)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	10 474	10 781	(307)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 334	4 044 055	1 059 060	5 136 449
Årets resultat				505 375	505 375
Konsernbidrag			2 000 000		2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 334	6 044 055	1 564 435	7 641 824



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 542 240	4 931 568
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 542 240	4 931 568
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 552 959	9 919 913
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 552 959	9 919 913

Av langsiktig gjeld på kr 4 542 240,- forfaller kr 2 295 600,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
List Eiendom AS	30	100,00%	
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 595 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 542 240
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 552 959

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.