



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDETORGET 14-16 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 463	1 132 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 463</b>	<b>1 132 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 935	292 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	263 692	257 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 627</b>	<b>550 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 836</b>	<b>582 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 729	23 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 729</b>	<b>23 541</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>56 729</b>	<b>23 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 564</b>	<b>606 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	136 305	133 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	560 744	583 683
Overført fra annen egenkapital	5	-77 485	-110 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	313 577	291 723
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 577</b>	<b>291 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 740 800	1 950 660
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 740 800</b>	<b>1 950 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 377</b>	<b>2 242 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 947	6 861
Konsernfordringer	3	1 317 271	1 195 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 335 218</b>	<b>1 202 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 218</b>	<b>1 202 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 389 595</b>	<b>3 444 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	617 000	617 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 923 691	1 923 691
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 540 692</b>	<b>2 540 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 692</b>	<b>2 540 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		718 903	763 198
Annen kortsiktig gjeld		130 000	141 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 903</b>	<b>904 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 903</b>	<b>904 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 389 595</b>	<b>3 444 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDETORGET 14-16 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 927 633 388  
EIDETORGET 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 463	1 132 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 463</b>	<b>1 132 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 935	292 568
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	263 692	257 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 627</b>	<b>550 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 836</b>	<b>582 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 729	23 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 729</b>	<b>23 541</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>56 729</b>	<b>23 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	136 305	133 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	560 744	583 683
Overført fra annen egenkapital	5	-77 485	-110 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>



Organisasjonsnr: 927 633 388  
EIDETORGET 14-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	313 577	291 723
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 577</b>	<b>291 723</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 740 800	1 950 660
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 740 800</b>	<b>1 950 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 377</b>	<b>2 242 383</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 947	6 861
Konsernfordringer	3	1 317 271	1 195 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 335 218</b>	<b>1 202 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 218</b>	<b>1 202 507</b>

### SUM EIENDELER

<b>3 389 595</b>	<b>3 444 889</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	617 000	617 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 923 691	1 923 691
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 540 692</b>	<b>2 540 691</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 692</b>	<b>2 540 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		718 903	763 198
Annen kortsiktig gjeld		130 000	141 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 903</b>	<b>904 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 903</b>	<b>904 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 389 595</b>	<b>3 444 889</b>



Organisasjonsnr: 927 633 388  
EIDETORGET 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eidetorget 14-16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 388



## Resultatregnskap Eidetorget 14-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 068 463	1 132 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 463</b>	<b>1 132 614</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 935	292 568
Annen driftskostnad	2	263 692	257 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 627</b>	<b>550 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 836</b>	<b>582 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 729	23 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 729</b>	<b>23 541</b>
Resultat før skattekostnad		619 564	606 044
Skattekostnad på resultat	4	136 305	133 330
<b>Resultat</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	560 744	583 683
Overført fra annen egenkapital	5	77 485	110 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>483 259</b>	<b>472 714</b>



**Balanse**  
**Eidetorget 14-16 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	313 577	291 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 577</b>	<b>291 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 740 800	1 950 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 740 800</b>	<b>1 950 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 054 377</b>	<b>2 242 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 947	6 861
Konsernfordringer	3	1 317 271	1 195 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 335 218</b>	<b>1 202 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 218</b>	<b>1 202 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 389 595</b>	<b>3 444 889</b>

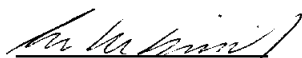


## Balanse


### Eidetorget 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	617 000	617 000
Overkurs	5	<u>1 923 691</u>	<u>1 923 691</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 540 692</b>	<b>2 540 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 540 692</b>	<b>2 540 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		718 903	763 198
Annen kortsiktig gjeld		<u>130 000</u>	<u>141 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 903</b>	<b>904 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>848 903</b>	<b>904 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 389 595</b>	<b>3 444 889</b>

Ålesund, 27.02.2024  
Styret i Eidetorget 14-16 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 372 505	2 530 600	7 903 105
Tilgang	0	32 075	32 075
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 372 505	2 562 675	7 935 180
Akkumulerte avskrivninger	3 986 441	2 207 939	6 194 380
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 386 064</b>	<b>354 736</b>	<b>1 740 800</b>
Årets avskrivninger	112 384	129 551	241 935
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA, Com Eiendom AS og Coop vest Eigedom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 425 350	-1 326 012	99 338
<b>Sum</b>	<b>-1 425 350</b>	<b>-1 326 012</b>	<b>99 338</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 425 350</b>	<b>-1 326 012</b>	<b>99 338</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-313 577</b>	<b>-291 723</b>	<b>21 854</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		619 564	606 044
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		99 338	142 268
Avgitt konsernbidrag		-718 903	-748 312
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		158 159	164 629
Endring i utsatt skattefordel		-21 854	-31 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>136 305</b>	<b>133 330</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		158 159	164 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-158 159	-164 629
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	617 000	1 923 691	0	0	2 540 691
Årets resultat	0	0	0	483 259	483 259
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-560 744	-560 744
Mottatt konsernbidrag	0	0	77 485	0	77 485
Overført fra annen innskutt Ek til annen EK	0	0	-77 485	77 485	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>617 000</b>	<b>1 923 691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 540 692</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 617 000 består av 1 000 aksjer à kr. 617. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Eidetorget 14-16 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.