



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 528 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsmyrveien 3
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 572	
Sum inntekter		196 572	0
Kostnader			
Varekostnad		-19 058	
Annen driftskostnad	1	28 206	
Sum kostnader		9 148	0
Driftsresultat		187 424	0
Annen rentekostnad		150 202	
Annen finanskostnad		10 655	
Sum finanskostnader		160 857	
Netto finans		-160 857	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 567	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 844	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 723	0
Årsresultat		20 723	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 723	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital		15 153	
Sum overføringer og disponeringer		20 723	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 131 437	
Sum varer		5 131 437	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 321	
Sum omløpsmidler		5 390 758	0
SUM EIENDELER		5 390 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 153	
Sum opptjent egenkapital		15 153	
Sum egenkapital		115 153	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 844	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		5 844	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 570 643	
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 643	
Sum langsiktig gjeld		1 576 487	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 529	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 089 589	
Sum kortsiktig gjeld		3 699 118	
Sum gjeld		5 275 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 758	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511243

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 528 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnsmyrveien 3
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 528 322
FAGERLIA PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 572	
Sum inntekter		196 572	0
Kostnader			
Varekostnad		-19 058	
Annen driftskostnad	1	28 206	
Sum kostnader		9 148	0
Driftsresultat		187 424	0
Annen rentekostnad		150 202	
Annen finanskostnad		10 655	
Sum finanskostnader		160 857	
Netto finans		-160 857	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 844	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 723	0
Årsresultat		20 723	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 723	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital		15 153	
Sum overføringer og disponeringer		20 723	



Organisasjonsnr: 824 528 322
FAGERLIA PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 131 437	
Sum varer		5 131 437	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		259 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 321	
Sum omløpsmidler		5 390 758	0
SUM EIENDELER		5 390 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 153	
Sum opptjent egenkapital		15 153	
Sum egenkapital		115 153	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 844	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 844	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 570 643	
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 643	
Sum langsiktig gjeld		1 576 487	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		609 529	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 089 589	
Sum kortsiktig gjeld		3 699 118	
Sum gjeld		5 275 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 758	0



Organisasjonsnr: 824 528 322
FAGERLIA PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øverbygg AS	3400.00	34.00%	Ordinære aksjer
Nordistu AS	3300.00	33.00%	Ordinære aksjer
Tor Arne Hetland Invest AS	1650.00	16.50%	Ordinære aksjer
Fongen AS	1650.00	16.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fpqr1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo9\dy8\hr10\min39
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Fagerlia Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	des 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		196 572
Sum driftsinntekter		196 572
Driftskostnader		
Varekostnad		(19 058)
Annen driftskostnad	1	28 206
Sum driftskostnader		9 148
DRIFTSRESULTAT		187 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		150 202
Annen finanskostnad		10 655
Sum finanskostnader		160 857
NETTO FINANSPOSTER		(160 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 844
ORDINÆRT RESULTAT		20 723
ÅRSRESULTAT		20 723
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		15 153
Fremføring av udekket tap		5 570
SUM OVERF. OG DISP.		20 723



Fagerlia Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Varer	4	5 131 437
Fordringer		
Krav på innbetaling av selskapskapital		0
Sum fordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 321
SUM OMLØPSMIDLER		5 390 758
SUM EIENDELER		5 390 758
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2,3	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	15 153
Sum opptjent egenkapital		15 153
SUM EGENKAPITAL		115 153
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		5 844
Sum avsetning for forpliktelser		5 844
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 570 643
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 576 487
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		609 529
Annen kortsiktig gjeld	5	3 089 589
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 699 118
SUM GJELD		5 275 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 758

Snåsa 29.05.2021

Tor Arne Hetland
Styrets leder

Guri Knotten

Stefan Sagen

Bjørn Nyborg



Fagerlia Prosjektutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon i selskapet, og bedriften har heller ikke etablert en slik ordning.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øverbygg AS	914 063 701	3 400	34,00 %
Nordistu AS	914 171 709	3 300	33,00 %
Tor Arne Hetland Invest AS	924 746 734	1 650	16,50 %
Fongen AS	990 243 484	1 650	16,50 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	100 000
+Fra årets resultat			20 723	20 723
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.	100 000	0	15 153	115 153



Fagerlia Prosjektutvikling AS

Noter 2020**Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- Lånet er gjort opp i sin helhet i 2021.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 570 643
Pantsatte eiendeler:	
Tomt	1 200 000
Sum pantsatte eiendeler	1 200 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonærer. Lånet renteberegnes med 4% p.a. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	26 567
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-196 572
= Inntekt	-170 005

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 844
= Ordinær skattekostnad	5 844
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0