



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 861 028	0
Annen driftsinntekt		1 468 494	1 390 660
Sum inntekter		7 329 522	1 390 660
Kostnader			
Varekostnad		4 764 479	55 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	1	653 278	494 838
Sum kostnader		5 417 757	550 468
Driftsresultat		1 911 766	840 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 353	5 936
Annen finansinntekt		5 682	15 445
Sum finansinntekter		11 035	21 381
Annen rentekostnad		1 332 528	1 178 450
Sum finanskostnader		1 332 528	1 178 450
Netto finans		-1 321 493	-1 157 069
Resultat før skattekostnad		590 273	-316 876
Skattekostnad	2, 3	128 375	-66 000
Årsresultat		461 898	-250 876
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag	4	0	234 000
Annen egenkapital	4	461 898	-16 876
Sum overføringer og disponeringer		461 898	-250 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	16 576 085	16 576 085
Sum varige driftsmidler		16 576 085	16 576 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		16 576 585	16 576 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	2 906 250	6 062 877
Sum varer		2 906 250	6 062 877
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	35 879	10 453
Andre kortsiktige fordringer		14 200	11 500
Konsernfordringer	6	0	300 000
Sum fordringer		50 079	321 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 022	24 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 022	24 867
Sum omløpsmidler		3 027 351	6 409 697
SUM EIENDELER		19 603 936	22 986 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 090 598	628 700
Sum opptjent egenkapital		1 090 598	628 700
Sum egenkapital		1 190 598	728 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 513 628	18 823 768
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 513 628	18 823 768
Sum langsiktig gjeld		14 513 628	18 823 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	650 387	468 367
Betalbar skatt	2, 3	128 375	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 950 000	2 510 972
Annen kortsiktig gjeld	8	170 948	454 475
Sum kortsiktig gjeld		3 899 710	3 433 814
Sum gjeld		18 413 338	22 257 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 603 936	22 986 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451720

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 861 028	0
Annen driftsinntekt		1 468 494	1 390 660
Sum inntekter		7 329 522	1 390 660
Kostnader			
Varekostnad		4 764 479	55 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	1	653 278	494 838
Sum kostnader		5 417 757	550 468
Driftsresultat		1 911 766	840 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 353	5 936
Annen finansinntekt		5 682	15 445
Sum finansinntekter		11 035	21 381
Annen rentekostnad		1 332 528	1 178 450
Sum finanskostnader		1 332 528	1 178 450
Netto finans		-1 321 493	-1 157 069
Resultat før skattekostnad		590 273	-316 876
Skattekostnad	2, 3	128 375	-66 000
Årsresultat		461 898	-250 876
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag	4	0	234 000
Annen egenkapital	4	461 898	-16 876
Sum overføringer og disponeringer		461 898	-250 876



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 5, 6	16 576 085	16 576 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		16 576 585	16 576 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 906 250	6 062 877
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	35 879	10 453
Konsernfordringer	6	14 200	11 500
Sum fordringer		0	300 000
Sum fordringer		50 079	321 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 022	24 867
Sum omløpsmidler		71 022	24 867
Sum omløpsmidler		3 027 351	6 409 697
SUM EIENDELER		19 603 936	22 986 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 090 598	628 700
Sum opptjent egenkapital		1 090 598	628 700
Sum egenkapital		1 190 598	728 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 513 628	18 823 768
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 513 628	18 823 768
Sum langsiktig gjeld		14 513 628	18 823 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	650 387	468 367
Betalbar skatt	2, 3	128 375	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 950 000	2 510 972
Annen kortsiktig gjeld	8	170 948	454 475
Sum kortsiktig gjeld		3 899 710	3 433 814
Sum gjeld		18 413 338	22 257 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 603 936	22 986 282



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med løpende utleie av eiendommene. Inntektsføring av egenregiprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter, prinsippendring Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 valgt å ikke avskrive sine boligeiendommer for utleie. Dette er begrunnet med en plan om salg av boligeiendommene innenfor en forholdsvis kort horisont med realistiske forventninger om gevinst ved salget. Etter selskapets oppfatning overstiger markedsverdiene av boligeiendommene bokførte verdier også pr. 31.12.24. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på kr 12.310. Varebeholdninger Selskapets har 2 ulike egenregiprosjekter som pågår, samlede påløpne kostnader på disse pr. 31.12.24 utgjør kr 2.906.250. Det er løpet av 2024 påløpt kr 1.574.393 i vare- og lønnskostnader på prosjektene. 1 av prosjektene er i sin helhet solgt i 2024 og inngår i regnskapslinjene Salgsinntekt og varekostnad sammen med en del av et annet prosjekt som også er solgt. Egenregiprojektene resultatføres forholdsmessig etter hvert som de ulike enhetene selges. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt og skatteeffekten av mottatt konsernbidrag for 2023. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført, For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17516809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17516809.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940724.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16576085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 valgt å ikke avskrive sine boligeiendommer for utleie, se nærmere om dette under prinsippnoten. Akkumulerte avskrivninger på disse boligeiendommene utgjør kr 940.723.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12868022.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14513628.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19518214.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Jess-Bbygg AS og Jess-Bbygg Holding AS har i tillegg stillet medsikkerhet for de langsiktige lånene i selskapet, se note 6.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Jess-Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jess-Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 461 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 15.mai 2025.
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Årsregnskap for
JESS-BYGG EIENDOM AS

915471048

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 861 028	0
Annen driftsinntekt		1 468 494	1 390 660
Sum driftsinntekter		7 329 522	1 390 660
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 764 479	-55 630
Annen driftskostnad	1	-653 278	-494 838
Sum driftskostnader		-5 417 757	-550 468
Driftsresultat		1 911 766	840 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 353	5 936
Annen finansinntekt		5 682	15 445
Sum finansinntekter		11 035	21 381
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 332 528	-1 178 450
Sum finanskostnader		-1 332 528	-1 178 450
Netto finans		-1 321 493	-1 157 069
Resultat før skattekostnad		590 273	-316 876
Skattekostnad	2, 3	-128 375	66 000
Årsresultat		461 898	-250 876
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-234 000
Annen egenkapital	4	461 898	-16 876
Sum overføringer		461 898	-250 876



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	16 576 085	16 576 085
Sum varige driftsmidler		16 576 085	16 576 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		16 576 585	16 576 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	2 906 250	6 062 877
Sum varer		2 906 250	6 062 877
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	35 879	10 453
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer		14 200	11 500
Sum fordringer		50 079	321 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 022	24 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 022	24 867
Sum omløpsmidler		3 027 351	6 409 697
SUM EIENDELER		19 603 936	22 986 282



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 090 598	628 700
Sum opptjent egenkapital		1 090 598	628 700
Sum egenkapital		1 190 598	728 700
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 513 628	18 823 768
Sum annen langsiktig gjeld		14 513 628	18 823 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	650 387	468 367
Betalbar skatt	2, 3	128 375	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 950 000	2 510 972
Annen kortsiktig gjeld	8	170 948	454 475
Sum kortsiktig gjeld		3 899 710	3 433 814
Sum gjeld		18 413 338	22 257 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 603 936	22 986 282

TYNSET, 13.05.2025

Jon Erik Hansson
styrets leder

Stein Larsen
styremedlem

Simen Steigen
styremedlem / daglig leder



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med løpende utleie av eiendommene. Inntektsføring av egenregiprosjekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter, prinsippendring

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 valgt å ikke avskrive sine boligeiendommer for utleie. Dette er begrunnet med en plan om salg av boligeiendommene innenfor en forholdsvis kort horisont med realistiske forventninger om gevinst ved salget. Etter selskapets oppfatning overstiger markedsverdiene av boligeiendommene bokførte verdier også pr. 31.12.24.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på kr 12.310.

Varebeholdninger

Selskapets har 2 ulike egenregiprosjekter som pågår, samlede påløpne kostnader på disse pr. 31.12.24 utgjør kr 2.906.250. Det er løpet av 2024 påløpt kr 1.574.393 i vare- og lønnskostnader på prosjektene. 1 av prosjektene er i sin helhet solgt i 2024 og inngår i regnskapslinjene Salgsinntekt og varekostnad sammen med en del av et annet prosjekt som også er solgt. Egenregiprojektene resultatføres forholdsmessig etter hvert som de ulike enhetene selges.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt og skatteeffekten av mottatt konsernbidrag for 2023. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 516 809
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 516 809
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-940 724
Balanseført verdi per 31.12.	16 576 085

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 valgt å ikke avskrive sine boligeiendommer for utleie, se nærmere om dette under prinsippnotene. Akkumulerte avskrivninger på disse boligeiendommene utgjør kr 940.723.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	128 375	-66 000
Skattekostnad	128 375	-66 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	590 273	-316 876
Permanente forskjeller	-635	-1 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	12 310
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 114	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	300 000
Skattepliktig inntekt	583 524	-6 114
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	128 375	0
Betalbar skatt i balansen	128 375	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-940 724	-940 724	0
Omløpsmidler	-12 310	-12 310	0
Fremførbart underskudd	-6 114	0	-6 114
Kortsiktig gjeld	-85 000	-85 000	0
Netto forskjeller	-1 044 148	-1 038 034	-6 114
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 044 148	1 038 034	6 114
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	628 700	728 700
Årsresultat	0	461 898	461 898
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 090 598	1 190 598

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 868 022
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 513 628
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 518 214
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Jess-Bygg AS og Jess-Bygg Holding AS har i tillegg stillet medsikkerhet for de langsiktige lånene i selskapet, se note 6.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper, sikkerhetsstillelser i konsernet

Mellomværende	pr. 31.12.24	pr. 31. 12.23
<i>Fordringer</i>		
Jess-Bygg AS	0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Jess-Bygg AS	2 872 435	1 727 472
Jess-Bygg Holding AS	700 000	783 500
<i>Mottatt konsernbidrag</i>		
Jess-Bygg AS	0	0
Jess-Bygg Holding AS	0	300 000

Sikkerhetsstillelser i konsernet

Tinglyste sikkerheter	Jess-Bygg Holding AS	Jess-Bygg AS	Jess-Bygg Eiendom AS
Driftstilbehør	500 000		
Varelager	500 000	5 000 000	
Kundefordringer	5 000 000	5 000 000	1 000 000
	500 000		
Flåtepant	1 000 000		

Har stilt sikkerhet for:	Jess-Bygg Holding AS	Jess-Bygg AS	Jess-Bygg Eiendom AS
Jess-Bygg Holding AS		Flåtepant	1 000 000
		Kundefordringer	500 000
			5 000 000
		Driftstilbehør	500 000
		Varelager	500 000
Jess-Bygg AS	Varelager	Varelager	5 000 000
	Kundefordringer	Kundefordringer	5 000 000



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jess-Bbygg Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.24 avsatt kr 85.000 til dekning av eventuelt garantiansvar knyttet til solgte egenregiprojekter. Avsetningen er uendret fra 31.12.23.