



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 357 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNE I STORGATA AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			120 008
Annen driftsinntekt			32 432
Sum inntekter			152 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		831 600
Annen driftskostnad	2	694 235	713 618
Sum kostnader		694 235	1 545 218
Driftsresultat		-694 235	-1 392 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 095 000	998 390
Annen finanskostnad		14 007	9 232
Sum finanskostnader		1 109 007	1 007 622
Netto finans		-1 109 007	-1 007 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 803 242	-2 400 382
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-571 373	-3 885 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 231 869	1 485 065
Årsresultat		-1 231 869	1 485 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 231 869	1 485 065
Totalresultat		-1 231 869	1 485 065
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 231 869	1 485 065
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 231 869	1 485 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	44 691 787	22 057 057
Sum varige driftsmidler	3	44 691 787	22 057 057
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		44 691 787	22 057 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 597 150	17 661 121
Sum fordringer		2 597 150	17 661 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 630	3 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 630	3 154
Sum omløpsmidler		2 756 780	17 664 275
SUM EIENDELER		47 448 567	39 721 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 966 417	4 172 509
Sum innskutt egenkapital		5 066 417	4 272 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	5 066 417	4 272 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 8	38 888 958	35 225 079
Ansvarlig lånekapital	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	38 888 958	35 225 079
Sum langsiktig gjeld		38 888 958	35 225 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 493 192	218 517
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			5 227
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 493 192	223 744
Sum gjeld		42 382 150	35 448 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 448 567	39 721 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658746

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 357 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNE I STORGATA AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 888 357 262
NNE I STORGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			120 008
Annen driftsinntekt			32 432
Sum inntekter			152 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		831 600
Annen driftskostnad	2	694 235	713 618
Sum kostnader		694 235	1 545 218
Driftsresultat		-694 235	-1 392 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 095 000	998 390
Annen finanskostnad		14 007	9 232
Sum finanskostnader		1 109 007	1 007 622
Netto finans		-1 109 007	-1 007 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-571 373	-3 885 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 231 869	1 485 065
Årsresultat		-1 231 869	1 485 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 231 869	1 485 065
Totalresultat		-1 231 869	1 485 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 231 869	1 485 065
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 231 869	1 485 065





Organisasjonsnr: 888 357 262
NNE I STORGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8

44 691 787

22 057 057

Sum varige driftsmidler 3

44 691 787

22 057 057

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum anleggsmidler

44 691 787

22 057 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

Konsernfordringer

4

2 597 150

17 661 121

Sum fordringer

2 597 150

17 661 121

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

159 630

3 154

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

159 630

3 154

Sum omløpsmidler

2 756 780

17 664 275

SUM EIENDELER

47 448 567

39 721 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4 966 417

4 172 509

Sum innskutt egenkapital

5 066 417

4 272 509

Sum egenkapital

7

5 066 417

4 272 509

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 8	38 888 958	35 225 079
Ansvarlig lånekapital	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	38 888 958	35 225 079
Sum langsiktig gjeld		38 888 958	35 225 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 493 192	218 517
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			5 227
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 493 192	223 744
Sum gjeld		42 382 150	35 448 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 448 567	39 721 331



Organisasjonsnr: 888 357 262
NNE I STORGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nne I Storgata AS

Org.nr.:888 357 262

Penneo Dokumentnøkkel: VEAG7-A6M8K-KBQAC-XFDPU-JP1GM-SU14N



Resultatregnskap			
Nne I Storgata AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		0	120 008
Annen driftsinntekt		0	32 432
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>152 440</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	831 600
Annen driftskostnad	2	694 235	713 618
Sum driftskostnader		<u>694 235</u>	<u>1 545 218</u>
Driftsresultat		<u>-694 235</u>	<u>-1 392 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 095 000	998 390
Annen finanskostnad		14 007	9 232
Resultat av finansposter		<u>-1 109 007</u>	<u>-1 007 604</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 803 242	-2 400 382
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-571 373	-3 885 447
Ordinært resultat		<u>-1 231 869</u>	<u>1 485 065</u>
Årsresultat		<u>-1 231 869</u>	<u>1 485 065</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 231 869	-1 485 065
Sum overføringer	7	<u>-1 231 869</u>	<u>1 485 065</u>



Balanse			
Nne I Storgata AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	44 691 787	22 057 057
Sum varige driftsmidler	3	<u>44 691 787</u>	<u>22 057 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 691 787</u>	<u>22 057 057</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsern	4	2 597 150	17 661 121
Sum fordringer		<u>2 597 150</u>	<u>17 661 121</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 630	3 154
Sum omløpsmidler		<u>2 756 780</u>	<u>17 664 275</u>
Sum eiendeler		<u>47 448 567</u>	<u>39 721 331</u>
Nne I Storgata AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: VEAG7-A6M8K-KBQAO-XFEDPU-JPJM-SU14N



Balanse			
Nne I Storgata AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 966 417	4 172 509
Sum innskutt egenkapital		<u>5 066 417</u>	<u>4 272 509</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	<u>5 066 417</u>	<u>4 272 509</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 8	38 888 958	35 225 079
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>38 888 958</u>	<u>35 225 079</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 493 192	218 517
Skyldig offentlige avgifter		0	5 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 493 192</u>	<u>223 744</u>
Sum gjeld		<u>42 382 150</u>	<u>35 448 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 448 567</u>	<u>39 721 331</u>
Bodø, den			
Styret i Nne I Storgata AS			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad			
styreleder			
<hr/>			
Nne I Storgata AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: VEAG7-A6M8K-KBQAC-XFDPUI-JPJGM-SU14N



Noter 2021

Nne I Storgata AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T. Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Noter 2021 Nne I Storgata AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	43 053 422	888 657	43 942 079
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 634 730	22 634 730
= Anskaffelseskost 31.12.21	43 053 422	23 523 387	66 576 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 884 622		12 884 622
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	9 000 400		9 000 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	21 885 022		21 885 022
= Bokført verdi 31.12.21	21 168 400	23 523 387	44 691 787
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Eiendommen totalrenoveres og ferdigstilles i 2022. Bygningen avskrives således ikke i 2021.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Nne I Storgata AS har gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

	Kortsiktige fordringer
T. Kolstad Eiendom AS	2 597 150
Sum	2 597 150

Kortsiktige fordringer består i sin helet av mottatt konsernbidrag.

	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Rente	Rentesats
T. Kolstad Eiendom AS	0	38 888 958	1 095 000	3 %
Forretningspartner AS	1 084 809			
Forretningspartner Drift AS	15 000			
Sum	1 099 809	38 888 958	1 095 000	

Nne I Storgata AS

888 357 262

Penneo Dokumentnøkkel: VEAG7-A6M8K-KBQAC-XFEDPU-JPJGM-SU14N



Noter 2021 Nne I Storgata AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-571 373	-3 885 447
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-571 373	-3 885 447
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 803 242	-2 400 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-793 909	-17 785
Mottatt konsernbidrag	2 597 150	17 661 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 242 954
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-571 373	-3 885 447
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	571 373	3 885 447
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 913 390	-2 707 298	-793 909
Sum	-1 913 390	-2 707 298	-793 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 913 390	2 707 298	793 908
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021 Nne I Storgata AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nne I Storgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	4 172 509	0	4 272 509
Årets resultat			-1 231 869	-1 231 869
Mottatt konsernbidrag		2 025 777		2 025 777
Overført udekket tap		-1 231 869	1 231 869	0
Pr 31.12.2021	100 000	4 966 417	0	5 066 417

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Det er tinglyst urådighet for selskapets eiendom i forbindelse med at selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifisering av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Nne I Storgata AS

888 357 262



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Nne I Storgata AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 15:12:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEAG7-A6M8K-KBQAQ-XFDPU-JPJGM-SU14N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NNE I Storgata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NNE I Storgata AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBNG-308E-HP3UT-A06SO-FEPCF-EPYD8



Uavhengig revisors beretning - NNE I Storgata AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUBNG-308E-HP3UT-A06SO-FEPCF-EPYD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUBNG-308E-HP3UT-AO6SO-FEPCE-EPYD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>