



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Spadow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 437 112	4 235 116
Sum inntekter		4 437 112	4 235 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	682 609	682 654
Annen driftskostnad	3	132 881	177 628
Sum kostnader		815 490	860 282
Driftsresultat		3 621 622	3 374 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		80 463	
Sum finansinntekter		80 463	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	303 362	260 862
Annen rentekostnad			2 954
Sum finanskostnader		303 362	263 816
Netto finans		-222 899	-263 816
Ordinært resultat før skattekostnad		3 398 723	3 111 018
Skattekostnad på resultat	5	747 719	684 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 651 004	2 426 019
Årsresultat	6	2 651 004	2 426 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 651 004	2 426 019
Totalresultat		2 651 004	2 426 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 836 458	2 611 915



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-185 454	-185 896
Sum overføringer og disponeringer		2 651 004	2 426 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 427	14 120
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		66 427	14 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 594 638	12 492 070
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 267	106 214
Sum varige driftsmidler		12 645 905	12 598 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 712 332	12 612 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 281	
Andre kortsiktige fordringer		7 842	5 679
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		71 124	5 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 299	1 381 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 299	1 381 020
Sum omløpsmidler		1 289 423	1 386 699
SUM EIENDELER		14 001 755	13 999 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 169 138	3 354 592
Sum opptjent egenkapital		3 169 138	3 354 592
Sum egenkapital		7 607 233	7 792 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	2 711 873	2 812 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 873	2 812 445
Sum langsiktig gjeld		2 711 873	2 812 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 164	13 719
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 636 484	3 348 609
Annen kortsiktig gjeld			31 643
Sum kortsiktig gjeld		3 682 648	3 393 971
Sum gjeld		6 394 521	6 206 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 755	13 999 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336574

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Spandow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 437 112	4 235 116
Sum inntekter		4 437 112	4 235 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	682 609	682 654
Annen driftskostnad	3	132 881	177 628
Sum kostnader		815 490	860 282
Driftsresultat		3 621 622	3 374 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		80 463	
Sum finansinntekter		80 463	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	303 362	260 862
Annen rentekostnad			2 954
Sum finanskostnader		303 362	263 816
Netto finans		-222 899	-263 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	747 719	684 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 651 004	2 426 019
Årsresultat	6	2 651 004	2 426 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 651 004	2 426 019
Totalresultat		2 651 004	2 426 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 836 458	2 611 915
Avsatt til annen egenkapital		-185 454	-185 896
Sum overføringer og disponeringer		2 651 004	2 426 019





Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	66 427	14 120
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		66 427	14 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 594 638	12 492 070
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 267	106 214
Sum varige driftsmidler		12 645 905	12 598 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 712 332	12 612 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 281	
Andre kortsiktige fordringer		7 842	5 679
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		71 124	5 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 218 299	1 381 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 299	1 381 020
Sum omløpsmidler		1 289 423	1 386 699
SUM EIENDELER		14 001 755	13 999 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000



Overkurs	6	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 169 138	3 354 592
Sum opptjent egenkapital		3 169 138	3 354 592
Sum egenkapital		7 607 233	7 792 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	2 711 873	2 812 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 873	2 812 445
Sum langsiktig gjeld		2 711 873	2 812 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 164	13 719
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 636 484	3 348 609
Annen kortsiktig gjeld			31 643
Sum kortsiktig gjeld		3 682 648	3 393 971
Sum gjeld		6 394 521	6 206 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 755	13 999 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

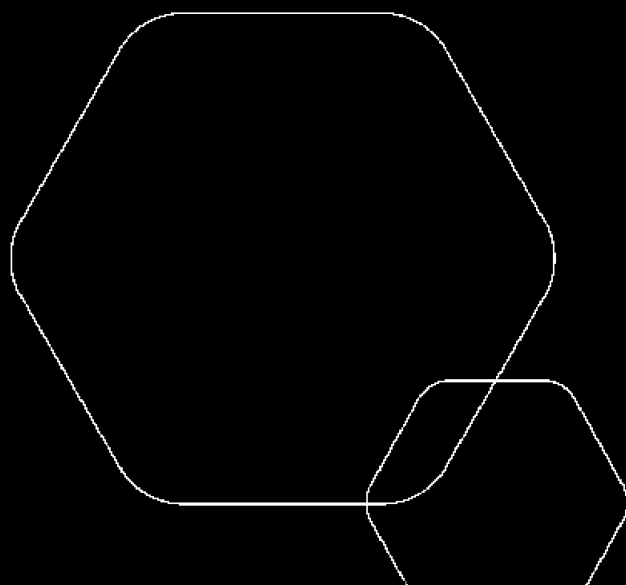
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hauketo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 474 709

transaksjon09222110007341121042  Signert OS, AS1, AS2



RESULTATREGNSKAP

HAUKETO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 437 112	4 235 116
Sum driftsinntekter		4 437 112	4 235 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	682 609	682 654
Annen driftskostnad	3	132 881	177 628
Sum driftskostnader		815 490	860 282
Driftsresultat		3 621 622	3 374 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 463	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	303 362	260 862
Annen rentekostnad		0	2 954
Resultat av finansposter		-222 899	-263 816
Resultat før skattekostnad		3 398 723	3 111 018
Skattekostnad på resultat	5	747 719	684 999
Resultat		2 651 004	2 426 019
Årsresultat	6	2 651 004	2 426 019
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 836 458	2 611 915
Avsatt til annen egenkapital		-185 454	-185 896
Sum overføringer		2 651 004	2 426 019





BALANSE

HAUKETO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	66 427	14 120
Sum immaterielle eiendeler		66 427	14 120
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 594 638	12 492 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 267	106 214
Sum varige driftsmidler		12 645 905	12 598 284
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 712 332	12 612 404
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 281	0
Andre kortsiktige fordringer		7 842	5 679
Sum fordringer		71 124	5 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 299	1 381 020
Sum omløpsmidler		1 289 423	1 386 699
Sum eiendeler		14 001 755	13 999 103

HAUKETO EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

HAUKETO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 169 138	3 354 592
Sum opptjent egenkapital		3 169 138	3 354 592
Sum egenkapital		7 607 233	7 792 687
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 711 873	2 812 445
Sum annen langsiktig gjeld		2 711 873	2 812 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 164	13 719
Konserngjeld	4	3 636 484	3 348 609
Annen kortsiktig gjeld		0	31 643
Sum kortsiktig gjeld		3 682 648	3 393 971
Sum gjeld		6 394 521	6 206 416
Sum egenkapital og gjeld		14 001 755	13 999 103

Styret i Hauketo Eiendom AS

Jan Spandow
styreleder

Ariane Spandow
styremedlem

Arild Spandow
styremedlem

HAUKETO EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 438 262	6 245 098	462 093	4 697 285	29 842 738
Tilgang	730 230	0	0	0	730 230
Avgang	0	0	0	0	00
Anskaffelseskost 31.12	19 168 492	6 245 098	462 093	4 697 285	30 572 968
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	13 606 385	3 282 191	355 879	0	17 244 455
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	13 815 754	3 700 484	410 826	0	17 927 064
Bokført verdi 31.12	5 352 738	2 544 614	51 267	4 697 285	12 645 904
Årets avskrivninger	209 369	418 293	54 947		682 609
Avskrivningssats	2 %	5 %	20 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	37 338	38 625
Bistand/ordinær	0	0
Sum	37 338	38 625





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	3 636 484
Langsiktig gjeld	2 711 873
	6 348 357

NOTE 5 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 026	736 694
Endring i utsatt skatt	-52 307	-51 695
Skattekostnad ordinært resultat	747 719	684 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 398 723	3 111 018
Permanente forskjeller	0	2 616
Endring i midlertidige forskjeller	237 761	234 975
Avgitt konsernbidrag	-3 636 484	-3 348 609
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 026	736 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-800 026	-736 694
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-301 941	-64 180	237 761
Sum	-301 941	-64 180	237 761
Grunnlag for utsatt skattefordel	-301 941	-64 180	237 761
Utsatt skattefordel (22 %)	-66 427	-14 120	52 307





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 200 000	2 238 096	3 354 592	7 792 687
Årets resultat			2 651 004	2 651 004
Konsernbidrag avgitt			-2 836 458	-2 836 458
Egenkapital 31.12.	2 200 000	2 238 096	3 169 138	7 607 233

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 22 000 aksjer à kr. 100, totalt kr. 2 200 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hauketo Logistikk Invest AS	22 000	100 %
Sum	22 000	100 %

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt opp pant i selskapets aksjer og eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er DNB Bank ASA, og er pålydende på pantet er kr. 55 000 000. Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for gjeld i morselskap er kr. 12 645 905

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541121542

Dokument

Årsregnskap 2024_Hauketo Eiendom AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-03-10 11:43:20 CET (+0100) av Martine

Bade (MB)

Ferdigstilt den 2025-03-10 12:40:01 CET (+0100)

Initiativtaker

Martine Bade (MB)

Carnegie AS

Organisasjonsnr. 936 310 974

mfb@carnegie.no

Underskriverne

Jan Spadow (JS)

Fødselsnummer 28127134172

jan@spabo.no

Signert 2025-03-10 12:07:48 CET (+0100)

Ariane Spadow (AS1)

Fødselsnummer 17027731406

ariane@amesto.no

Signert 2025-03-10 12:03:04 CET (+0100)

Arild Spadow (AS2)

Fødselsnummer 04096924122

arild@amesto.no

Signert 2025-03-10 12:40:01 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hauketo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauketo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JN41Y-AK30W-72Q7T-VU609-ZCA4I-DOZTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 17:34:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN4TY-AK3OW-72Q7T-VU609-ZCA4I-DOZTO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.