



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 156 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYDALEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	428 784	428 784
Sum inntekter		428 784	428 784
Kostnader			
Annan driftskostnad	4,5	360 152	324 244
Sum kostnader		360 152	324 244
Driftsresultat		68 632	104 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 828	5 928
Sum finansinntekter		3 828	5 928
Annan rentekostnad		402	
Sum finanskostnader		402	0
Netto finans		3 426	5 928
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		72 058	110 468
Totalresultat		72 058	110 468
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		72 058	110 468
Sum overføringer og disponeringar		36 029	55 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6, 7	2 314 430	2 314 430
Sum varige driftsmiddel		2 314 430	2 314 430
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		153 714	153 714
Sum finansielle anleggsmiddel		153 714	153 714
Sum anleggsmiddel		2 468 144	2 468 144
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		49 331	15 735
Sum krav		49 331	15 735
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 138 322	1 141 277
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 138 322	1 141 277
Sum omløpsmiddel		618 492	586 374
SUM EIGEDELAR		3 086 636	3 054 518

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		800	800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 546 492	2 510 463
Sum opptent eigenkapital		2 546 492	2 510 463
Sum eigenkapital		2 547 292	2 511 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	524 000	524 000
Sum anna langsiktig gjeld		524 000	524 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 254	2 849
Anna kortsiktig gjeld		90	16 406
Sum kortsiktig gjeld		15 344	19 255
Sum gjeld		539 344	543 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 086 636	3 054 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731320

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 156 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYDALEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 979 156 308
HØYDALEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	428 784	428 784
Sum inntekter		428 784	428 784
Kostnader			
Annan driftskostnad	4,5	360 152	324 244
Sum kostnader		360 152	324 244
Driftsresultat		68 632	104 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 828	5 928
Sum finansinntekter		3 828	5 928
Annan rentekostnad		402	
Sum finanskostnader		402	0
Netto finans		3 426	5 928
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		72 058	110 468
Totalresultat		72 058	110 468
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		72 058	110 468
Sum overføringer og disponeringar		36 029	55 234



Organisasjonsnr: 979 156 308
HØYDALEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	6, 7	2 314 430	2 314 430
Sum varige driftsmiddel		2 314 430	2 314 430
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		153 714	153 714
Sum finansielle anleggsmiddel		153 714	153 714
Sum anleggsmiddel		2 468 144	2 468 144
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		49 331	15 735
Sum krav		49 331	15 735
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 138 322	1 141 277
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 138 322	1 141 277
Sum omløpsmiddel		618 492	586 374
SUM EIGEDELAR		3 086 636	3 054 518
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		800	800



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	2 546 492	2 510 463
Sum opptent egenkapital	2 546 492	2 510 463
Sum egenkapital	2 547 292	2 511 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	524 000	524 000
Sum anna langsiktig gjeld	524 000	524 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 254	2 849
Anna kortsiktig gjeld	90	16 406
Sum kortsiktig gjeld	15 344	19 255
Sum gjeld	539 344	543 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 086 636	3 054 518



Organisasjonsnr: 979 156 308
HØYDALEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Høydalen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høydalen Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Høydalen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

8066 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-30 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Høydalen Burettslag
2021**

Høydalen Burettslag Org.nr. 979156308

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Høydalen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	214 392	214 392	214 383
Sum inntekter		214 392	214 383	214 383
Driftskostnader				
Kommunale avg. og eiendomsskatt		94 420	50 400	96 532
Andre driftskostnader	4	3 077	48 231	17 301
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000
Vedlikehold	5	16 150	0	30 825
Forretningsførsel		35 184	34 188	30 970
Revisjonshonorar		5 563	5 375	5 530
Kontingent		2 400	2 400	2 400
Forsikring		23 014	21 313	23 400
Sikringsfond		268	215	215
Sum driftskostnader		180 076	162 122	168 189
Driftsresultat		34 316	52 270	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 379	2 775	0
Andre renteinntekter		535	189	0
Sum finansinntekter		1 914	2 964	0
Andre rentekostnader		201	0	0
Sum finanskostnader		201	0	0
Resultat av finansposter		1 713	2 964	0
Resultat		36 029	55 234	0
Til/fra annen EK		36 029	55 234	0

Resultatrapport 2021 for Høydalen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Høydalen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 7	2 314 430	2 314 430
Sum varige driftsmidler		2 314 430	2 314 430
Øremærkede bankinnskudd		153 714	153 714
Sum finansielle anleggsmidler		153 714	153 714
Sum anleggsmidler		2 468 144	2 468 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 101	6 864
Forskuddsbetalte kostnader		24 851	0
Andre fordringer		1 379	8 871
Sum fordringer		49 331	15 735
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		569 161	570 638
Sum bankinnsk. og kontanter		569 161	570 638
Sum omløpsmidler		618 492	586 374
SUM EIENDELER		3 086 636	3 054 518

Balanserapport 2021 for Høydalen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Høydalen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 392 778	2 356 749
Andre fond	153 714	153 714
Sum opptjent egenkapital	2 546 492	2 510 463
SUM EGENKAPITAL	2 547 292	2 511 263
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	7 524 000	524 000
Sum langsiktig gjeld	524 000	524 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	16 406
Leverandørgjeld	15 254	2 849
Annen kortsiktig gjeld	90	0
Sum kortsiktig gjeld	15 344	19 255
SUM GJELD	539 344	543 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 086 636	3 054 518

Aurland,
Styret for Høydalen Burettslag

Dag Lie Roberts
Styrets leder

Herdis Midje
Styremedlem

Jan Erik Grønsberg
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Høydalen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	214 392	214 392	214 383	214 383
Sum felleskostnader	214 392	214 392	214 383	214 383

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	4 500	4 500
6325 Renovasjon	0	43 320	0	0
6345 Lysp?rer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	1 000	1 000
6390 Andre driftskostnader	0	997	6 696	6 696
6800 Kontorkostnader	0	0	2 605	2 605
7710 Kostnad generalforsamling	0	2 200	0	0
7770 Bankgebyr	2 202	1 714	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	875	0	0	0
Sum driftskostnader	3 077	48 231	17 301	17 301

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 759	0	7 825	7 825
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 391	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	3 000	3 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	16 150	0	30 825	30 825

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Bygninger

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	2 314 430
Anskaffelseskost pr.31.12	2 314 430
Bokført verdi pr.31.12	2 314 430
Anskaffelsesår	1998

Note 7 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	524 000	524 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 314 430	2 314 430

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	567 119	511 885
Periodens resultat	36 029	55 234
Endring i disponible midler	36 029	55 234
Disponible midler 31.12.	603 148	567 119

Dokumentet er elektronisk signert



12-8066 Årsregn...

Name Date
Midje, Herdis 2022-06-27

Identification

 **bankID** Midje, Herdis

Name Date
Grønsberg, Jan Erik 2022-06-24

Identification

 **bankID** Grønsberg, Jan Erik
PA MOBIL

Name Date
Roberts, Dag Lie 2022-06-28

Identification

 **bankID** Roberts, Dag Lie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))