



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 293 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 720 100	2 234 558
Sum inntekter		12 720 100	2 234 558
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 368 069	
Varekostnad		437 444	20 611
Annen driftskostnad	3	381 259	279 900
Sum kostnader		9 186 771	300 511
Driftsresultat		3 533 329	1 934 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	399
Sum finansinntekter		538	399
Annen rentekostnad		1	24 450
Sum finanskostnader		1	24 450
Netto finans		537	-24 051
Ordinært resultat før skattekostnad		3 533 866	1 909 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	777 451	425 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 756 415	1 484 417
Årsresultat		2 756 415	1 484 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 756 415	1 484 417
Totalresultat		2 756 415	1 484 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 690 000	1 484 000
Avsatt til annen egenkapital	4	66 415	417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 756 415	1 484 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Prosjekter i arbeid	1	6 972 888	14 959 242
Andre kortsiktige fordringer	1		300 000
Sum fordringer		6 972 888	15 259 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 425	268 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 425	268 059
Sum omløpsmidler		7 033 313	15 527 301
SUM EIENDELER		7 033 313	15 527 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	897 550	897 550
Sum innskutt egenkapital		1 001 360	1 001 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 438 269	1 371 854
Sum opptjent egenkapital		1 438 269	1 371 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 439 629	2 373 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 082	3 500
Betalbar skatt	2	777 451	975 578
Utbytte		2 690 000	1 484 000
Annen kortsiktig gjeld	6	774 152	10 691 009
Sum kortsiktig gjeld		4 593 684	13 154 087
Sum gjeld		4 593 684	13 154 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 313	15 527 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496302

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 293 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 293 222
NYGAARDSGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 720 100	2 234 558
Sum inntekter		12 720 100	2 234 558
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 368 069	
Varekostnad		437 444	20 611
Annen driftskostnad	3	381 259	279 900
Sum kostnader		9 186 771	300 511
Driftsresultat		3 533 329	1 934 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	399
Sum finansinntekter		538	399
Annen rentekostnad		1	24 450
Sum finanskostnader		1	24 450
Netto finans		537	-24 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 533 866	1 909 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	777 451	425 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 756 415	1 484 417
Årsresultat		2 756 415	1 484 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 756 415	1 484 417
Totalresultat		2 756 415	1 484 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 690 000	1 484 000
Avsatt til annen egenkapital	4	66 415	417
Sum overføringer og disponeringer		2 756 415	1 484 417



Organisasjonsnr: 896 293 222
NYGAARDSGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Prosjekter i arbeid	1	6 972 888	14 959 242
Andre kortsiktige fordringer	1		300 000
Sum fordringer		6 972 888	15 259 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 425	268 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 425	268 059

Sum omløpsmidler		7 033 313	15 527 301
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		7 033 313	15 527 301
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	897 550	897 550
Sum innskutt egenkapital		1 001 360	1 001 360

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 438 269	1 371 854
Sum opptjent egenkapital		1 438 269	1 371 854

Sum egenkapital		2 439 629	2 373 214
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		352 082	3 500
Betalbar skatt	2	777 451	975 578
Utbytte		2 690 000	1 484 000



Annen kortsiktig gjeld	6	774 152	10 691 009
Sum kortsiktig gjeld		4 593 684	13 154 087
Sum gjeld		4 593 684	13 154 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 033 313	15 527 301



Organisasjonsnr: 896 293 222
NYGAARDGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i
Nygaardsgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygaardsgaten 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.756.415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 17.6.2022
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Tove Fagerhøy

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 for Nygaardsgaten 1 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Nygaardsgaten 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	12 720 100	2 234 558
Sum driftsinntekter		12 720 100	2 234 558
Varekostnad		437 444	20 611
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		8 368 069	0
Annen driftskostnad	3	381 259	279 900
Sum driftskostnader		9 186 771	300 511
Driftsresultat		3 533 329	1 934 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	399
Annen rentekostnad		1	24 450
Resultat av finansposter		537	-24 051
Ordinært resultat før skattekostnad		3 533 866	1 909 995
Skattekostnad på ordinært resultat	2	777 451	425 578
Ordinært resultat		2 756 415	1 484 417
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 756 415	1 484 417
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	2 690 000	1 484 000
Avsatt til annen egenkapital	4	66 415	417
Sum overføringer		2 756 415	1 484 417



Balanse			
Nygaardsgaten 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Prosjekter i arbeid	1	6 972 888	14 959 242
Andre kortsiktige fordringer	1	0	300 000
Sum fordringer		6 972 888	15 259 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 425	268 059
Sum omløpsmidler		7 033 313	15 527 301
Sum eiendeler		7 033 313	15 527 301



Balanse			
Nygaardsgaten 1 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	897 550	897 550
Sum innskutt egenkapital		1 001 360	1 001 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 438 269	1 371 854
Sum opptjent egenkapital		1 438 269	1 371 854
Sum egenkapital		2 439 629	2 373 214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 082	3 500
Betalbar skatt	2	777 451	975 578
Utbytte		2 690 000	1 484 000
Annen kortsiktig gjeld	6	774 152	10 691 009
Sum kortsiktig gjeld		4 593 684	13 154 087
Sum gjeld		4 593 684	13 154 087
Sum egenkapital og gjeld		7 033 313	15 527 301
Fredrikstad, 17.06.2022 Styret i Nygaardsgaten 1 AS			
<u>Tollef Myrvang Jensen</u> styremedlem	<u>Sigvart Erling Hovland</u> styreleder	<u>Emilie Myrvang Jensen</u> styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av solgte leiligheter skjer etter løpende avregning metode, dvs. at opptjent dekningsbidrag inntektsføres i takt med fullføringsgraden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Prosjekter i arbeid

Løpende avregningsmetode er benyttet.
Opptjent dekningsbidrag er lagt til anskaffelseskost.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	777 451	975 578
Endring i utsatt skattefordel	0	-550 000
Skattekostnad ordinært resultat	777 451	425 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 533 866	1 909 995
Permanente forskjeller	0	24 450
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 500 000
Skattepliktig inntekt	3 533 866	4 434 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	777 451	975 578
Sum betalbar skatt i balansen	777 451	975 578

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Lønnskostnader

Nygaardsgaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 577.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	3 810	897 550	1 371 854	2 373 214
Årets resultat			0	2 756 415	2 756 415
Utbytte			0	-2 690 000	-2 690 000
Pr. 31.12.2021	100 000	3 810	897 550	1 438 269	2 439 629

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardsgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tm Jensen Holding As	100	100,0

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap med kr. 499 152.