



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 794 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 23 AS
Forretningsadresse: c/o Ulf A. Høiem
Selsbanes gate 59
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Høiem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 000	428 900
Sum inntekter		438 000	428 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	55 500
Annen driftskostnad	5	257 286	236 118
Sum kostnader		312 786	291 618
Driftsresultat		125 214	137 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	176
Sum finansinntekter		60	176
Annen rentekostnad		886	87
Sum finanskostnader		886	87
Netto finans		-826	89
Ordinært resultat før skattekostnad		124 388	137 371
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 728	26 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 660	110 735
Årsresultat		101 660	110 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 660	110 735
Totalresultat		101 660	110 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 660	110 735
Sum overføringer og disponeringer		101 660	110 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 747 227	1 802 727
Sum varige driftsmidler		1 747 227	1 802 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 747 227	1 802 727
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 064	439 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 064	439 314
Sum omløpsmidler		575 064	439 314
SUM EIENDELER		2 322 292	2 242 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	780 000	780 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 019 837	918 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 019 837	918 177
Sum egenkapital	7	2 117 257	2 015 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 100	145 807
Sum avsetninger for forpliktelser		129 100	145 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		129 100	145 807
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		39 435	44 138
Annen kortsiktig gjeld	3	36 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		75 935	80 638
Sum gjeld		205 035	226 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 322 292	2 242 042



Årsregnskap 2018
Frydenlundgt 23 AS

Resultatregnskap
Balanseopstilling
Noteopplysninger

Org.nr.: 945 794 461



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDGT 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		438 000	428 900
Sum driftsinntekter		438 000	428 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 500	55 500
Annen driftskostnad	5	257 286	236 118
Sum driftskostnader		312 786	291 618
Driftsresultat		125 214	137 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	176
Annen rentekostnad		886	87
Resultat av finansposter		-826	89
Ordinært resultat før skattekostnad		124 388	137 371
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 728	26 636
Ordinært resultat		101 660	110 735
Årsresultat		101 660	110 735
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		101 660	110 735
Sum overføringer		101 660	110 735



BALANSE

FRYDENLUNDGT 23 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 747 227	1 802 727
Sum varige driftsmidler		1 747 227	1 802 727
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 747 227	1 802 727
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 064	439 314
Sum omløpsmidler		575 064	439 314
Sum eiendeler		2 322 292	2 242 042



BALANSE

FRYDENLUNDGT 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	780 000	780 000
Overkurs		317 420	317 420
Sum innskutt egenkapital		1 097 420	1 097 420
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 019 837	918 177
Sum opptjent egenkapital		1 019 837	918 177
Sum egenkapital	7	2 117 257	2 015 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		129 100	145 807
Sum avsetning for forpliktelser		129 100	145 807
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		39 435	44 138
Annen kortsiktig gjeld		36 500	36 500
Sum kortsiktig gjeld		75 935	80 638
Sum gjeld		205 035	226 445
Sum gjeld og egenkapital		2 322 292	2 242 042

Narvik
Styret i Frydenlundgt 23 AS

Ulf A. Høiem
Daglig leder/nestleder

Per Kr. Høiem
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	3 071 277
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger	-1 324 050
Bokført verdi 31.12	1 747 227
Årets avskrivninger	55 500
Avskrivningssats	1,9 %

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og mellomværende

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	0
Gjeld som forfaller etter fem år	0
Sikkerhetsstillelse i form av pant i bygning, bokført verdi pr 31.12	0

Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Høiem AS på kr 0.
Mellomværende renteberegnes med 5 % og gjøres opp etter evne.

Selskapet har en fordring på foretak i samme konsern, AS Narvik Rørleggerforretning AS på kr 0
Mellomværende renteberegnes med 5 % og forfaller innen ett år.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUNDGT 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	78 000,00	780 000
Sum	10		780 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høiem AS	10	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader m.v

Selskapet har ingen ansatte og har ingen forpliktelse til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ingen ytelser til styreleder/medlemmer i 2018.

Revisor er fravalgt.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 435	44 138
Endring i utsatt skatt	-16 707	-17 502
Skattekostnad ordinært resultat	22 728	26 636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	124 388	137 371
Permanente forskjeller	-60	31
Endring i midlertidige forskjeller	47 127	46 507
Skattepliktig inntekt	171 455	183 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 435	44 138
Sum betalbar skatt i balansen	39 435	44 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	586 819	633 946	47 127
Sum	586 819	633 946	47 127
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	129 100	145 807	16 707

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01	780 000	317 420	918 177	2 015 597
Årets resultat			101 660	
Avsatt til utbytte				
Egenkapital pr 31.12	780 000	317 420	1 019 837	2 117 257