



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 32 B AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 7 719 | 13 563 |
| Sum kostnader | | 7 719 | 13 563 |
| Driftsresultat | | -7 719 | -13 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | | |
| Annen rentekostnad | 6 | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 719 | -13 563 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 698 | -2 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 021 | -10 579 |
| Årsresultat | 2 | -6 021 | -10 579 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 021 | -10 579 |
| Totalresultat | | -6 021 | -10 579 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | -6 021 | -10 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 021 | -10 579 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 505 | 50 505 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 505 | 50 505 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 439 300 | 1 439 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 439 300 | 1 439 300 |
| Sum anleggsmidler | | 1 489 805 | 1 489 805 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | 7 719 |
| Konsernfordringer | 6 | 52 326 | 44 607 |
| Sum fordringer | | 52 326 | 52 326 |
| Sum omløpsmidler | | 52 326 | 52 326 |
| SUM EIENDELER | | 1 542 131 | 1 542 131 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 35 300 | 35 300 |
| Overkurs | 2 | 217 236 | 217 236 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 435 916 | 429 895 |
| Sum innskutt egenkapital | | 688 452 | 682 431 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 853 679 | 859 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 853 679 | 859 700 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 542 131 | 1 542 131 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 542 131 | 1 542 131 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509292

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 32 B AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 922 162 379
ELVEVEIEN 32 B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 7 719 | 13 563 |
| Sum kostnader | | 7 719 | 13 563 |
| Driftsresultat | | -7 719 | -13 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | | |
| Annen rentekostnad | 6 | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 719 | -13 563 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 698 | -2 984 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 021 | -10 579 |
| Årsresultat | 2 | -6 021 | -10 579 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 021 | -10 579 |
| Totalresultat | | -6 021 | -10 579 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | -6 021 | -10 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 021 | -10 579 |



Organisasjonsnr: 922 162 379
ELVEVEIEN 32 B AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 505 | 50 505 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 505 | 50 505 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 439 300 | 1 439 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 439 300 | 1 439 300 |
| Sum anleggsmidler | | 1 489 805 | 1 489 805 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | 7 719 |
| Konsernfordringer | 6 | 52 326 | 44 607 |
| Sum fordringer | | 52 326 | 52 326 |
| Sum omløpsmidler | | 52 326 | 52 326 |
| SUM EIENDELER | | 1 542 131 | 1 542 131 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 35 300 | 35 300 |
| Overkurs | 2 | 217 236 | 217 236 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 435 916 | 429 895 |
| Sum innskutt egenkapital | | 688 452 | 682 431 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 853 679 | 859 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 853 679 | 859 700 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 542 131 | 1 542 131 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 542 131 | 1 542 131 |



Organisasjonsnr: 922 162 379
ELVEVEIEN 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2022

Elveveien 32 B AS

Org.nr.: 922 162 379





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Elveveien 32 B AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 5 | 7 719 | 13 563 |
| Sum driftskostnader | | 7 719 | 13 563 |
| Driftsresultat | | -7 719 | -13 563 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 719 | -13 563 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 698 | -2 984 |
| Resultat | | -6 021 | -10 579 |
| Årsresultat | 2 | -6 021 | -10 579 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | 6 021 | 10 579 |
| Sum overføringer | | -6 021 | -10 579 |

Elveveien 32 B AS

Side 2





| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Elveveien 32 B AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 505 | 50 505 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 505 | 50 505 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 439 300 | 1 439 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 439 300 | 1 439 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 7 719 |
| Konsernfordringer | 6 | 52 326 | 44 607 |
| Sum fordringer | | 52 326 | 52 326 |
| Sum omløpsmidler | | 52 326 | 52 326 |
| Sum eiendeler | | 1 542 131 | 1 542 131 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 35 300 | 35 300 |
| Overkurs | 2 | 217 236 | 217 236 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 435 916 | 429 895 |
| Sum innskutt egenkapital | | 688 452 | 682 431 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 853 679 | 859 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 853 679 | 859 700 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 542 131 | 1 542 131 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 542 131 | 1 542 131 |
| Larvik Styret i Elveveien 32 B AS | | | |
| _____ Hans Gaarder styreleder/daglig leder | | | |
| Elveveien 32 B AS | | Side 3 | |





Årsregnskap 2022

Elveveien 32 B AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet som følge av fisjon i Yttersø Businesspark Office AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 |
| Tilgang ved fisjon | 1 439 300 | 1 439 300 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 439 300 | 1 439 300 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 1 439 300 | 1 439 300 |

Ingen avskrivning.

Elveveien 32 B AS

Årsregnskap 2022





Årsregnskap 2022

Elveveien 32 B AS

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 35 300 | 217 236 | 429 895 | 859 700 | 1 542 131 |
| Årets resultat | | | | -6 021 | -6 021 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 6 021 | | 6 021 |
| Pr 31.12.2022 | 35 300 | 217 236 | 435 916 | 853 679 | 1 542 131 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elveveien 32 B AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 35,3 | 35 300 |
| Sum | 1 000 | | 35 300 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Yttersø Businesspark Utvikling AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Elveveien 32 B AS

Årsregnskap 2022

Transaksjon 09222115557492562609



Signert HG



Årsregnskap 2022

Elveveien 32 B AS

NOTE 4 SKATT

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------|---------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -1 698 | -2 984 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 698 | -2 984 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -7 719 | -13 563 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 7 719 | 13 563 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 698 | -2 984 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 698 | 2 984 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -229 569 | -229 569 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -229 569 | -229 569 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -50 505 | -50 505 | 0 |

Note 5 Lønnskostnader

Elveveien 32 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Elveveien 32 B AS

Årsregnskap 2022





Årsregnskap 2022

Elveveien 32 B AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 31.12.2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 52 326 | 44 607 |
| Sum | 52 326 | 44 607 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Elveveien 32 B AS

Årsregnskap 2022

Transaksjon 09222115557492562609



Signert HG



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492562609

Dokument

Elveveien 40/32B årsregnskap 2022 til signering_HG
Hoveddokument
20 sider
*Initiert på 2023-05-11 12:51:16 CEST (+0200) av Jan Erik
Holhjem (JEH)
Ferdigstilt den 2023-05-11 13:32:29 CEST (+0200)*

Initiativtaker

Jan Erik Holhjem (JEH)
*janerik@hgeiendom.no
+4790812750*

Signerende parter

Hans Gaarder (HG)
*Identifisert av norsk BankID som "Hans Gaarder"
Fødselsnummer 24075827101
hans@hgeiendom.no
+4790521195
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-10 16:58:00 CEST (+0200)
Signert 2023-05-11 13:32:29 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

