



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 110 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaila Elgesem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 523 144	1 431 488
Sum inntekter		1 280 181	1 187 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 229	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 700	30 700
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	536 173	693 515
Sum kostnader		607 101	758 443
Driftsresultat		916 043	673 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 306	12 344
Sum finansinntekter		18 306	12 344
Annen rentekostnad		314 582	279 345
Sum finanskostnader		314 582	279 345
Netto finans		296 276	267 001
Ordinært resultat før skattekostnad		619 766	406 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 766	406 042
Årsresultat		619 766	406 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 767	406 044
Sum overføringer og disponeringer		619 767	406 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 151 880	22 151 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	25 584	56 284
Sum varige driftsmidler		22 177 464	22 208 164
Sum anleggsmidler		22 177 464	22 208 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 445	22 171
Andre fordringer		23 795	25 015
Sum fordringer		36 240	47 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 127	420 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 127	420 574
Sum omløpsmidler		544 367	467 760
SUM EIENDELER		22 721 831	22 675 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 528 500	8 908 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		9 526 900	8 907 133
Sum egenkapital	10	9 528 500	8 908 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 496 419	5 009 335
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 654 290	8 667 253
Sum annen langsiktig gjeld		13 150 709	13 676 588
Sum langsiktig gjeld		13 150 710	13 676 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 619	43 710
Skyldige offentlige avgifter		766	0
Annen kortsiktig gjeld		8 236	46 893
Sum kortsiktig gjeld		42 621	90 603
Sum gjeld		13 193 331	13 767 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 721 831	22 675 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 150 710	13 676 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425524

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 110 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaila Elgesem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 984 110 103
FASANLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 523 144	1 431 488
Sum inntekter		1 280 181	1 187 580
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 229	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 700	30 700
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	536 173	693 515
Sum kostnader		607 101	758 443
Driftsresultat		916 043	673 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 306	12 344
Sum finansinntekter		18 306	12 344
Annen rentekostnad		314 582	279 345
Sum finanskostnader		314 582	279 345
Netto finans		296 276	267 001
Ordinært resultat før skattekostnad		619 766	406 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 766	406 042
Årsresultat		619 766	406 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 767	406 044
Sum overføringer og disponeringer		619 767	406 044



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 496 419	5 009 335
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 654 290	8 667 253
Sum annen langsiktig gjeld		13 150 709	13 676 588
Sum langsiktig gjeld		13 150 710	13 676 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 619	43 710
Skyldige offentlige avgifter		766	0
Annen kortsiktig gjeld		8 236	46 893
Sum kortsiktig gjeld		42 621	90 603
Sum gjeld		13 193 331	13 767 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 721 831	22 675 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 150 710	13 676 588



Organisasjonsnr: 984 110 103
FASANLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Fasanløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	377 157	482 555
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	619 767	406 044
Tilbakeføring av avskrivning	30 700	30 700
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-512 916	-298 233
Endringer i andre langsiktige poster	-12 963	-243 908
B. Årets endring disponible midler	124 588	-105 397
C. Disponible midler	501 745	377 157
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	544 367	467 760
Kortsiktig gjeld	-42 621	-90 603
C. Disponible midler	501 745	377 157

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen bankkonto/plasseringskonto for avsetning til div.vedlikehold.



Resultatregnskap 2024 Fasanløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 280 181	1 170 846	1 241 019	1 579 072
Sum leieinntekt		1 280 181	1 170 846	1 241 019	1 579 072
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	16 734	0	0
Sum annen inntekt		0	16 734	0	0
Sum inntekt		1 280 181	1 187 580	1 241 019	1 579 072
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 229	4 230	4 230	10 620
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	30 700	30 700	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		10 636	16 196	5 000	10 400
Kostnad eiendom/lokale	5	37 593	43 488	38 000	59 000
Kommunale avgifter/renovasjon		203 395	186 046	204 800	223 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	862	1 704	750	500
Reparasjon og vedlikehold	7	224	186 040	94 904	137 976
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 200	5 400
Forretningsførerhonorar		41 673	39 538	39 538	43 297
Andre honorar	8	19 760	8 063	7 600	7 922
Kontorkostnad		1 532	1 299	1 000	2 000
TV/bredbånd		117 648	115 008	117 824	117 888
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		87 980	83 621	88 005	97 275
Andre kostnader	9	4 927	2 799	3 643	4 888
Sum kostnad		607 101	758 443	645 294	754 966
Driftsresultat før IN		673 080	429 137	595 725	824 106
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		242 963	243 908	0	0
Driftsresultat etter IN		916 043	673 045	595 725	824 106
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 306	12 344	0	0
Rentekostnad		314 582	279 345	304 567	283 575
Netto finansposter		296 276	267 001	304 567	283 575
Årsresultat		619 767	406 044	291 158	540 531
Overført til/fra annen egenkapital		619 767	406 044	0	0
SUM OVERFØRINGER		619 767	406 044	0	0



Balanse 2024 Fasanløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 360 000	1 360 000
Bygninger	4	20 339 880	20 339 880
Garasjer	4	452 000	452 000
Andre driftsmidler	4	25 584	56 284
Sum anleggsmidler		22 177 464	22 208 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 445	0
Kundefordringer		0	22 171
Andre kortsiktige fordringer		0	3 324
Forskuddsbetalte kostnader		23 795	21 691
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		508 127	420 574
Sum omløpsmidler		544 367	467 760
SUM EIENDELER		22 721 831	22 675 924



Balanse 2024 Fasanløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 526 900	8 907 133
Sum opptjent egenkapital		9 526 900	8 907 133
Sum egenkapital	10	9 528 500	8 908 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 496 419	5 009 335
Borettsinnskudd		4 118 400	4 118 400
Garasje innskudd		452 000	452 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	4 083 890	4 096 853
Sum langsiktig gjeld		13 150 710	13 676 588
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 850	3 324
Leverandørgjeld		33 619	43 710
Skyldig off. myndigheter		766	0
A konto til avregning		0	21 075
Annen kortsiktig gjeld		4 386	22 494
Sum kortsiktig gjeld		42 621	90 603
Sum gjeld		13 193 331	13 767 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 721 831	22 675 924
Pantstillelser	12	13 150 710	13 676 588

Sted: _____

Dato: _____

Vaila Elgesem
Styreleder

Edith Synnøve Moe
Styremedlem

Asbjørg Skagen
Styremedlem

1182 Fasanløkka Borettslag Org. nr 984110103



Noter årsregnskap 2024 Fasanløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Fasanløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	436 608	412 224
3609 Leie parkering	10 800	10 800
3618 Leietillegg strøm	59 649	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	117 648	115 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	309 674	278 917
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	288 202	296 297
3690 Andre leieinntekter	57 600	57 600
Sum	1 280 181	1 170 846

Konto 3690 gjelder sparing til fremtidig vedlikehold.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Drift kostn. ELbil år 2022	0	16 734
Sum	0	16 734

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 600	0
5150 Påløpne feriepenger	658	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 879	4 230
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	93	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	40 229	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01



Noter årsregnskap 2024 Fasanløkka Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasje	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 360 000	20 339 880	452 000	214 901
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 360 000	20 339 880	452 000	214 901
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	189 317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 360 000	20 339 880	452 000	25 584
Årets avskrivninger :	0	0	0	30 700
Anskaffelsesår :	2006	2006	2006	2018
Antatt levetid i år :				7

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 661,4 kvm. G.nr 128, b.nr 537 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561553

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 898	30 177
6392 Containerleie/tømming	3 850	3 240
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 845	10 072
Sum	37 593	43 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	862	631
6552 Driftsmateriell	0	1 073
Sum	862	1 704

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	177 043
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 631
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 671
6641 Malerarbeider	224	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	695
Sum	224	186 040

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2024 Fasanløkka Borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	7 523	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 238	8 063
Sum	19 760	8 063

Konto 6714 gjelder IN-tilleggsavtale og Usbl, Adm.kostn ifm viderefakturering av plenklipp.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 664	1 593
7770 Betalingskostnader	965	975
7773 Omkostninger innkreving	1 142	232
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Tap ved avregning	156	0
Sum	4 927	2 799

Konto 7720 gjelder leie lokale og servering ifm årsmøte.



Noter årsregnskap 2024 Fasanløkka Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 907 133	619 767	9 526 900
Sum opptjent egenkapital	8 907 133	619 767	9 526 900
Sum egenkapital	8 908 733	619 767	9 528 500

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Opprinnelig lån
Låne nummer:	62728047025
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	17 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 009 335
Avdrag i perioden:	512 916
Lånesaldo 31.12:	4 496 419
Saldo 5 år frem i tid:	2 836 827
Andelssaldo 01.01:	4 096 853
Innbetalt IN i perioden:	230 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	242 963
Andelssaldo 31.12:	4 083 890
Sum pantegjeld for lån:	8 580 310

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728047025	4	536 269	2 145 076
	1	440 653	440 653
	1	408 257	408 257
	1	283 638	283 638
	5	243 759	1 218 795



Noter årsregnskap 2024 Fasanløkka Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Fasanløkka Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 032 310
Innskuddskapital	4 118 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 150 710
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 151 880

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Pantedokumentet er på kr 4 580 000,-



Resultat og balanse med noter for Fasanløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fasanløkka Borettslag

Styreleder	Vaila Elgesem (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Asbjørg Skagen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Edith Synnøve Moe (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fasanløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fasanløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: KY838-FB75J-AOEEM-Q5P72-55HCY-6KDZ8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KY838-FB75J-AOEEM-Q5P72-55HCY-6KGDZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KY838-FB7SJ-AOEEM-Q5P72-55HCY-GKDZ8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.