



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 938	661 564
Sum inntekter		790 938	661 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 250	175 250
Annen driftskostnad		109 560	78 607
Sum kostnader		280 810	253 857
Driftsresultat		510 128	407 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 834	5 207
Sum finansinntekter		8 834	5 207
Annen rentekostnad		528 110	348 535
Sum finanskostnader		528 110	348 535
Netto finans		-519 276	-343 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 148	64 379
Skattekostnad på resultat		-2 013	15 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 135	48 721
Årsresultat		-7 135	48 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 135	48 721
Totalresultat		-7 135	48 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 721
Overført fra annen egenkapital		-7 135	
Sum overføringer og disponeringer		-7 135	48 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 831 845	8 003 095
Sum varige driftsmidler		7 831 845	8 003 095
Sum anleggsmidler		7 831 845	8 003 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 834
Sum fordringer			8 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 724	594 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 724	594 452
Sum omløpsmidler		497 724	603 286
SUM EIENDELER		8 329 569	8 606 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	325 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 339	476 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		439 339	476 475
Sum egenkapital		754 339	801 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 016	35 029
Sum avsetninger for forpliktelser		33 016	35 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 275 000	7 510 438
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 000	7 510 438
Sum langsiktig gjeld		7 308 016	7 545 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 178
Skyldig offentlige avgifter		177 464	153 570
Annen kortsiktig gjeld		89 750	92 691
Sum kortsiktig gjeld		267 214	259 439
Sum gjeld		7 575 230	7 804 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 329 569	8 606 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348807

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 917 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 31
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 938	661 564
Sum inntekter		790 938	661 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 250	175 250
Annen driftskostnad		109 560	78 607
Sum kostnader		280 810	253 857
Driftsresultat		510 128	407 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 834	5 207
Sum finansinntekter		8 834	5 207
Annen rentekostnad		528 110	348 535
Sum finanskostnader		528 110	348 535
Netto finans		-519 276	-343 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 148	64 379
Skattekostnad på resultat		-2 013	15 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 135	48 721
Årsresultat		-7 135	48 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 135	48 721
Totalresultat		-7 135	48 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 721
Overført fra annen egenkapital		-7 135	
Sum overføringer og disponeringer		-7 135	48 721



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 831 845 8 003 095

Sum varige driftsmidler

7 831 845 8 003 095

Sum anleggsmidler

7 831 845 8 003 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8 834

Sum fordringer

8 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

497 724 594 452

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

497 724 594 452

Sum omløpsmidler

497 724 603 286

SUM EIENDELER

8 329 569 8 606 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

330 000 330 000

Beholdning av egne aksjer

-15 000 -5 000

Sum innskutt egenkapital

315 000 325 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

439 339 476 475

Sum opptjent egenkapital

439 339 476 475

Sum egenkapital

754 339 801 475

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

33 016 35 029



Sum avsetninger for forpliktelser	33 016	35 029
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 275 000	7 510 438
Sum annen langsiktig gjeld	7 275 000	7 510 438
Sum langsiktig gjeld	7 308 016	7 545 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 178
Skyldig offentlige avgifter	177 464	153 570
Annen kortsiktig gjeld	89 750	92 691
Sum kortsiktig gjeld	267 214	259 439
Sum gjeld	7 575 230	7 804 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 329 569	8 606 381



Organisasjonsnr: 979 917 422
FANA TRANSPORTKONTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fana Transportkontor Eiendom AS

Årsregnskap

2023

Org.nr. 979 917 422



Fana Transportkontor Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2023	31.12.2022
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	1	790 938	661 564
Sum driftsinntekter		790 938	661 564
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Avskrivninger	3	171 250	175 250
Andre driftskostnader		109 560	78 607
Sum driftskostnader		280 810	253 857
Driftsresultat		510 128	407 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		8 834	5 207
Finanskostnader		528 110	348 535
Netto finansposter		-519 276	-343 328
Resultat før skattekostnad		-9 148	64 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 013	15 658
ÅRSRESULTAT		-7 135	48 721
Overføringer:			
Endring annen egenkapital	5	7 135	-48 721
Sum overføringer		7 135	-48 721



BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,8	5 568 000	5 704 250
Fast teknisk installasjon	3,8	1 421 000	1 456 000
Tomt	3,8	842 845	842 845
Driftsløsøre		0	0
Sum varige driftsmidler		7 831 845	8 003 095
Sum anleggsmidler		7 831 845	8 003 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	8 834
Sum fordringer		0	8 834
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	497 724	594 452
Sum bankinnskudd		497 724	594 452
Sum omløpsmidler		497 724	603 286
SUM EIENDELER		8 329 569	8 606 381



Beløp i NOK	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (330 aksjer à kr.1 000,-)	7	330 000	330 000
Egne aksjer		-15 000	-5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 339	476 475
Sum egenkapital	5	754 339	801 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 016	35 029
Sum avsetning for forpliktelser		33 016	35 029
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	7 275 000	7 510 438
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 000	7 510 438
Sum langsiktig gjeld		7 308 016	7 545 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 178
Betalbar skatt, ikke utlignet	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		177 464	153 570
Annen kortsiktig gjeld		89 750	92 691
Sum kortsiktig gjeld		267 214	259 439
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 329 569	8 606 381

Bergen, den 29. februar 2024

I styret for Fana Transportkontor Eiendom AS

Oddvar G. Helgesen
Styremedlem

Bjørn Frode Birkeland
Styremedlem

Håkon Birkeland
Styremedlem

Ørjan Henanger
Styremedlem

Christian Sandal
Styrets leder



Fana Transportkontor Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Årsregnskap 2023

Årsregnskapet for Fana Transportkontor Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Revisor er fravalgt fra og med 2020.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Driftsinntekter

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, dvs når tjenesten er levert.

Driftskostnader

Kostnader følger sammenstillingsprinsippet, dvs at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen som eiendel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet leier ut lokaler til Fana Transportkontor SA som eier 50% av aksjene i selskapet.

Leiekontrakten følger markedsmessige betingelser.

Totalt er det inntektsført kr. 84.000 i husleieinntekter gjennom året.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Fast tekn.inst.	Sum
Kostpris 1.1	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000	9 457 909
+ tilgang i året	-	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	842 845	6 986 084	32 980	1 596 000	9 457 909
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	1 281 834	32 980	140 000	1 454 814
+ årets ordinære avskrivninger	-	136 250	-	35 000	171 250
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	1 418 084	32 980	175 000	1 626 064
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	842 845	5 568 000	-	1 421 000	7 831 845
Avskrivningsperiode - år	0	50	4	50	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt

	2023	2022
Driftsmidler	703 752	689 783
Fordringer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	703 752	689 783
Skattemessig underskudd til fremføring	-553 678	-530 561
Grunnlag for utsatt skatt / - fordel	150 074	159 222
Beregnet utsatt skatt / - fordel	33 016	35 029
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	13 970	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	-9 148
Permanente forskjeller	-
Midlertidige forskjeller	-13 970
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	-23 118
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt 22%	-

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	-2 013
Skattekostnad	-2 013



Note 5 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	801 475
Kjøp egne aksjer	-40 000
Årets resultat	-7 135
Egenkapital 31.12	754 339

Note 6 - Kassakreditt

Limit på kassakreditt utgjør kr. 200.000.

Note 7 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 330.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel Representert i selskapet
Fana Transportkontor SA	165	50 % Representert i styret
Øvrige aksjonærer - 33 stk à 5 aksjer	150	45 % Representert i styret
Fana Transportkontor Eiendom AS	15	5 % Egne aksjer
Sum	330	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier 15 egne aksjer.

Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld:

Langsiktig gjeld **7 275 000**

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt **7 831 845**