



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL ULLENSVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5787 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edmund Harris Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 419 902 | 9 139 605 |
| Sum inntekter | | 9 419 902 | 9 139 605 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 594 000 | 3 594 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 082 717 | 922 684 |
| Sum kostnader | | 4 676 717 | 4 516 684 |
| Driftsresultat | | 4 743 185 | 4 622 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | 7 | 57 583 | |
| Anna renteinntekt | | 3 121 | 5 363 |
| Sum finansinntekter | | 60 704 | 5 363 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | 7 | 131 027 | 175 960 |
| Annan rentekostnad | | 2 292 571 | 2 196 401 |
| Sum finanskostnader | | 2 423 598 | 2 372 361 |
| Netto finans | | -2 362 894 | -2 366 999 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 380 291 | 2 255 922 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 523 664 | 495 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 856 627 | 1 759 937 |
| Årsresultat | 9 | 1 856 627 | 1 759 937 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 856 627 | 1 759 937 |
| Totalresultat | | 1 856 627 | 1 759 937 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | 16 535 156 | 2 300 795 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag | | -14 678 529 | -540 858 |
| Sum overføringar og disponeringar | 9 | 1 856 627 | 1 759 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 79 590 178 | 83 184 178 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 3 939 068 | 3 898 568 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 83 529 246 | 87 082 746 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 4 | 3 040 000 | 3 040 000 |
| Investeringar i aksjer og andeler | | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 3 095 000 | 3 095 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 86 624 246 | 90 177 746 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 575 | |
| Sum krav | | 1 575 | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 573 662 | 955 009 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 5 573 662 | 955 009 |
| Sum omløpsmiddel | | 5 575 237 | 955 009 |
| SUM EIGEDELAR | | 92 199 482 | 91 132 755 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 25.000) | 8, 9 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 8, 9 | | |
| Overkurs | 9 | 6 356 805 | 9 128 728 |
| Sum innskoten egenkapital | | 8 856 805 | 11 628 728 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | 11 906 606 |
| Sum opptent egenkapital | | | 11 906 606 |
| Sum egenkapital | | 8 856 805 | 23 535 334 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 3 506 721 | 3 698 101 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 3 506 721 | 3 698 101 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5, 6 | 59 082 500 | 50 434 167 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6 | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 59 082 500 | 50 434 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 589 221 | 54 132 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 815 | 36 033 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | 7 | 20 500 475 | 13 168 120 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 227 166 | 261 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 753 456 | 13 465 154 |
| Sum gjeld | | 83 342 678 | 67 597 422 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 92 199 482 | 91 132 755 |



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotell Ullensvang Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Ullensvang Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.856.627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotell Ullensvang Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Hotell Ullensvang Eiendom AS

Org.nr.: 985 803 730



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| | Annen driftsinntekt | 9 419 902 | 9 139 605 |
| | Sum driftsinntekter | <u>9 419 902</u> | <u>9 139 605</u> |
| 2 | Avskrivning av driftsmidler | 3 594 000 | 3 594 000 |
| 1 | Annen driftskostnad | 1 082 717 | 922 684 |
| | Sum driftskostnader | <u>4 676 717</u> | <u>4 516 684</u> |
| | Driftsresultat | <u>4 743 185</u> | <u>4 622 921</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| 7 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 57 583 | 0 |
| | Annen renteinntekt | 3 121 | 5 363 |
| 7 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 131 027 | 175 960 |
| | Annen rentekostnad | 2 292 571 | 2 196 401 |
| | Resultat av finansposter | <u>-2 362 894</u> | <u>-2 366 999</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>2 380 291</u> | <u>2 255 922</u> |
| 3 | Skattekostnad på ordinært resultat | <u>523 664</u> | <u>495 985</u> |
| 9 | Årsresultat | <u>1 856 627</u> | <u>1 759 937</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Avsatt til annen egenkapital | -14 678 529 | -540 858 |
| | Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 16 535 156 | 2 300 795 |
| 9 | Sum overføringer | <u>1 856 627</u> | <u>1 759 937</u> |



Hotell Ullensvang Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2020 | 2019 |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 79 590 178 | 83 184 178 |
| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 3 939 068 | 3 898 568 |
| 2 | Sum varige driftsmidler | <u>83 529 246</u> | <u>87 082 746</u> |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 4 | Investeringer i annet foretak i samme konsern | 3 040 000 | 3 040 000 |
| | Investeringer i aksjer og andeler | 55 000 | 55 000 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>3 095 000</u> | <u>3 095 000</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>86 624 246</u> | <u>90 177 746</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| | Andre kortsiktige fordringer | 1 575 | 0 |
| | Sum fordringer | <u>1 575</u> | <u>0</u> |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>5 573 662</u> | <u>955 009</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>5 575 237</u> | <u>955 009</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>92 199 482</u> | <u>91 132 755</u> |



Hotell Ullensvang Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2020 | 2019 |
|-------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 8, 9 | Aksjekapital (100 aksjer à kr 25.000) | 2 500 000 | 2 500 000 |
| 9 | Overkurs | 6 356 805 | 9 128 728 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>8 856 805</u> | <u>11 628 728</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 9 | Annen egenkapital | 0 | 11 906 606 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>0</u> | <u>11 906 606</u> |
| | Sum egenkapital | 8 856 805 | 23 535 334 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 3 | Utsatt skatt | 3 506 721 | 3 698 101 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | <u>3 506 721</u> | <u>3 698 101</u> |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 5, 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 59 082 500 | 50 434 167 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>59 082 500</u> | <u>50 434 167</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 25 815 | 36 033 |
| 7 | Gjeld til konsernselskaper | 20 500 475 | 13 168 120 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 227 166 | 261 001 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>20 753 456</u> | <u>13 465 154</u> |
| | Sum gjeld | 83 342 678 | 67 597 422 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 92 199 482 | 91 132 755 |

Lofthus, 2021

Hans Edmund Harris Utne
styreleder/daglig leder

Barbara Zanoni Utne
styremedlem



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden tillagt eventuelle kapitaloverføringer.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar til revisor ekskl. mva utgjør: | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester | 62 000 | 54 000 |
| Sum | 62 000 | 54 000 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Antikviteter | Sum |
|------------------------------------|---------------|--|---------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 3 089 606 | 145 833 579 | 3 898 568 | 152 821 753 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 40 500 | 40 500 |
| Avgang i året | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 3 089 606 | 145 833 579 | 3 939 068 | 152 862 253 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 69 333 007 | | 69 333 007 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 0 | 69 333 007 | 0 | 69 333 007 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 3 089 606 | 76 500 572 | 3 939 068 | 83 529 246 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 3 594 000 | | 3 594 000 |

Økonomisk levetid 20-100 år
Avskrivningsplan Lineær

Alle driftsmidler som er gjenstand for slit og elde avskrives lineært.



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 715 044 | 648 942 |
| Endring i utsatt skatt | -191 380 | -152 957 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 523 664 | 495 985 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 380 291 | 2 255 922 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 444 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 869 908 | 695 259 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 250 200 | -2 949 737 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 715 044 | 648 942 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -715 044 | -648 942 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 15 583 359 | 16 364 197 | 780 837 |
| Gevinst – og tapskonto | 356 281 | 445 352 | 89 071 |
| Sum | 15 939 640 | 16 809 549 | 869 908 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 15 939 640 | 16 809 549 | 869 908 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 506 721 | 3 698 101 | 191 380 |

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

| Firma | Egenkapital pr. 31.12. | Bokført verdi | Forretnings- kontor | Årsresultat | Stemme- og eierandel |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Hotell Ullensvang AS | 5 000 000 | 2 940 000 | Lofthus | 4 579 172 | 100 % |
| Kyrkjetangen AS | 2 706 351 | 50 000 | Lofthus | 27 177 | 100 % |
| The Prominent Hotels Of The Fjords | 118 240 | 50 000 | Lofthus | -11 149 | 100 % |
| Sum datterselskaper | 7 824 591 | 3 040 000 | | 4 595 200 | |

De øvrige aksjeinvesteringene knytter seg til virksomheter innen reiselivsbransjen og utgjør enkeltvis ikke over 10 % eierandel.

I samsvar med regnskapsloven § 3-7 (1) utarbeides ikke konsernregnskap for Hotell Ullensvang Eiendom AS. Selskap konsolideres inn i konsernregnskap for Mønsgarden Holding AS.



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Pantegjeld | 7 700 005 | 21 839 179 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 700 005 | 21 839 179 |

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 59 082 500 | 50 434 167 |
| Sum | 59 082 500 | 50 434 167 |

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

| | | |
|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 79 590 178 | 83 184 178 |
| Sum | 79 590 178 | 83 184 178 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| Gjeld til selskap i samme konsern | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Foretak i samme konsern | -20 500 475 | -13 168 120 |
| Sum | -20 500 475 | -13 168 120 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotell Ullensvang Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|---------------|------------------|----------------|
| A-aksjer | 5 | 25 000 | 125 000 |
| B-aksjer | 95 | 25 000 | 2 375 000 |
| Sum | 100 | | 2 500 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Møns garden Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |



Hotell Ullensvang Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2019 | 2 500 000 | 9 128 728 | 11 906 606 | 23 535 334 |
| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | | |
| Årets resultat | | | 1 856 627 | 1 856 627 |
| Avgitt konsernbidrag etter skatt | | -2 771 923 | -13 763 233 | -16 535 156 |
| Egenkapital pr. 31.12.2020 | 2 500 000 | 6 356 805 | 0 | 8 856 805 |

Note 10 Effekter av Covid-19

Selskapet er en del av konsernet Møns garden Holding AS hvor hovedaktiviteten er knyttet til hotell drift. Som et resultat av usikkerheten knyttet til Covid-19 pandemien for konsernet som helhet har selskapet avtalt betalingsutsettelse på sine langsiktige låneforpliktelser og tatt opp lån på ytterligere 11 MNOK gjennom Innovasjon Norge. Selskapets resultater er ikke vesentlig påvirket av pandemien.