



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 332 104
Organisasjonsform:	Boligbyggelag
Foretaksnavn:	BOLIGBYGGELAGET MIDT
Forretningsadresse:	Vektargata 3A 7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegar Furunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 186 443	12 785 661
Annen driftsinntekt		2 848 319	2 435 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 034 762</b>	<b>15 220 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		393 103	300 038
Lønnskostnad	2	10 050 428	10 190 623
Avskrivning	3, 4	961 390	978 029
Annen driftskostnad	2	3 676 579	3 325 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 081 500</b>	<b>14 793 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 262</b>	<b>426 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	5 021 086	3 621 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	77 668	75 406
Annen finansinntekt		64 209	26 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 162 963</b>	<b>3 722 753</b>
Annen finanskostnad	7	364 127	64 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 127</b>	<b>64 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 798 836</b>	<b>3 658 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 752 098</b>	<b>4 085 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	298 308	130 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 453 790</b>	<b>3 955 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 453 790</b>	<b>3 955 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	5, 9	4 944 771	3 764 039
Overføringer annen egenkapital	9	509 019	191 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 453 790</b>	<b>3 955 109</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 659 298	13 430 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	757 150	846 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 416 448</b>	<b>14 277 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 110 773	12 510 456
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 470 292	186 100
Andre fordringer	6	2 350 254	2 588 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 931 319</b>	<b>15 285 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 347 767</b>	<b>29 562 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 222 998	1 090 786
Andre fordringer	6	1 506 204	1 608 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 729 202</b>	<b>2 698 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>9 517 210</b>	<b>7 330 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 246 412</b>	<b>10 029 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 594 179</b>	<b>39 592 458</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	2 248 850	2 096 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 248 850</b>	<b>2 096 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	9 161 382	4 216 608
Annen egenkapital	9	25 938 715	25 429 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 100 097</b>	<b>29 646 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 348 947</b>	<b>31 742 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	12	177 222	197 264
Utsatt skatt	8	1 124 598	1 495 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 301 820</b>	<b>1 692 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 244 377	2 071 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 244 377</b>	<b>2 071 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 197</b>	<b>3 763 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 235 103	799 840
Betalbar skatt	8	647 103	560 715
Skyldige offentlige avgifter		1 179 886	1 132 445
Annen kortsiktig gjeld	6	1 636 943	1 592 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 699 035</b>	<b>4 085 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 245 232</b>	<b>7 849 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 594 179</b>	<b>39 592 458</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671725

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 332 104  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET MIDT  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Furunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 926 332 104  
BOLIGBYGGELAGET MIDT

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 186 443	12 785 661
Annen driftsinntekt		2 848 319	2 435 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 034 762</b>	<b>15 220 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		393 103	300 038
Lønnskostnad	2	10 050 428	10 190 623
Avskrivning	3, 4	961 390	978 029
Annen driftskostnad	2	3 676 579	3 325 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 081 500</b>	<b>14 793 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>953 262</b>	<b>426 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	5 021 086	3 621 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	77 668	75 406
Annen finansinntekt		64 209	26 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 162 963</b>	<b>3 722 753</b>
Annen finanskostnad	7	364 127	64 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 127</b>	<b>64 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 798 836</b>	<b>3 658 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>5 752 098</b>	<b>4 085 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	298 308	130 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 453 790</b>	<b>3 955 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 453 790</b>	<b>3 955 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	5, 9	4 944 771	3 764 039
Overføringer annen egenkapital	9	509 019	191 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 453 790</b>	<b>3 955 109</b>



Organisasjonsnr: 926 332 104  
BOLIGBYGGELAGET MIDT

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 659 298	13 430 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	757 150	846 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 416 448</b>	<b>14 277 432</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	17 110 773	12 510 456
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 470 292	186 100
Andre fordringer	6	2 350 254	2 588 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 931 319</b>	<b>15 285 483</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 347 767</b>	<b>29 562 915</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	1 222 998	1 090 786
Andre fordringer	6	1 506 204	1 608 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 729 202</b>	<b>2 698 954</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 517 210	7 330 589
---	----	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 246 412</b>	<b>10 029 543</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 594 179</b>	<b>39 592 458</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	9	2 248 850	2 096 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 248 850</b>	<b>2 096 450</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	9	9 161 382	4 216 608
------	---	-----------	-----------



Annen egenkapital	9	25 938 715	25 429 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 100 097</b>	<b>29 646 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 348 947</b>	<b>31 742 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	12	177 222	197 264
Utsatt skatt	8	1 124 598	1 495 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 301 820</b>	<b>1 692 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 244 377	2 071 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 244 377</b>	<b>2 071 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 546 197</b>	<b>3 763 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 235 103	799 840
Betalbar skatt	8	647 103	560 715
Skyldige offentlige avgifter		1 179 886	1 132 445
Annen kortsiktig gjeld	6	1 636 943	1 592 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 699 035</b>	<b>4 085 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 245 232</b>	<b>7 849 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 594 179</b>	<b>39 592 458</b>



Organisasjonsnr: 926 332 104  
BOLIGBYGGELAGET MIDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

## Note

2

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7604216.00	7941019.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1206830.00	1228356.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	854828.00	745285.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384554.00	275964.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10050428.00	10190624.00

### Ytelser til daglig leder

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1187879.00		8973.00
Styret	195800.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1383679.00		8973.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger



tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53748.00	23732.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56542.00	76755.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110290.00	100487.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.80

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Midt Utvikling AS	100.00%	100.00%	4002983.00	728160.00
DigiBo AS	25.00%	25.00%	6990930.00	-396345.00
Midt Teknisk AS	100.00%	100.00%	11360057.00	4353716.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boligbyggelaget Midt	M. B. Landstadsg 1 7650 VERDAL 5038 Verdal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



**Boligbyggelaget Midt**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: FWG3S-EC6E4-S4LKN-K1HEB-D1XPJ-U-004D0



## Boligbyggelaget Midt

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 186 443	12 785 661
Annen driftsinntekt		2 848 319	2 435 042
Sum driftsinntekter		<u>16 034 762</u>	<u>15 220 703</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		393 103	300 038
Lønnskostnad	2	10 050 428	10 190 623
Avskrivning	3, 4	961 390	978 029
Annen driftskostnad	2	3 676 579	3 325 160
Sum driftskostnader		<u>15 081 500</u>	<u>14 793 850</u>
Driftsresultat		<u>953 262</u>	<u>426 853</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	5 021 086	3 621 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	77 668	75 406
Annen finansinntekt		64 209	26 088
Annen finanskostnad	7	364 127	64 061
Netto finansposter		<u>4 798 836</u>	<u>3 658 692</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 752 098</u>	<u>4 085 545</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>298 308</u>	<u>130 436</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>5 453 790</b></u>	<u><b>3 955 109</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond for vurderingsforskjeller	5, 9	4 944 771	3 764 039
Overføringer annen egenkapital	9	509 019	191 070
Sum disponert		<u>5 453 790</u>	<u>3 955 109</u>

Penneo dokumentnøgle: FWG35-EC06E4-S4LKN-K1HEB-DIXPU-O0AD0



## Boligbyggelaget Midt

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 659 298	13 430 909
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	757 150	846 523
Sum varige driftsmidler		<u>13 416 448</u>	<u>14 277 432</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	17 110 773	12 510 456
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 470 292	186 100
Andre fordringer	6	2 350 254	2 588 927
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 931 319</u>	<u>15 285 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 347 767</u>	<u>29 562 915</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	1 222 998	1 090 786
Andre fordringer	6	1 506 204	1 608 168
Sum fordringer		<u>2 729 202</u>	<u>2 698 954</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 517 210	7 330 589
Sum omløpsmidler		<u>12 246 412</u>	<u>10 029 543</u>
Sum eiendeler		<u>48 594 179</u>	<u>39 592 458</u>

Penneo dokumentnr: FWG35-EC06E4-S4LKN-K1HEB-DIXPU-O04D0



## Boligbyggelaget Midt

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	9	2 248 850	2 096 450
Sum innskutt egenkapital		2 248 850	2 096 450
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	9	9 161 382	4 216 608
Annen egenkapital	9	25 938 715	25 429 699
Sum opptjent egenkapital		35 100 097	29 646 307
Sum egenkapital		37 348 947	31 742 757
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	12	177 222	197 264
Utsatt skatt	8	1 124 598	1 495 410
Sum avsetning for forpliktelser		1 301 820	1 692 674
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 244 377	2 071 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 244 377	2 071 210
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 235 103	799 840
Betalbar skatt	8	647 103	560 715
Skyldige offentlige avgifter		1 179 886	1 132 445
Annen kortsiktig gjeld	6	1 636 943	1 592 817
Sum kortsiktig gjeld		4 699 035	4 085 817
Sum gjeld		11 245 232	7 849 701
Sum egenkapital og gjeld		48 594 179	39 592 458

Penneo dokumentnøgle: FWG35-EC06E4-S4LKN-K1HEB-DIXPU-O04D0



## Boligbyggelaget Midt

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
	31. desember 2022 Verdal, 15. mai 2023		
<hr/> Eivind Elnan styreleder	<hr/> Vegar Furunes daglig leder	<hr/> Marius Austegard Engstrøm styremedlem	
<hr/> Annen Segtnan styremedlem	<hr/> Tove Strand Trana styremedlem	<hr/> Tomm Erik Sønnebo Sandmoe styremedlem	

Penneo dokumentnøgle: FWG35-EC6E4-S4LKN-K1HEB-DIXPU-004D0



## Boligbyggelaget Midt

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsernet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Midt og datterselskapene Midt-Utvikling AS med datterselskap og tilknyttet selskap, samt Midt Teknisk AS. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med tillegg / fradrag for akkumulert resultat i underliggende selskaper i eierperioden.

Resultat i underliggende selskaper presenteres som finansposter.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle utviklede eiendeler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2022

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og kostnaden bokføres løpende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 604 216	7 941 019
Arbeidsgiveravgift	1 206 830	1 228 356
Pensjonskostnader	854 828	745 285
Andre ytelser	384 554	275 964
Sum	10 050 428	10 190 624

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12,8 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 187 879	195 800
Annen godtgjørelse	8 973	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Bokført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik	2022	2021
Revisjon	53 748	23 732
Regnskaps og skattebistand	15 462	24 350
Attestasjonstjenester	17 455	16 535
Andre tjenester	23 625	35 870

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	15 333 912	1 087 720	16 671 632
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	100 406	100 406
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	15 333 912	1 188 126	16 772 038
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 924 614	-430 976	-3 355 590
Balanseført pr. 31.12.	250 000	12 409 298	757 150	13 416 448
Årets avskrivninger	0	771 612	189 778	961 390
Økonomisk levetid		25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Utvikling og kjøpte Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.	273 460
Anskaffelseskost 31.12.	273 460
Akk.avskrivninger 31.12.	-273 460
Balanseført verdi pr.31.12.	0
Økonomisk levetid	10år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo dokumentnøgle: FWG3S-EC6E4-S4LKN-K1HEB-DIXPU-OO4D0



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt Utvikling AS	Verdal	100 %	100 %	728 160	4 002 983	4 002 983
DigiBo AS	Verdal	25 %	25 %	-396 345	6 990 930	1 747 733
Midt Teknisk AS	Verdal	100 %	100 %	4 353 716	11 360 057	11 360 057
Sum				4 685 531	22 353 970	17 110 773

#### Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)

##### Beregning av årets resultat andel

	Midt-Utvikling AS	Digibo AS	Midt Teknisk AS	Sum
Andel årets resultat	728 160	-99 086	4 353 716	4 982 790
Nedsalgseffekt	0	38 296	0	38 296
Årets resultatandel	728 160	-60 790	4 353 716	5 021 086

##### Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022

	Midt-Utvikling AS	Digibo AS	Midt Teknisk AS	Sum
Inngående balanse 01.01.2022	3 195 592	2 308 523	7 006 341	12 510 456
Årets resultatandel	728 160	-60 790	4 353 716	5 021 086
Netto konsernbidrag	79 231	0	0	79 231
Salg av aksjer	0	-500 000	0	-500 000
Utgående balanse 31.12.2022	4 002 983	1 747 733	11 360 057	17 110 773

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Fordringer

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 350 254	2 588 927
Kundefordringer	237 500	49 988
Andre fordringer	50 000	50 000
Sum	2 637 754	2 688 915

##### Gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	672 625	0
Annen kortsiktig gjeld	101 578	316 341
Sum	774 203	316 341

#### Note 7 - Pant og garantier

##### Pantsikret gjeld

	2022	2021
Pantelån	5 244 376	2 071 210

##### Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Bygninger	11 394 914	12 076 359



### Boligbyggelaget Midt

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	579 450	560 555
For mye (lite) avsatt tidligere år	-330	-365
Endring utsatt skatt	-370 812	-464 754
Formuesskatt	90 000	35 000
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>298 308</b>	<b>130 436</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 752 098	4 085 545
Permanente forskjeller	226 173	620
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	273	911
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 107	-30 357
Overskuddsandel av investering i datter- og tilknyttet selskap	-5 021 086	-3 621 259
Endring i midlertidige forskjeller	1 685 512	2 112 518
Alminnelig inntekt	2 633 863	2 547 978
Ytet konsernbidrag	-101 578	-158 364
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 532 285</b>	<b>2 389 614</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	557 103	525 715
Formuesskatt	90 000	35 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>647 103</b>	<b>560 715</b>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-129 448	270 798
Utestående fordringer	-200 000	-300 000
Gevinst- og tapskonto	5 619 027	7 023 785
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-177 772	-197 264
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>5 111 807</b>	<b>6 797 319</b>
22% Utsatt skatt	1 124 598	1 495 410
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	1 494	620
Rentekostnad på utlignet skatt	1 233	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	223 446	0
<b>Sum permanente forskjeller</b>	<b>226 173</b>	<b>620</b>

Penneo dokumentnr: FWG35-EC06E4-S4LKN-K1HEB-D1XPLU-O0AD0



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler	400 246	354 527
Utestående fordringer	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 404 758	1 755 946
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balanse	-19 492	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 685 512</u>	<u>2 110 473</u>

### Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 096 450	4 216 618	25 429 689	31 742 757
Årsresultat	0	4 944 771	509 019	5 453 790
Kontantinnskudd	152 400	0	0	152 400
Egenkapital 31.12.	<u>2 248 850</u>	<u>9 161 389</u>	<u>25 938 708</u>	<u>37 348 947</u>

### Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
BBL Datakompetanse AS	75 000	75 000
NBBL Andeler	110 100	110 100
Borettslagsandeler	3 285 192	3 285 192
Sum	<u>3 470 292</u>	<u>3 470 292</u>

### Note 11 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	455 664

### Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	2022	2021
Pensjonsforpliktelse driftspensjon	177 222	197 264

Selskapet utbetaler pensjon til 1 person. Forpliktelsene knyttet til disse utbetalingene er beregnet og balanseført.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vegar Furunes

Daglig leder

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: 9578-5997-4-339868

IP: 89.151.xxx.xxx

2023-05-15 19:21:53 UTC



### Marius Austegard Engstrøm

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3678610

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-05-16 06:52:44 UTC



### Anne Segtnan

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: 9578-5997-4-777332

IP: 152.65.xxx.xxx

2023-05-16 08:19:42 UTC



### Tomm Erik Svennebø Sandmoe

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: 9578-5997-4-913654

IP: 158.38.xxx.xxx

2023-05-16 09:12:00 UTC



### Eivind Elnan

Styreleder

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-384282

IP: 90.116.xxx.xxx

2023-05-16 09:26:41 UTC



### Tove Strand Trana

Styremedlem

På vegne av: Boligbyggelaget Midt

Serienummer: 9578-5997-4-616781

IP: 144.177.xxx.xxx

2023-05-16 09:33:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWG3S-E06E4-S4LKN-K1HEB-DIXPU-00A00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





## «Sammen om lokal bolyst»

Hva ligger egentlig i begrepet «Sammen om lokal bolyst» som Boligbyggelaget Midt bruker som slagord? Fra styrets ståsted er det er flere elementer i uttrykket som er viktige.

Når vi bruker ordet «sammen», så henviser det til at vi er et samvirkeforetak og med det er eid av våre medlemmer og tilknyttede borettslag. «Lokal» viser til at vi er lokalt forankret, er nær våre eiere og at vi har god lokalkunnskap. «Bolyst» mener vi oppstår som produkt av faktorene *noe å leve av* (jobb), *noe å leve i* (bolig) og *noe å leve for* (kultur, idrett, nettverk osv.).

BoMidt bidrar i denne sammenhengen med viktige arbeidsplasser, forvaltning og bygging av boliger og bidrag til lokal kultur og idrett (blant annet gjennom «Midt i hjertet»-prisen).

Vi tenker også at ordene «sammen» og «samarbeid» ligger til grunn for de særdeles gode resultatene nærliggende kommuner får på Norske Boligbyggelags Landsforbunds *Boligvernligetskåring*. Her måles kommunene i Norge på ulike faktorer for tilrettelegging og boligbygging, og Levanger kommune kom på førsteplass i den siste kåringen. Verdal kommune fulgte på med en flott andreplass, mens Steinkjer kom på åttende plass. Bak disse resultatene ligger det mye godt samarbeid mellom kommunene, utbyggere og boligbyggelag.

Dette bør kunne gi et godt grunnlag for videre vekst og utvikling i vår bransje. Det er også nødvendig når vi ser på den positive utviklingen for lokalt næringsliv, der det er økende behov for ansatte og derigjennom behov for nye boliger.

Boligbyggelaget er gjennom flere års solid drift godt rigget til å bidra i denne utviklingen. Både som tilrettelegger for ulike utbyggingsaktører, men også for boligutvikling i egen regi. Vi må aldri glemme hovedformålet som er nedfelt i boligbyggelagets vedtekter:

Tusen takk til ansatte, ledelse, styret og alle medlemmer og partnere for samarbeidet i 2022.

Eivind Elnan  
Styreleder Boligbyggelaget Midt





## Organisasjonen

Ved slutten av 2022 hadde BoMidt 16 ansatte, hvorav 2 av disse var ansatt i Midt Teknisk AS. I tillegg er det gitt jobb til sommervikarer, samt til noen andre i kortere engasjement.

Gjennom delvis virksomhetsoverdragelse ble vaktmestere og tømrere overflyttet til Trio Bygg AS ved årsskiftet. Det samarbeides godt med Trio Bygg AS for fortsatt å kunne tilby et bredt spekter av tekniske tjenester.

Det jobbes kontinuerlig med arbeidsmiljøet for å gi ansatte en best mulig arbeidshverdag. Selskapet består av 9 kvinner og 7 menn.

Det ble i 2022 utført 15,8 årsverk blant de fast ansatte (inkludert Midt Teknisk AS).

Det har i 2022 vært et korttidssykefravær (inntil 16 dager) i BoMidt på 3,97 %. Langtidsykefraværet (over 16 dager) har vært på 8,67 %.

Arbeidsmiljøet vurderes til å være godt. Det ikke vært større personskader med langtidfravær som følge i løpet av 2022.

Revisor har vært Ernst & Young AS.



## Styreåret 2022

Etter den ordinære generalforsamlingen 12.05.2022 har boligbyggelaget styrende organer hatt følgende sammensetning:

<b>Styret:</b>	<b>Styreleder</b>
Eivind Elnan	Styremedlem
Tomm Erik Sandmoe	Styremedlem
Tove Strand Trana	Styremedlem
Anne Segtnan	Ansattrepr.
Marius Engstrøm	

### Varamedlem:

Hanne Strand

### Valgkomite:

Jan Selvig (styreopplevnt)  
Ole Jørgen Røddøy  
Yngve Sakshaug (ansatte)

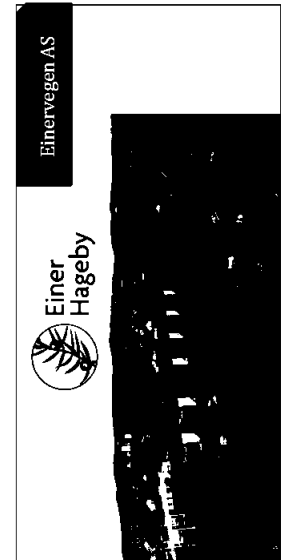
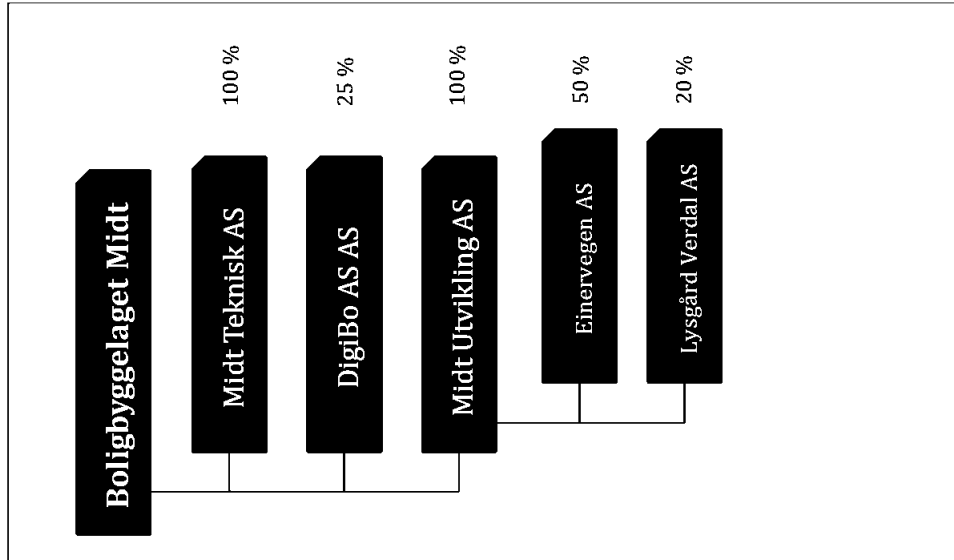
### Varamedlem til valgkomite:

Hans Vist

Styret har gjennom styreåret avholdt 6 styremøter og behandlet 44 saker.

Boligbyggelaget har 10 tillitsvalgte, hvorav 3 kvinner og 7 menn.





**Konsernstruktur**

Boligbyggelaget Midt driver sin virksomhet både gjennom kjerneaktiviteter i boligbyggelaget og gjennom hel- og deleide datterselskaper.

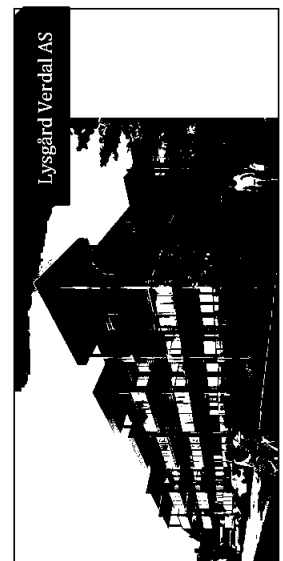
Midt Teknisk AS (100 %) har i 2022 blant annet stått for byggeteknisk rådgivning, internkontroll og vedlikeholdsplaner, samt forsikring- og skadesaksoppfølging.

DigiBo AS (25 %) eies sammen med 13 andre boligbyggelag i Norge og eier rettighetene og driver de nettbaserte løsningene MidtHMS, MidtVLP og MidtPROSJEKT. Selskapet danner også grunnlag for viktig strategisk samarbeid med andre boligbyggelag.

Videre eier boligbyggelaget selskapet Midt Utvikling AS (100 %). Dette er selskapet hvor nye utbyggingsprosjekter og prosjektselskaper etableres.

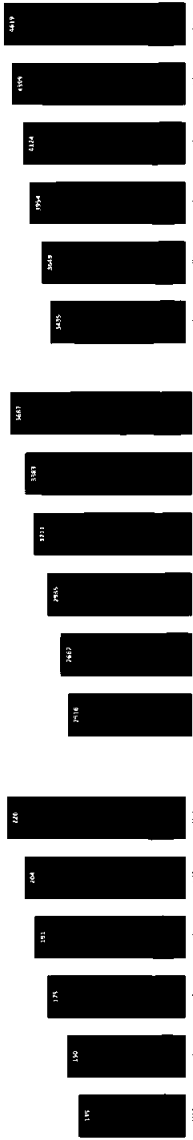
Pt eier Midt Utvikling 50 % i selskapet Einervegen AS som utvikler prosjektet Einer Hageby på Ørsmelen, og 20 % i selskapet Lysgård Verdal AS som har utviklet prosjektet Prærien i sentrum av Verdal, samt eier en større eiendom på Lysgård i Verdal.

Ut over dette sitter BoMidt med en liten eierpost i BBL i Pivotal.

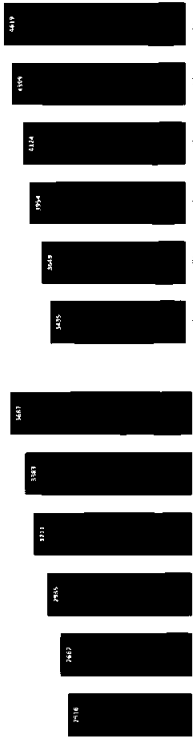




Boligselskaper  
Medlemmer



Andeler  
Medlemmer



### Virksomheten

Styret har i 2022 avholdt 6 styremøter og det er gjennom året behandlet 44 saker.

Boligbyggelaget Midt hadde ved utgangen av 2022

- (2021-tall i parentes):
- 226 (204) boligselskaper til forvaltning
- 3687 (3383) andeler
- 4619 (4399) medlemmer

Det har i 2022 vært en netto tilvekst på 22 boligselskaper til forvaltning.

Midt Teknisk AS har i løpet av 2022 koordinert godt med oppdrag knyttet til renovering og vedlikehold opp mot Trio Bygg AS. Selskapet har også en viktig rolle knyttet til boligbyggelagets forvaltning av Verdal Boligselskap AS.

Videre leveres det viktige tjenester innen forsikrings- og skadeoppfølging, samt rådgivning innen HMS og vedlikeholdsplanlegging.

### Økonomi

Resultatregnskapet og balansen framkommer etter disposisjoner som etter styrets mening stemmer med god regnskapssikkerhet. Man har tatt hensyn til påløpte inntekter og kostnader i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Tapte fordringer er avskrevet og usikre fordringer er utgiftsført gjennom avsetning til delkrederefond. Øvrige fordringer er vurdert til pålydende. Omløpsmidler utover fordringer og aksjer er likvide midler.

Resultatregnskapet er avsluttet med et ordinært resultat før skatt på **5.752.098,-** og etter skatt på **5.453.790,-**. ✓

Resultatet inkluderer engangsgevinster knyttet til ferdigstillelse av prosjekt Prærien og etter delvis virksomhetsoverdragelse fra Midt Teknisk AS til Trio Bygg AS.

Forutsetningen for videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Verdal 15.05.23

*Eivind Elkan*  
Eivind Elkan

*Tommy Sandmoe*  
Tommy Erik Sandmoe

*Tove Strand Jrana*  
Tove Strand Jrana

*Marius Engstrøm*  
Marius Engstrøm

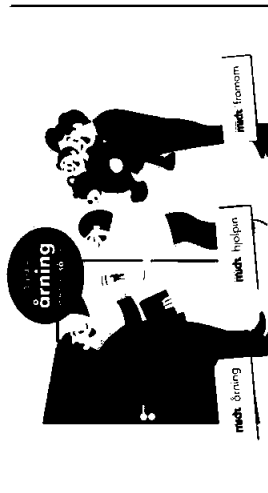
*Eivind Segstam*  
Eivind Segstam

*Vegar Furunes*  
Vegar Furunes (DL)

## For borettslag og medlemmer



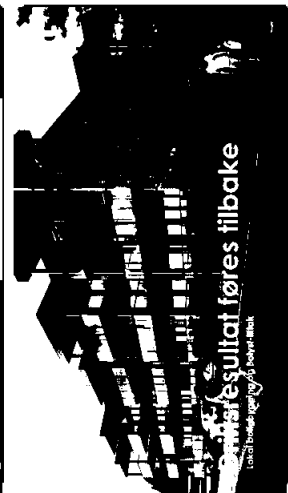
Et bredt spekter av lokale medlemsfordeler. Full oversikt på våre nettsider.



Hjelp til å komme inn på boligmarkedet med blant annet leie-så-eie og forkjøpsrett.



Unik bonusordning har siden 2017 gitt millioner tilbake til våre boligselskaper.



Resultater fra prosjekter føres inn i nye boligprosjekter i tillegg til lokale Bolyst-tiltak.



## Årsregnskap 2022:

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 186 443	12 785 661
Annen driftsinntekt		2 848 319	2 435 042
Sum driftsinntekter		16 034 762	15 220 703
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		393 103	300 038
Lønnskostnad	2	10 050 428	10 190 623
Avskrivning	3, 4	961 390	978 029
Annen driftskostnad	2	3 676 579	3 325 160
Sum driftskostnader		15 081 500	14 793 850
Driftsresultat		953 262	426 853
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	5 021 086	3 621 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	77 668	75 406
Annen finansinntekt		64 209	26 088
Annen finanskostnad	7	364 127	64 061
Netto finansposter		4 798 836	3 658 692
Ordinært resultat før skattekostnad		5 752 098	4 085 545
Skattekostnad på ordinært resultat	8	298 308	130 436
<b>Årsresultat</b>		5 453 790 ✓	3 955 109





## Årsregnskap 2022:

		Balance	
Anleggsmidler	Note	2022	2021
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 659 298	13 430 909
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner o.l.	3	757 150	846 523
Sum varige driftsmidler		<u>13 416 448</u>	<u>14 277 432</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	17 110 773	12 510 456
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 470 292	186 100
Andre fordringer	6	2 350 254	2 588 927
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 931 319</u>	<u>15 285 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 347 767</u>	<u>29 562 915</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	1 222 998	1 090 786
Andre fordringer	6	1 506 204	1 608 168
Sum fordringer		<u>2 729 202</u>	<u>2 698 954</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 517 210	7 330 589
Sum omløpsmidler		<u>12 246 412</u>	<u>10 029 543</u>
Sum eiendeler		<u>48 594 179</u> ✓	<u>39 592 458</u>





## Årsregnskap 2022:

		Balanse	
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	9	2 248 850	2 096 450
Sum innskutt egenkapital		<u>2 248 850</u>	<u>2 096 450</u>
<i>Opplyst egenkapital</i>			
Fond	9	9 161 382	4 216 608
Annen egenkapital	9	25 938 715	25 429 699
Sum opplyst egenkapital		<u>35 100 097</u>	<u>29 646 307</u>
Sum egenkapital		<u>37 348 947</u> ✓	<u>31 742 757</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	12	177 222	197 264
Utsatt skatt	8	1 124 598	1 495 410
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 301 820</u>	<u>1 692 674</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 244 377	2 071 210
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 244 377</u>	<u>2 071 210</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 235 103	799 840
Betalbar skatt	8	647 103	560 715
Skyldige offentlige avgifter		1 179 886	1 132 445
Annen kortsiktig gjeld	6	1 636 943	1 592 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 699 035</u>	<u>4 085 817</u>
Sum gjeld		<u>11 245 232</u>	<u>7 849 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 594 179</u>	<u>39 592 458</u>

## Miljø og bærekraft

Boligbyggelaget Midt har nedfelt i sin strategi at den utvikling og de satsingsområder det settes fokus på skal ha med seg et bærekraftperspektiv. Dette innebærer at vi ønsker å påvirke, kommunisere og bidra til at FN sine overordnede bærekraftsmål omsettes til lokal handling.

### Boligprosjekter

Gjennom involvering og eterskap i utbyggingsprosjekter har Boligbyggelaget Midt ambisjoner om å sette fokus på bærekraftig bygging og bærekraftige bomiljø. Dette gjelder både i forbindelse med byggeprosessen, gjennom byggenes levetid og med henblikk på å skape gode bomiljø.

### Nye kontorlokaler

Ved vårt nybygde hovedkontor på Verdal har vi nå drøye 2,5 års driftserfaring og kan oppsummere med gode effekter knyttet til redusert energiforbruk, bedre innelima, oppgraderte ordninger for renovasjon og god beliggenhet inntil knutepunkt for kollektivtrafikk.

### Vedlikehold

Gjennom vår egenutviklede nettbaserte løsning for tilstandsvurdering og vedlikeholdsplanlegging for boligselskaper (MidtVLP) har vi kartlagt og planlagt for mange vedlikeholdstiltak i våre boligselskaper. Dette sikrer viktige oppgraderinger knyttet til etterisolering og miljøtiltak. Flere av tiltakene er innvilget støtte fra Enova og Husbanken.

### El-bil

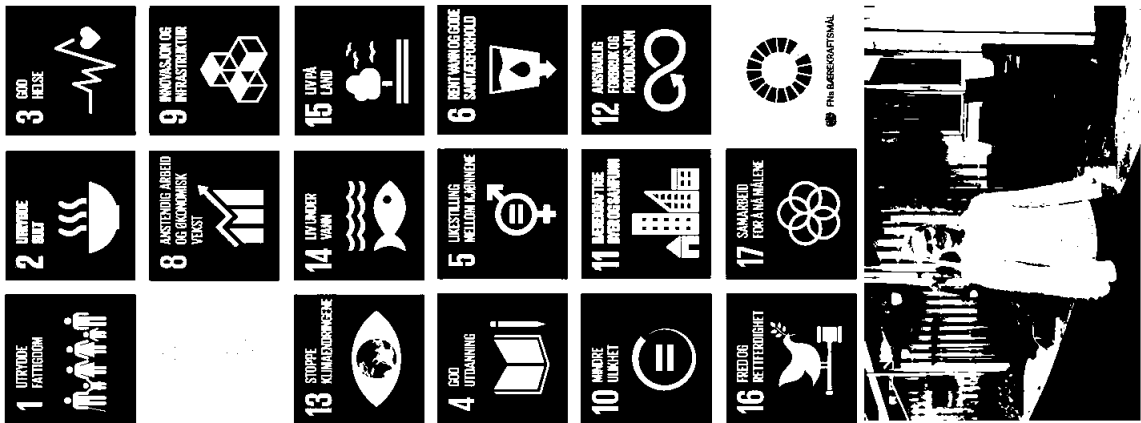
Både boligbyggelaget selv og flere av våre boligselskaper har lagt til rette for bruk og lading av elbil, gjennom utbygging av ladepunkter og infrastruktur. Alle nye boligselskaper er pålagt å legge til rette for elbil-lading og vi ser at fokus på dette er økende.

### Fellesløsninger

Boligselskaper og boligfellesskap er i seg selv gode utgangspunkt for å sikre effektive og bærekraftige løsninger. Dette gjelder både for energi-/ oppvarmingsløsninger, renovasjon, fellesfunksjoner, transport og innkjøp.

### Bærekraftregnskap NIBBL

Norske Boligbyggelags Landsforbund har de siste par årene jobbet med utviklingen av et bærekraftregnskap hvor man gjennom en rekke indikatorer får kartlagt status, mål og tiltak for bærekraft. Målet er at denne løsningen skal kunne ut i en sertifisering som kan kvalifisere boligselskapene for blant annet grønne lån, forsikringsrabatter og statlige tilskudd. Boligbyggelaget Midt har bidratt inn i dette arbeidet.



## «Borettslag i vinden»



Boligbyggelaget Midt har vind i seilene og har i 2022 økt antall forvaltede boligselskaper fra 204 til 226. Dette er en økning på over 10 % og viser at vi oppleves som en trygg og stabil samarbeidspartner for boligutviklere i regionen.

I Norge har vi 41 boligbyggelag med til sammen 1.230.000 medlemmer. Det betyr at nesten 23 % av alle nordmenn er medlem i et boligbyggelag.

- Det er gledelig at så mange ser verdien av medlemskap i boligbyggelag. For her kan alle melde seg inn, eller bli meldt inn helt fra fødselen av, og være medeier i sitt boligbyggelag. Det koster lite og gir mange medlemsfordeler, bl.a. forkjøpsrett på boliger som kan være utløsende for å komme inn i boligmarkedet som ung. Ingen aksjonærer tar utbytte, men overskuddet går tilbake til kjernevirksomheten – nemlig å tilby gode boliger og tjenester til medlemmene, sier Bård Folke Fredriksen, adm.dir. i NBBBL.

Samtidig har vi på Innherred ved årsskiftet opplevd at det har blåst litt rundt borettslagsmodellen i forbindelse med økte renter, innslag av avdrag på lån og generelt økte kostnader knyttet til blant annet strøm. Dette er kostnader som kommer uavhengig av om man bor i eiebolig, selverleilighet eller i et borettslag. Når felleskostnadene i borettslaget øker betydelig kan det være utfordrende å skille mellom makroøkonomiske effekter, driften i borettslaget og forvaltningen fra boligbyggelaget.

BoMidt ønsker å styrke helhetsbildet og kompetansen til både beboere og styrer og vil i 2023 styrke satsingen på kurs og arrangementer. I tillegg tilbyr vi konkrete og korfattede e-læringskurs gjennom Beboerskolen og Styrerskolen. Vi håper dette vil øke oversikt og trygghet i styrearbeidet og gi beboerne bedre innsikt i rettigheter og plikter i borettslaget.

Videre vil boligbyggelaget, med bakgrunn i interne strategiprosesser, styrke fokuset på eiendomsutvikling i egenregi i årene fremover. På den måten ønsker man å komme i posisjon til å kunne legge egne føringer på konseptutviklingen av boliger, kunne utvikle bærekraftige finansieringsløsninger og legge opp til digitale rutiner for vedlikeholdsoppfølging.

Vegar Furunes  
Daglig leder Boligbyggelaget Midt



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Midt

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Midt som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better  
working world

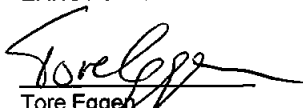
utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



## Boligbyggelaget Midt

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsernet omfatter morselskapet Boligbyggelaget Midt og datterselskapene Midt-Utvikling AS med datterselskap og tilknyttet selskap, samt Midt Teknisk AS. Konsolidering unnlates i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med tillegg / fradrag for akkumulert resultat i underliggende selskaper i eierperioden.

Resultat i underliggende selskaper presenteres som finansposter.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle utviklede eiendeler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2022

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon og kostnaden bokføres løpende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 604 216	7 941 019
Arbeidsgiveravgift	1 206 830	1 228 356
Pensjonskostnader	854 828	745 285
Andre ytelser	384 554	275 964
Sum	<u>10 050 428</u>	<u>10 190 624</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12,8 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 187 879	195 800
Annen godtgjørelse	8 973	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Bokført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik	2022	2021
Revisjon	53 748	23 732
Regnskaps og skattebistand	15 462	24 350
Attestasjonstjenester	17 455	16 535
Andre tjenester	23 625	35 870

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	250 000	15 333 912	1 087 720	16 671 632
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	100 406	100 406
Anskaffelseskost 31.12.	250 000	15 333 912	1 188 126	16 772 038
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 924 614	-430 976	-3 355 590
Balanseført pr. 31.12.	250 000	12 409 298	757 150	13 416 448
Årets avskrivninger	0	771 612	189 778	961 390
Økonomisk levetid		25 år	3 -10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Utvikling og kjøpte Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr 01.01.	273 460
Anskaffelseskost 31.12.	273 460
Akk.avskrivninger 31.12.	-273 460
Balanseført verdi pr.31.12.	0
Økonomisk levetid	10år
Avskrivningsplan	Lineær



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt Utvikling AS	Verdal	100 %	100 %	728 160	4 002 983	4 002 983
DigiBo AS	Verdal	25 %	25 %	-396 345	6 990 930	1 747 733
Midt Teknisk AS	Verdal	100 %	100 %	4 353 716	11 360 057	11 360 057
Sum				4 685 531	22 353 970	17 110 773

#### *Investering etter egenkapitalmetoden (selskapsregnskapet)*

##### *Beregning av årets resultatandel*

Andel årets resultat	728 160	-99 086	4 353 716	4 982 790
Nedsalgs-effekt	0	38 296	0	38 296
Årets resultatandel	728 160	-60 790	4 353 716	5 021 086

##### *Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2022*

Inngående balanse 01.01.2022	3 195 592	2 308 523	7 006 341	12 510 456
Årets resultatandel	728 160	-60 790	4 353 716	5 021 086
Netto konsernbidrag	79 231	0	0	79 231
Salg av aksjer	0	-500 000	0	-500 000
Utgående balanse 31.12.2022	4 002 983	1 747 733	11 360 057	17 110 773

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 350 254	2 588 927
Kundefordringer	237 500	49 988
Andre fordringer	50 000	50 000
Sum	2 637 754	2 688 915
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	672 625	0
Annen kortsiktig gjeld	101 578	316 341
Sum	774 203	316 341

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	5 244 376	2 071 210
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	11 394 914	12 076 359



### Boligbyggelaget Midt

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	579 450	560 555
For mye (lite) avsatt tidligere år	-330	-365
Endring utsatt skatt	-370 812	-464 754
Formuesskatt	90 000	35 000
Årets totale skattekostnad	<u>298 308</u>	<u>130 436</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 752 098	4 085 545
Permanente forskjeller	226 173	620
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	273	911
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 107	-30 357
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-5 021 086	-3 621 259
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 685 512</u>	<u>2 112 518</u>
Alminnelig inntekt	2 633 863	2 547 978
Ytet konsernbidrag	<u>-101 578</u>	<u>-158 364</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 532 285</u>	<u>2 389 614</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	557 103	525 715
Formuesskatt	90 000	35 000
Betalbar skatt i balansen	<u>647 103</u>	<u>560 715</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-129 448	270 798
Utestående fordringer	-200 000	-300 000
Gevinst- og tapskonto	5 619 027	7 023 785
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	<u>-177 772</u>	<u>-197 264</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 111 807</u>	<u>6 797 319</u>
22% Utsatt skatt	1 124 598	1 495 410
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke fradagsberettigede representasjonskostnader	1 494	620
Rentekostnad på utlignet skatt	1 233	0
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	<u>223 446</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>226 173</u>	<u>620</u>



## Boligbyggelaget Midt

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler	400 246	354 527
Utestående fordringer	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 404 758	1 755 946
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balanse	-19 492	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 685 512</u>	<u>2 110 473</u>

### Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 096 450	4 216 618	25 429 689	31 742 757
Årsresultat	0	4 944 771	509 019	5 453 790
Kontantinnskudd	152 400	0	0	152 400
Egenkapital 31.12.	<u>2 248 850</u>	<u>9 161 389</u>	<u>25 938 708</u>	<u>37 348 947</u>

### Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
BBL Datakompetanse AS	75 000	75 000
NBBL Andeler	110 100	110 100
Borettslagsandeler	3 285 192	3 285 192
Sum	<u>3 470 292</u>	<u>3 470 292</u>

### Note 11 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	455 664

### Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Tekst	2022	2021
Pensjonsforpliktelse driftspensjon	177 222	197 264

Selskapet utbetaler pensjon til 1 person. Forpliktelsene knyttet til disse utbetalingene er beregnet og balanseført.