



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 208 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEFU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heslandsveien 134 4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 662	31 130
Sum kostnader		42 662	31 130
Driftsresultat		-42 662	-31 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 967	78 297
Sum finansinntekter		101 967	78 297
Annen rentekostnad		66 000	66 362
Sum finanskostnader		66 000	66 362
Netto finans		35 967	11 935
Resultat før skattekostnad		-6 695	-19 195
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-6 695	-19 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 695	-19 195
Totalresultat		-6 695	-19 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 695	-19 195
Sum overføringer og disponeringer		-6 695	-19 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 228 500	1 228 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 731 633	1 630 233
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 133	2 873 733
Sum anleggsmidler		2 975 133	2 873 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 071	24 071
Sum fordringer		24 071	24 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 549	111 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 549	111 519
Sum omløpsmidler		56 620	135 590
SUM EIENDELER		3 031 753	3 009 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 495	605 190
Sum opptjent egenkapital		598 495	605 190
Sum egenkapital	4	621 175	627 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		63 578	63 578
Annen kortsiktig gjeld		1 347 000	1 317 875
Sum kortsiktig gjeld		1 410 578	1 381 453
Sum gjeld		2 410 578	2 381 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 753	3 009 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694865

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslandsveien 134
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 927 208 202
BEFU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 662	31 130
Sum kostnader		42 662	31 130
Driftsresultat		-42 662	-31 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 967	78 297
Sum finansinntekter		101 967	78 297
Annen rentekostnad		66 000	66 362
Sum finanskostnader		66 000	66 362
Netto finans		35 967	11 935
Resultat før skattekostnad		-6 695	-19 195
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-6 695	-19 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 695	-19 195
Totalresultat		-6 695	-19 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 695	-19 195
Sum overføringer og disponeringer		-6 695	-19 195



Organisasjonsnr: 927 208 202
BEFU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 228 500	1 228 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 731 633	1 630 233
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 133	2 873 733
Sum anleggsmidler		2 975 133	2 873 733

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 071	24 071
Sum fordringer		24 071	24 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 549	111 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 549	111 519
Sum omløpsmidler		56 620	135 590

SUM EIENDELER **3 031 753** **3 009 323**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		598 495	605 190
Sum opptjent egenkapital		598 495	605 190



Sum egenkapital	4	621 175	627 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter	2	63 578	63 578
Annen kortsiktig gjeld		1 347 000	1 317 875
Sum kortsiktig gjeld		1 410 578	1 381 453
Sum gjeld		2 410 578	2 381 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 753	3 009 323



Organisasjonsnr: 927 208 202
BEFU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Befu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7MOMA-P7YYW-VYBL-7RZ2F-8GGJX-CFJ5D

Org.nr.: 927 208 202



RESULTATREGNSKAP

BEFU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	42 662	31 130
Sum driftskostnader		42 662	31 130
Driftsresultat		-42 662	-31 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101 967	78 297
Annen rentekostnad		66 000	66 362
Resultat av finansposter		35 967	11 935
Resultat før skattekostnad		-6 695	-19 195
Årsresultat		-6 695	-19 195
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 695	19 195
Sum overføringer		-6 695	-19 195

Penneo Dokumentnøkkel: 7MOMA-P7YYW-VYBL-7RZF-BGGX-CFJ5D



BALANSE

BEFU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 228 500	1 228 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 731 633	1 630 233
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 133	2 873 733
Sum anleggsmidler		2 975 133	2 873 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 071	24 071
Sum fordringer		24 071	24 071
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 549	111 519
Sum omløpsmidler		56 620	135 590
Sum eiendeler		3 031 753	3 009 323

Penneo Dokumentnøkkel: 7MOMA-P7YYW-VYBL-7RZ2F-80GJX-CFJ5D



BALANSE

BEFU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		598 495	605 190
Sum opptjent egenkapital		598 495	605 190
Sum egenkapital	4	621 175	627 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		63 578	63 578
Annen kortsiktig gjeld		1 347 000	1 317 875
Sum kortsiktig gjeld		1 410 578	1 381 453
Sum gjeld		2 410 578	2 381 453
Sum egenkapital og gjeld		3 031 753	3 009 323

25.06.2025
Styret i Befu Eiendom AS

Svein Arne Bentsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7MOMA-P7YYW-VYBL-7RZF-80GJX-CFJ5D



Befu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 Lønnskostnader, utvelter til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-6 695	-19 195
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	6 695	19 195
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-25 890	-19 195	6 695
Netto midlertidige forskjeller	-25 890	-19 195	6 695



Befu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Aksjer i datterselskaper, tilknyttet selskap samt mellomværender med disse

Selskapet har følgende datterselskap:

	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Søgne detalj AS	Kristiansand	100 %	2 735 008	139 471
Kristiansand Detalj AS	Kristiansand	95 %	1 602 110	369 715
Tordenskiolds Eiendom AS	Kristiansand	50 %	-1 899 000	-195 000

Mellomværender

Fordring	Tordenskiolds Eiendom AS	1 731 633
----------	--------------------------	-----------

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Anfield Finans AS	15	50 %
Fuglestad Invest AS	15	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-7 320	605 189	627 869
Årets resultat	-	-	-6 695	-6 695
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	30 000	-7 320	598 494	621 174



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bentsen, Svein Arne

Styreleder

På vegne av: Befu Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-775144

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-06-30 09:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MOMA-P7YYW-VVYBL-7RZ2F-B0GJX-CFJ5D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Befu Eiendom AS

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Befu Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 6 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

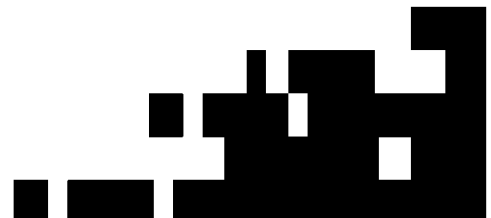
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RMRMZ-GG51C-VTW56-MDY84-X0IRO-LV24U





Revisors beretning 2024 for Befu Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 25. juni 2025
RSM Norge AS

Linda Salthaug
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RMRMZ-GG51C-VTW56-MDY84-XOIRO-LV24U





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salthaug, Linda

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-757439

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 10:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RMRMZ-GG5TC-VTW56-MDY84-XOIRO-LV24U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.