



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyrd Kjetil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 703	7 500
Sum kostnader		9 703	7 500
Driftsresultat		-9 703	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	16
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 692	-7 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 692	-7 484
Årsresultat		-9 692	-7 484
Totalresultat		-9 692	-7 484
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-9 692	-7 484
Sum overføringer og disponeringer		-9 692	-7 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 870 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		1 870 000	1 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154	11 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154	11 846
Sum omløpsmidler		2 154	11 846
SUM EIENDELER		1 872 154	1 161 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		42 361	32 669
Sum opptjent egenkapital		-42 361	-32 669
Sum egenkapital	3	49 279	58 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 822 875	1 102 875
Sum kortsiktig gjeld		1 822 875	1 102 875
Sum gjeld		1 822 875	1 102 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 154	1 161 846



ÅRSREGNSKAP

2018

ORIGON EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 998 587 042



Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 703	7 500
Sum driftskostnader		<u>9 703</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>-9 703</u>	<u>-7 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		11	16
Resultat av finansposter		<u>11</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 692</u>	<u>-7 484</u>
Ordinært resultat		<u>-9 692</u>	<u>-7 484</u>
Årsresultat		<u>-9 692</u>	<u>-7 484</u>
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-9 692	-7 484
Sum disponert		<u>-9 692</u>	<u>-7 484</u>

ORIGON EIENDOM AS



Balanse

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	1 870 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 870 000</u>	<u>1 150 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 870 000</u>	<u>1 150 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>2 154</u>	<u>11 846</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 154</u>	<u>11 846</u>
SUM EIENDELER		<u>1 872 154</u>	<u>1 161 846</u>

ORIGON EIENDOM AS



Balanse

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-42 361	-32 669
Sum opptjent egenkapital		-42 361	-32 669
SUM EGENKAPITAL	3	49 279	58 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 822 875	1 102 875
Sum kortsiktig gjeld		1 822 875	1 102 875
SUM GJELD		1 822 875	1 102 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 154	1 161 846

Helgeroa, 31.12.2018 / 30.04.2019
Styret for ORIGON EIENDOM AS

Ole Håkon Øyesvold
Styrets leder og daglig leder

ORIGON EIENDOM AS



Origon Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

**Origon Eiendom AS****Note 2 - Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-9 692	-7 484
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til framføring	9 692	7 484
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, (23%, 24%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2018	2017	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Skattemessig underskudd til framføring	-50 721	-41 029	-9 692
Varelager	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Sum	-50 721	-41 029	-9 692
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%, 23%)	-11 159	-9 437	-1 722

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennom ført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skatte kan unnlates balanseført ihht. GRS fir små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-8 360	-32 669	58 971
Årets resultat			-9 692	-9 692
Egenkapital 31.12	100 000	-8 360	-42 361	49 279



Origon Eiendom AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Origon Eiendom AS pr. 31.12.18 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OH Group AS		50	50	50 %	50 %
Jen Investment AS		50	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		100	100	100 %	100 %

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i tilknyttet selskap

Firma	Anskr.år	Stemme-/ eierandel	Bal.ført verdi	Resultat	EK
Stavern Eiendom AS	2012	50 %	750 000	-455 728	-675 749
Søndersrød Eiendom AS	2014	40 %	400 000	-205 130	212 738
Nevlungen Utvikling AS	2018	40 %	720 000	-60 491	1 730 440

Note 6 - Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld til JEN Investment AS	910 000	550 000
Gjeld til Opthimal AS	200 000	200 000
Gjeld til OH Group AS	712 875	352 875
Sum kortsiktig gjeld	1 822 875	1 102 875