



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 49 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Marinius Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 094	685 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 094</b>	<b>685 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 652	46 642
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 655	188 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		169 372	212 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 679</b>	<b>447 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 415</b>	<b>237 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 017	16 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 017</b>	<b>16 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 017</b>	<b>-16 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 398</b>	<b>221 304</b>
Skattekostnad		51 347	48 687
<b>Årsresultat</b>		<b>182 050</b>	<b>172 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	3	-290 723	0
Avgitt konsernbidrag	3	290 723	291 489
Udekket tap	3	182 050	-118 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 050</b>	<b>172 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 512 041	6 451 985
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 512 041</b>	<b>6 451 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 512 041</b>	<b>6 451 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 380	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	605
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 380</b>	<b>605</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 872	119 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 872</b>	<b>119 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 252</b>	<b>120 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 658 293</b>	<b>6 572 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	1 366 350	1 657 073
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 491 350</b>	<b>1 782 073</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	159 615	341 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 615</b>	<b>-341 666</b>

#### Sum egenkapital

**1 331 735**      **1 440 407**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 290 889	1 321 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 290 889</b>	<b>1 321 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 560 635	3 382 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 635</b>	<b>3 382 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 851 524</b>	<b>4 704 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 359	21 518
Kortsiktig konserngjeld	4	372 722	373 704
Annen kortsiktig gjeld		31 954	32 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 035</b>	<b>427 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 559</b>	<b>5 131 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 658 293</b>	<b>6 572 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 49 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 33  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Marinius Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 077 164  
INDUSTRIGATA 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 094	685 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>728 094</b>	<b>685 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 652	46 642
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	262 655	188 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		169 372	212 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 679</b>	<b>447 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 415</b>	<b>237 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		18 017	16 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 017</b>	<b>16 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 017</b>	<b>-16 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 398</b>	<b>221 304</b>
Skattekostnad		51 347	48 687
<b>Årsresultat</b>		<b>182 050</b>	<b>172 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	3	-290 723	0
Avgitt konsernbidrag	3	290 723	291 489
Udekket tap	3	182 050	-118 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 050</b>	<b>172 617</b>



Organisasjonsnr: 997 077 164  
INDUSTRIGATA 49 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 512 041	6 451 985
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 512 041</b>	<b>6 451 985</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **6 512 041** **6 451 985**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		22 380	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	605
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 380</b>	<b>605</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 872	119 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 872</b>	<b>119 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 252</b>	<b>120 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 658 293</b>	<b>6 572 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	1 366 350	1 657 073
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 491 350</b>	<b>1 782 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	159 615	341 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 615</b>	<b>-341 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 331 735</b>	<b>1 440 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 290 889	1 321 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 290 889</b>	<b>1 321 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 560 635	3 382 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 635</b>	<b>3 382 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 851 524</b>	<b>4 704 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 359	21 518
Kortsiktig konserngjeld	4	372 722	373 704
Annen kortsiktig gjeld		31 954	32 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 035</b>	<b>427 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 559</b>	<b>5 131 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 658 293</b>	<b>6 572 107</b>



Organisasjonsnr: 997 077 164  
INDUSTRIGATA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8372047.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8694757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2182717.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6512040.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262655.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3560635.00	3377669.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344195.00	373704.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**INDUSTRIGATA 49 AS**  
997077164  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: KW181-FOSA3-KJGW1-43CAE-OS25M-BVW7H



INDUSTRIGATA 49 AS  
997 077 164

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		728 094	685 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>728 094</b>	<b>685 038</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-44 652	-46 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-262 655	-188 022
Annen driftskostnad		-169 372	-212 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-476 679</b>	<b>-447 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 415</b>	<b>237 768</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 017	-16 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 017</b>	<b>-16 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 017</b>	<b>-16 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 398</b>	<b>221 304</b>
Skattekostnad		-51 347	-48 687
<b>Årsresultat</b>		<b>182 050</b>	<b>172 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	3	-290 723	0
Avgitt konsernbidrag	3	290 723	291 489
Udekket tap	3	182 050	-118 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>182 050</b>	<b>172 617</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KW181-F05A3-KJGW1-43CAE-0525M-BVW7H



INDUSTRIGATA 49 AS  
997 077 164

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 512 041	6 451 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 512 041</b>	<b>6 451 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 512 041</b>	<b>6 451 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 380	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	605
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 380</b>	<b>605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 872	119 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 872</b>	<b>119 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 252</b>	<b>120 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 658 293</b>	<b>6 572 107</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KW181-F05A3-KJGW1-43CAE-0525M-BVW7H



INDUSTRIGATA 49 AS  
997 077 164

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	125 000	125 000
Overkurs	3	1 366 350	1 657 073
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 491 350</b>	<b>1 782 073</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-159 615	-341 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 615</b>	<b>-341 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 331 735</b>	<b>1 440 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 290 889	1 321 541
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 290 889</b>	<b>1 321 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 560 635	3 382 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 635</b>	<b>3 382 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 359	21 518
Kortsiktig konserngjeld	4	372 722	373 704
Annen kortsiktig gjeld		31 954	32 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 035</b>	<b>427 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 326 559</b>	<b>5 131 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 658 293</b>	<b>6 572 107</b>

Oslo, 03.07.2024

David Marinius Karlsen  
styrets leder

Per Gunnar Meland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KW181-F0SA3-KJGW1-43CAE-0S25M-BVW7H



INDUSTRIGATA 49 AS  
997 077 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INDUSTRIGATA 49 AS  
997 077 164

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 372 047
Tilgang i året	322 710
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 694 757</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 182 717
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 512 040</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 655

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	125 000	1 657 073	-341 666	1 440 407
Årsresultat	0	0	182 050	182 050
- Avgitt konsernbidrag	0	-290 723	0	-290 723
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>1 366 350</b>	<b>-159 615</b>	<b>1 331 735</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 560 635	3 377 669

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	344 195	373 704

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 250	125 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MELAND & KARLSEN EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Penneo Dokumentnøkkel: KW181-FOSA3-KJGW1-43CAE-0S25M-BVW7H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karlsen, David Marinius

Styreleder

På vegne av: Industrigata 49 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-838536

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-07 12:51:40 UTC



### Meland, Per Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Industrigata 49 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2067993

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-07-09 06:58:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KW181-F0SA3-KJGWI-43CAE-0S25M-BVW7H