



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 988 237 701
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SORGENFRIGATEN 40
Forretningsadresse: c/o Entreprenørbygg AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Hovedbok
Periode 01.2008 - 12.2008

Konto	Navn	Saldo	Fjor saldo	Budsjett
Driftsinntekter		2008	2007	2008
Annen driftsinntekt				
3640	FELLESUTGIFTER BOLIGER	-329 503,00	-319 812,00	-342 684,00
3641	INN RENTER/AVDRAG 1-1	0,00	-24 304,00	0,00
3642	INN RENTER/AVDRAG 1-2	-79 115,00	-114 694,00	-60 000,00
3900	DIVERSE INNTEKTER	-3 804,00	0,00	0,00
	Sum Annen driftsinntekt	-412 422,00	-458 810,00	-402 684,00
	Sum Driftsinntekter	-412 422,00	-458 810,00	-402 684,00
Driftskostnader				
Annen driftskostnad				
6340	STRØM	5 242,00	5 173,76	5 000,00
6370	MATTELEIE	6 845,08	6 832,40	7 000,00
6450	ANTENNEANLEGGET	33 824,24	32 301,38	35 000,00
6590	VERKTØY OG REKVISITA	3 317,90	7 546,30	7 000,00
6600	REP. OG VEDLIKEHOLD - DIV	26 195,50	10 523,75	75 000,00
6601	RØRLEGGER - REP. OG VEDL	0,00	19 514,00	0,00
6602	ELEKTRIKER - REP. OG VEDL	4 364,00	0,00	0,00
6609	FORSIKR.SAK - REP. OG VED	6 000,00	0,00	0,00
6700	HONORAR REVISOR	4 375,00	4 375,00	5 000,00
6710	HONORAR FORRETNINGSFØ	25 000,00	24 375,00	25 000,00
6753	BRANNVARSLING-SERVICEK	5 930,00	5 375,00	6 000,00
6790	ANDRE HONORARER	0,00	20 000,00	0,00
6890	ADM. KOSTNADER	1 700,00	1 700,00	2 000,00
1. 7510	FORSIKRING HUSEIER	59 606,00	64 943,00	60 000,00
7760	KOMMUNALE AVGIFTER	75 745,00	67 493,00	75 600,00
7770	BANKGEBYRER	1 041,34	978,50	1 000,00
2. 7790	DIVERSE KOSTNADER	5 819,54	7 792,80	10 000,00
	Sum Annen driftskostnad	265 005,60	278 923,89	313 600,00
	Sum Driftskostnader	265 005,60	278 923,89	313 600,00
	Sum Driftsresultat	-147 416,40	-179 886,11	-89 084,00
Finansinntekter				
Annen renteinntekt				
8050	RENTEINNTEKTER	-2 876,20	-7 324,54	0,00
	Sum Annen renteinntekt	-2 876,20	-7 324,54	0,00
	Sum Finansinntekter	-2 876,20	-7 324,54	0,00
Finanskostnader				
Annen rentekostnad				
8150	RENTEKOSTNADER	1 902,58	2 773,00	2 000,00
8151	RENTEKOST. BANK 1 - 1	0,00	248,00	0,00
8152	RENTEKOST. BANK 1 - 2	19 387,00	48 285,00	60 000,00
	Sum Annen rentekostnad	21 289,58	51 306,00	62 000,00
	Sum Finanskostnader	21 289,58	51 306,00	62 000,00
	Sum Finansinntekter/-kostnader	18 413,38	43 981,46	62 000,00
	Ordinært resultat før skattekostnad	-129 003,02	-135 904,65	-27 084,00

SAMEIET SORGENFRIGATEN 40

Dato: 21.01.2009 Kl: 16:03 Side: 1



Resultatregnskap

Hovedbok
Periode 01.2008 - 12.2008

Konto	Navn	Saldo	Fjor saldo	Budsjett
	Ordinært resultat	-129 003,02	-135 904,65	-27 084,00
	Ekstraordinære poster			
	Ekstraordinær inntekt			
8400	EKSTRAORD. INNBETALINGE	-154 404,00	-424 783,00	0,00
	Sum Ekstraordinær inntekt	-154 404,00	-424 783,00	0,00
	Sum Ekstraordinære poster	-154 404,00	-424 783,00	0,00
	Årsresultat	-283 407,02	-560 687,65	-27 084,00
	Resultat (OVERSKUDD)	-283 407,02	-560 687,65	-27 084,00


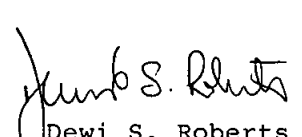
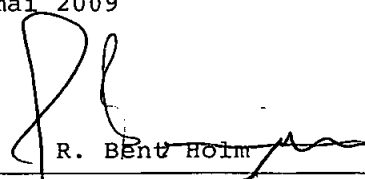
**Balanse**

Periode 01.2008 - 12.2008

Konto	Navn	Saldo	Fjor saldo
Eiendeler		2008	2007
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
1501	RESTANSE FELLESUTGIFTE	4 138,00	19 410,00
1570	DIVERSE FORDRINGER	0,00	20 000,00
Sum Kundefordringer		4 138,00	39 410,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920	BANK, DRIFT NORDEA	15 548,88	27 751,11
1930	BANK, BN-BANK	207 972,32	35 539,82
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 521,20	63 290,93
Sum Omløpsmidler		227 659,20	102 700,93
Sum Eiendeler		227 659,20	102 700,93
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital			
2050	KAPITALKONTO	199 993,82	760 681,47
	Resultat	-283 407,02	-560 687,65
Sum Annen egenkapital		-83 413,20	199 993,82
Sum Egenkapital		-83 413,20	199 993,82
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik			
3.	2242 LÅN BANK 1, 84404	-125 616,00	-223 451,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik		-125 616,00	-223 451,00
Leverandørgjeld			
2400	PÅLØPNE KOSTNADER	0,00	-63 278,75
Sum Leverandørgjeld		0,00	-63 278,75
Annen kortsiktig gjeld			
2901	FORSKUDD FELLESUTGIFT	-18 630,00	-13 874,00
2990	OBS-KONTO	0,00	-2 091,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		-18 630,00	-15 965,00
Sum Gjeld		-144 246,00	-302 694,75
Sum Egenkapital og gjeld		-227 659,20	-102 700,93

Oslo, den 31. desember 2008

20. mai 2009

 Trond Egil Egebakken
 Dewi S. Roberts
 R. Bent Holm

SAMEIET SORGENFRIGATEN 40

Dato: 21.01.2009 Kl: 15:05 Side: 1



Sameiet Sorgenfrigaten 40

Noter til regnskapet for 2008

1. Forsikring huseier

Bygningen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring under polise nr. 52566525.

2. Diverse kostnader

Husleieservice AS	3 809,00
Containerleie	5 044,00
Dugnad og årsmøte servering	2 010,20
Diverse	<u>0,34</u>
Til sammen	<u>5 819,54</u>

3. Lån Sparebank 1 – 2

Lånet ble tatt opp i mai 2005 på vegne av 11 sameiere til finansiering av oppussing av fasadene mot gaten, nytt brannvarslingsanlegg samt utskiftning av vinduer.

De to siste sameiere som fremdeles var delaktige i lånet innfridde sine andeler ultimo desember, og lånet er i sin helhet nedbetalt i januar 2009.

4. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i h.h.t. regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.



Sameiet Sorgenfrigaten 40

Styrets årsberetning for 2008

Sameiets virksomhet er lokalisert til Oslo. Det omfatter 17 boligseksjoner i Sorgenfrigaten 40, gnr. 215 bnr. 352 i Oslo.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 988 237 701.

Styret har bestått av Dewi S. Roberts (leder), Trond Egil Egebakken og Astrid N. Omsland med R. Bent Holm og Jan Reiholm som varamedlemmer. Omsland har solgt sin leilighet og flyttet fra sameiet i perioden, og Holm har rykket opp som styremedlem.

Det er kun foretatt mindre, løpende vedlikehold i løpet av året.

Sameiet har inngått ny avtale med Get om digital tv samt bredbånd (Internettadgang) for alle leilighetene i gården. Advokat Øgland hadde innhentet et felles tilbud for alle de gårdene han er forretningsfører for, og sameiet fikk derved betydelig volumrabatt.

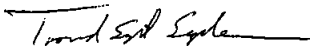
Snr. 15 (oppgang B, fjerde etasje) er solgt av Astrid Omsland til Harald Hardersen. Snr. 17 (oppgang B, femte etasje) er solgt av Christine Ryste og Herman Aass til Ingunn Ericson Aarnes og Lars Are Holth Drabløs.

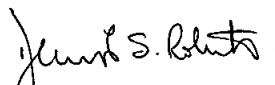
Sameiet har ingen ansatte. Sameiets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

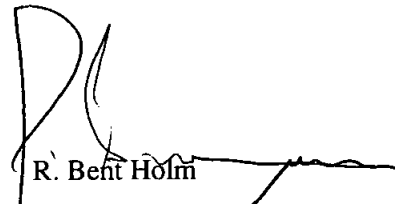
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, da styret mener at denne forutsetning er til stede.

Resultatet av ordinær drift er et overskudd på kr 129 003,02. Sameiet har, i tillegg til driften, betalt kr 43 571 i avdrag på lån. På grunn av at tre sameiere har innfridd sine andeler i lån nr. 2 i Bank 1 Oslo er årsresultatet et overskudd på kr 283 407,02. Styret foreslår at overskuddet føres mot kapitalkonto.

Oslo, den 20. mai 2009


Trond Egil Egebakken


Dewi S. Roberts


R. Bent Holm



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til generalforsamlingen i
Sameiet Sorgenfrigaten 40

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Sorgenfrigaten 40 for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 129 003,02. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 29. mai 2009

BDO Noraudit Oslo DA

Håkon Andersen-Gott
Registrert revisor