



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 926 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse: Storgaten 52
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 341 921	1 163 850
Sum inntekter		1 341 921	1 163 850
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	180 000	180 000
Annen driftskostnad		780 725	1 163 205
Sum kostnader		960 725	1 343 205
Driftsresultat		381 196	-179 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 557	
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		275 557	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 456	69 975
Annen rentekostnad		464 937	
Sum finanskostnader		514 393	69 975
Netto finans		-238 836	-69 940
Resultat før skattekostnad		142 360	-249 295
Skattekostnad på resultat	3	31 319	-54 845
Årsresultat		111 041	-194 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 041	-194 450
Totalresultat		111 041	-194 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-117 150	
Avsatt til annen egenkapital		228 191	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-194 450
Sum overføringer og disponeringer		111 041	-194 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 114 178	5 259 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	315 997	350 997
Sum varige driftsmidler		7 430 175	5 610 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 659 126	
Sum finansielle anleggsmidler		6 659 126	
Sum anleggsmidler		14 089 302	5 610 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	155 489	34 533
Sum fordringer		155 489	34 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 126	73 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 126	73 667
Sum omløpsmidler		262 614	108 200
SUM EIENDELER		14 351 916	5 718 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 674 797	4 446 606
Sum opptjent egenkapital		4 674 797	4 446 606
Sum egenkapital	4	4 874 797	4 646 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 954	144 593
Sum avsetninger for forpliktelser		208 954	144 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	
Sum langsiktig gjeld		8 058 954	144 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 272	147 357
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 205 894	779 979
Sum kortsiktig gjeld		1 418 166	927 336
Sum gjeld		9 477 120	1 071 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 351 916	5 718 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380768

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 926 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse: Storgaten 52
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 341 921	1 163 850
Sum inntekter		1 341 921	1 163 850
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	180 000	180 000
Annen driftskostnad		780 725	1 163 205
Sum kostnader		960 725	1 343 205
Driftsresultat		381 196	-179 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 557	
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter		275 557	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 456	69 975
Annen rentekostnad		464 937	
Sum finanskostnader		514 393	69 975
Netto finans		-238 836	-69 940
Resultat før skattekostnad		142 360	-249 295
Skattekostnad på resultat	3	31 319	-54 845
Årsresultat		111 041	-194 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 041	-194 450
Totalresultat		111 041	-194 450
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-117 150	
Avsatt til annen egenkapital		228 191	
Overført fra annen egenkapital			-194 450
Sum overføringer og disponeringer		111 041	-194 450



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 114 178	5 259 338
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	315 997	350 997
Sum varige driftsmidler		7 430 175	5 610 335

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	6 659 126	
Sum finansielle anleggsmidler		6 659 126	
Sum anleggsmidler		14 089 302	5 610 335

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	155 489	34 533
Sum fordringer		155 489	34 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 126	73 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 126	73 667
Sum omløpsmidler		262 614	108 200

SUM EIENDELER		14 351 916	5 718 535
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 674 797	4 446 606
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 674 797	4 446 606
Sum egenkapital	4	4 874 797	4 646 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 954	144 593
Sum avsetninger for forpliktelser		208 954	144 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 850 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 850 000	
Sum langsiktig gjeld		8 058 954	144 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 272	147 357
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 205 894	779 979
Sum kortsiktig gjeld		1 418 166	927 336
Sum gjeld		9 477 120	1 071 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 351 916	5 718 535



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Haldorsen, Anita
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Mosti, Tommy
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Olsen, Bård Lyng
2026-04-14

Årsregnskap 2025

A/s Edvardsen Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 926 140



Resultatregnskap			
A/s Edvardsen Eiendom			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 341 921	1 163 850
Sum driftsinntekter		<u>1 341 921</u>	<u>1 163 850</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	180 000	180 000
Annen driftskostnad		780 725	1 163 205
Sum driftskostnader		<u>960 725</u>	<u>1 343 205</u>
Driftsresultat		<u>381 196</u>	<u>-179 355</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 557	0
Annen renteinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 456	69 975
Annen rentekostnad		464 937	0
Resultat av finansposter		-238 836	-69 940
Resultat før skattekostnad		142 360	-249 295
Skattekostnad på resultat	3	31 319	-54 845
Resultat	4	<u>111 041</u>	<u>-194 450</u>
Årsresultat		<u>111 041</u>	<u>-194 450</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	117 150	0
Avsatt til annen egenkapital		228 191	0
Overført fra annen egenkapital		0	194 450
Sum overføringer		<u>111 041</u>	<u>-194 450</u>



Balanse			
A/s Edvardsen Eiendom			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 114 178	5 259 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	315 997	350 997
Sum varige driftsmidler		<u>7 430 175</u>	<u>5 610 335</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 659 126	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 659 126</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 089 302</u>	<u>5 610 335</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	155 489	34 533
Sum fordringer		<u>155 489</u>	<u>34 533</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>107 126</u>	<u>73 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>262 614</u>	<u>108 200</u>
Sum eiendeler		<u>14 351 916</u>	<u>5 718 535</u>
A/s Edvardsen Eiendom		Side 3	



Balanse			
A/s Edvardsen Eiendom			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 674 797	4 446 606
Sum opptjent egenkapital		<u>4 674 797</u>	<u>4 446 606</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 874 797</u>	<u>4 646 606</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	208 954	144 593
Sum avsetning for forplikelser		<u>208 954</u>	<u>144 593</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 850 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 272	147 357
Annen kortsiktig gjeld	6	1 205 894	779 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 418 166</u>	<u>927 336</u>
Sum gjeld		<u>9 477 120</u>	<u>1 071 929</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>14 351 916</u>	<u>5 718 535</u>
A/s Edvardsen Eiendom		Side 4	



Balanse

A/s Edvardsen Eiendom

Fauske, 14.04.2026
Styret i A/s Edvardsen Eiendom

Bård Lyng Olsen
styremedlem/daglig leder

Anita Haldorsen
styremedlem

Tommy Mosti
styreleder



Regnskapsprinsipper

A/S Edvardsen Eiendom er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske Kommune

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultat regnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen med mindre utsatt skattefordel overstiger denne.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 257 146	124 000	452 378	10 833 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 999 840			1 999 840
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 256 986	124 000	452 378	12 833 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 266 808		136 381	5 403 189
= Bokført verdi 31.12.25	6 990 178	124 000	315 997	7 430 175
Årets ordinære avskrivninger	145 000		35 000	180 000
Økonomisk levetid	15-100 år		5-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 042	0
Endring i utsatt skatt	64 361	-54 845
Skattekostnad ordinært resultat	31 319	-54 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 360	-249 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 010	-19 708
Mottatt konsernbidrag	150 192	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-293 562	0
Skattepliktig inntekt	0	-269 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 042	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 042	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	949 793	950 803	1 010
Sum	949 793	950 803	1 010
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-293 562	-293 562
Grunnlag for utsatt skatt	949 792	657 241	-292 552
Utsatt skatt (22 %)	208 954	144 593	-64 361



Note 4 Egenkapitalbevegelse

Egenkapital 01.01.2025	4 646 606
Årsresultat 2025	111 041
Mottatt konsernbidrag	117 150
Egenkapital 31.12.2025	4 874 797

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebank1 Nord Norge på kr. 7 850 000.

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør ca kr 6 350 000.

Gjelden er sikret ved pant i eiendom og driftsløsøre. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 430 175.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet eies 100 % av Fauske Rør AS, org.nr 947 235 648 som har forretningskontor i Fauske kommune.

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 659 126	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 192	0
Sum	6 809 318	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 069 431	719 975
Sum	1 069 431	719 975

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.