



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTVEIEN 142 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 352 132	6 384 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 352 132</b>	<b>6 384 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 647 315	2 021 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 315</b>	<b>2 022 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 704 817</b>	<b>4 362 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			153 510
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153 510</b>
Annen rentekostnad	4	776 010	508 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 010</b>	<b>508 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 010</b>	<b>-354 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 928 807</b>	<b>4 007 512</b>
Skattekostnad på resultat	5	864 498	882 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		16 636 632
Avgitt konsernbidrag	6	1 949 074	1 396 978



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6		-4 375 570
Avsatt til annen egenkapital	6	1 115 235	
Overført fra annen egenkapital	6		-10 532 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 787 832	25 787 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 046 132	571 546
Andre kortsiktige fordringer	4	179 503	11 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 225 635</b>	<b>583 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 789	1 307 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 789</b>	<b>1 307 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000 424</b>	<b>1 890 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 788 256</b>	<b>27 678 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 790 000	1 790 000
Overkurs	6	1 728 330	1 728 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 518 330</b>	<b>3 518 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 115 235	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 235</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 633 565</b>	<b>3 518 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	946 290	948 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>946 290</b>	<b>948 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 036 882	13 729 275
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 036 882</b>	<b>13 729 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 983 172</b>	<b>14 678 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 095	170 691
Betalbar skatt	5	317 211	491 249
Skyldig offentlige avgifter			117 288
Annen kortsiktig gjeld	4	9 692 213	8 702 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 171 519</b>	<b>9 481 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 154 691</b>	<b>24 160 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 788 256</b>	<b>27 678 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 083 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTVEIEN 142 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 083 543  
POSTVEIEN 142 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 352 132	6 384 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 352 132</b>	<b>6 384 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 647 315	2 021 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 315</b>	<b>2 022 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 704 817</b>	<b>4 362 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			153 510
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>153 510</b>
Annen rentekostnad	4	776 010	508 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 010</b>	<b>508 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 010</b>	<b>-354 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 928 807</b>	<b>4 007 512</b>
Skattekostnad på resultat	5	864 498	882 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		16 636 632
Avgitt konsernbidrag	6	1 949 074	1 396 978
Udekket tap	6		-4 375 570
Avsatt til annen egenkapital	6	1 115 235	
Overført fra annen egenkapital	6		-10 532 732



Sum overføringer og  
disponeringer

3 064 309

3 125 308



Organisasjonsnr: 933 083 543  
POSTVEIEN 142 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 787 832	25 787 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 046 132	571 546
Andre kortsiktige fordringer	4	179 503	11 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 225 635</b>	<b>583 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		774 789	1 307 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 789</b>	<b>1 307 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000 424</b>	<b>1 890 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 788 256</b>	<b>27 678 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 790 000	1 790 000
Overkurs	6	1 728 330	1 728 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 518 330</b>	<b>3 518 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 115 235	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 235</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 633 565</b>	<b>3 518 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		946 290	948 742
Sum avsetninger for forpliktelser	5	946 290	948 742
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 036 882	13 729 275
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 036 882</b>	<b>13 729 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 983 172</b>	<b>14 678 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 095	170 691
Betalbar skatt	5	317 211	491 249
Skyldig offentlige avgifter			117 288
Annen kortsiktig gjeld	4	9 692 213	8 702 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 171 519</b>	<b>9 481 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 154 691</b>	<b>24 160 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 788 256</b>	<b>27 678 335</b>



Organisasjonsnr: 933 083 543  
POSTVEIEN 142 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Postveien 142 Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postveien 142 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.064.309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

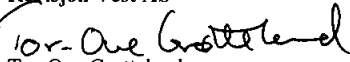
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. mai 2024

Revisjon Vest AS

  
Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2023

## Postveien 142 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 933 083 543**



## Resultatregnskap

Postveien 142 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 352 132	6 384 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 352 132</b>	<b>6 384 286</b>
Lønnskostnad	2	0	235
Annen driftskostnad		1 647 315	2 021 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 647 315</b>	<b>2 022 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 704 817</b>	<b>4 362 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	153 510
Annen rentekostnad	4	776 010	508 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-776 010</b>	<b>-354 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 928 807</b>	<b>4 007 512</b>
Skattekostnad på resultat	5	864 498	882 204
<b>Resultat</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Arsresultat</b>	6	<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	16 636 632
Avsatt konsernbidrag	6	1 949 074	1 396 978
Avsatt til annen egenkapital	6	1 115 235	0
Overført fra overkurs	6	0	4 375 570
Overført fra annen egenkapital	6	0	10 532 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>



**Balanse**

Postvøien 142 Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 787 832	25 787 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 046 132	571 546
Andre kortsiktige fordringer	4	179 503	11 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 225 635</b>	<b>583 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 789	1 307 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000 424</b>	<b>1 890 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 788 256</b>	<b>27 678 335</b>



### Balanse

Postveien 142 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 790 000	1 790 000
Overkurs	6	1 728 330	1 728 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 518 330</b>	<b>3 518 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 115 235	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 235</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 633 565</b>	<b>3 518 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	946 290	948 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>946 290</b>	<b>948 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 036 882	13 729 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 036 882</b>	<b>13 729 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 095	170 691
Betalbar skatt	5	317 211	491 249
Skyldig offentlige avgifter		0	117 288
Annen kortsiktig gjeld	4	9 692 213	8 702 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 171 519</b>	<b>9 481 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 154 691</b>	<b>24 160 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 788 256</b>	<b>27 678 335</b>

08.05.2024  
Styret i Postveien 142 Eiendom AS

  
Geir Sverre Stoutland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Postveien 142 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.23</b>	<b>17 452 107</b>	<b>4 356 984</b>	<b>25 843</b>	<b>21 834 935</b>
Oppskrivning pr. 01.01.23	3 978 740			3 978 740
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>21 430 847</b>	<b>4 356 984</b>	<b>25 843</b>	<b>25 813 675</b>
Av- og nedskrivninger pr. Årets ordinære avskrivninger	0	0	25 843	25 843
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 843</b>	<b>25 843</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 430 847</b>	<b>4 356 984</b>	<b>0</b>	<b>25 787 832</b>
Økonomisk levetid	avskrives ikke	avskrives ikke	5 år	

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	14 848	11 490
Andre kortsiktige fordringer	164 655	0
<b>Sum</b>	<b>179 503</b>	<b>11 490</b>

### Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Postveien 142 Holding AS	5 756 418	6 376 053
Gjeld til Postveien 142 Holding AS - konsernbidrag	2 498 813	1 790 997
Påløpt rente	119 058	54 923
Forskuddsbetalt inntekt	1 253 713	101 372
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>64 211</b>	<b>379 415</b>
<b>Sum</b>	<b>9 692 213</b>	<b>8 702 760</b>

Kostnadsførte renter tilknyttet lån fra Postveien 142 Holding AS er kr 366 922.

Gjeld sikret ved pant	13 036 882	13 729 275
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	25 787 832	25 787 832
<b>Sum</b>	<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 950	885 268
Endring i utsatt skattefordel	-2 451	-3 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>864 498</b>	<b>882 204</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 928 807	4 007 512
Permanente forskjeller	731	2 508
Endring i midlertidige forskjeller	11 143	13 929
Avgitt konsernbidrag	-2 498 813	-1 790 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 441 868</b>	<b>2 232 952</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 950	885 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-549 739	-394 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>317 211</b>	<b>491 249</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 317 842	4 256 748	-61 094
Gevinst – og tapskonto	44 572	55 715	11 143
<b>Sum</b>	<b>4 362 413</b>	<b>4 312 462</b>	<b>-49 951</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 362 413</b>	<b>4 312 462</b>	<b>-49 951</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>946 290</b>	<b>948 742</b>	<b>2 451</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 728 330</b>	<b>0</b>	<b>3 518 330</b>
Årets resultat	0	0	3 064 309	3 064 309
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 949 074	-1 949 074
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 728 330</b>	<b>1 115 235</b>	<b>4 633 565</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Postveien 142 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	2 238	1 790 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>1 790 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Postveien 142 Holding AS	800	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>





# Årsregnskap 2023

## Postveien 142 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 083 543



### Resultatregnskap

Postveien 142 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 352 132	6 384 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 352 132</b>	<b>6 384 286</b>
Lønnskostnad	2	0	235
Annen driftskostnad		1 647 315	2 021 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 647 315</b>	<b>2 022 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 704 817</b>	<b>4 362 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	153 510
Annen rentekostnad	4	776 010	508 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-776 010</b>	<b>-354 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 928 807</b>	<b>4 007 512</b>
Skattekostnad på resultat	5	864 498	882 204
<b>Resultat</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	0	16 636 632
Avsatt konsernbidrag	6	1 949 074	1 396 978
Avsatt til annen egenkapital	6	1 115 235	0
Overført fra overkurs	6	0	4 375 570
Overført fra annen egenkapital	6	0	10 532 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 064 309</b>	<b>3 125 308</b>



## Balanse

Postveien 142 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 787 832	25 787 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 046 132	571 546
Andre kortsiktige fordringer	4	179 503	11 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 225 635</b>	<b>583 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 789	1 307 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000 424</b>	<b>1 890 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 788 256</b>	<b>27 678 335</b>



### Balanse

Postveien 142 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 790 000	1 790 000
Overkurs	6	1 728 330	1 728 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 518 330</b>	<b>3 518 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 115 235	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 235</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 633 565</b>	<b>3 518 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	946 290	948 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>946 290</b>	<b>948 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 036 882	13 729 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 036 882</b>	<b>13 729 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 095	170 691
Betalbar skatt	5	317 211	491 249
Skyldig offentlige avgifter		0	117 288
Annen kortsiktig gjeld	4	9 692 213	8 702 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 171 519</b>	<b>9 481 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 154 691</b>	<b>24 160 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 788 256</b>	<b>27 678 335</b>

08.05.2024  
Styret i Postveien 142 Eiendom AS

Geir Sverre Stoutland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Postveien 142 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.23</b>	<b>17 452 107</b>	<b>4 356 984</b>	<b>25 843</b>	<b>21 834 935</b>
Oppskrivning pr. 01.01.23	3 978 740			3 978 740
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>21 430 847</b>	<b>4 356 984</b>	<b>25 843</b>	<b>25 813 675</b>
Av- og nedskrivninger pr.	0		25 843	25 843
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 843</b>	<b>25 843</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>21 430 847</b>	<b>4 356 984</b>	<b>0</b>	<b>25 787 832</b>
Økonomisk levetid	avskrives ikke	avskrives ikke	5 år	

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	14 848	11 490
Andre kortsiktige fordringer	164 655	0
<b>Sum</b>	<b>179 503</b>	<b>11 490</b>

### Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Postveien 142 Holding AS	5 756 418	6 376 053
Gjeld til Postveien 142 Holding AS - konsernbidrag	2 498 813	1 790 997
Påløpt rente	119 058	54 923
Forskuddsbetalt inntekt	1 253 713	101 372
Annen kortsiktig gjeld	64 211	379 415
<b>Sum</b>	<b>9 692 213</b>	<b>8 702 760</b>

Kostnadsførte renter tilknyttet lån fra Postveien 142 Holding AS er kr 366 922.

Gjeld sikret ved pant	13 036 882	13 729 275
-----------------------	------------	------------

### Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	25 787 832	25 787 832
<b>Sum</b>	<b>25 787 832</b>	<b>25 787 832</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 950	885 268
Endring i utsatt skattefordel	-2 451	-3 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>864 498</b>	<b>882 204</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 928 807	4 007 512
Permanente forskjeller	731	2 508
Endring i midlertidige forskjeller	11 143	13 929
Avgitt konsernbidrag	-2 498 813	-1 790 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 441 868</b>	<b>2 232 952</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 950	885 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-549 739	-394 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>317 211</b>	<b>491 249</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 317 842	4 256 748	-61 094
Gevinst – og tapskonto	44 572	55 715	11 143
<b>Sum</b>	<b>4 362 413</b>	<b>4 312 462</b>	<b>-49 951</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 362 413</b>	<b>4 312 462</b>	<b>-49 951</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>946 290</b>	<b>948 742</b>	<b>2 451</b>
----------------------------	----------------	----------------	--------------

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 728 330</b>	<b>0</b>	<b>3 518 330</b>
Årets resultat	0	0	3 064 309	3 064 309
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 949 074	-1 949 074
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 790 000</b>	<b>1 728 330</b>	<b>1 115 235</b>	<b>4 633 565</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Postveien 142 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	800	2 238	1 790 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>1 790 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Postveien 142 Holding AS	800	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

