



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKGÅRDEN HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 144 552	3 096 696
Annen driftsinntekt		3 514	400
Sum inntekter	1	3 148 066	3 097 096
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		-80 086	375 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 800	411 642
Drift og vedlikehold av eiendommer		63 657	299 013
Administrasjonskostnader	6	578 059	558 911
Sum kostnader	7	998 429	1 644 870
Driftsresultat		2 149 637	1 452 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 081	8 363
Annen finansinntekt		16 893	4 123
Sum finansinntekter		19 974	12 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 8	1 968 868	2 038 929
Annen rentekostnad		356	2 676
Sum finanskostnader		1 969 224	2 041 605
Netto finans		-1 949 251	-2 029 119
Ordinært resultat før skattekostnad		200 387	-576 893
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 672	-102 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 715	-474 564
Årsresultat		131 715	-474 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 715	-474 564
Totalresultat		131 715	-474 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 999
Avsatt til annen egenkapital		131 715	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-484 563
Sum overføringer og disponeringer	4	131 715	-474 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	34 610 685	35 047 485
Tomter	5	7 584 097	7 584 097
Sum varige driftsmidler	2, 5	42 194 782	42 631 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		42 194 782	42 631 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 136	11 291
Konsernfordringer	8, 10	7 557 807	7 868 834
Sum fordringer		7 574 943	7 880 125
Sum omløpsmidler		7 574 943	7 880 125
SUM EIENDELER		49 769 725	50 511 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 235 998	1 235 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	1 593 663	1 593 663
Sum innskutt egenkapital		3 429 661	3 429 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 715	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		131 715	
Sum egenkapital		3 561 375	3 429 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 113 111	2 044 439
Sum avsetninger for forpliktelser		2 113 111	2 044 439
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	43 987 100	44 755 556
Sum annen langsiktig gjeld		43 987 100	44 755 556
Sum langsiktig gjeld		46 100 211	46 799 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 139	269 303
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			12 748
Sum kortsiktig gjeld		108 139	282 051
Sum gjeld		46 208 349	47 082 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 769 725	50 511 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529842

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANKGÅRDEN HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 6
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 997 737 407
SPAREBANKGÅRDEN HOLMESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 144 552	3 096 696
Annen driftsinntekt		3 514	400
Sum inntekter	1	3 148 066	3 097 096
Kostnader			
Eiers andel felleskostnader		-80 086	375 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 800	411 642
Drift og vedlikehold av eiendommer		63 657	299 013
Administrasjonskostnader	6	578 059	558 911
Sum kostnader	7	998 429	1 644 870
Driftsresultat		2 149 637	1 452 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 081	8 363
Annen finansinntekt		16 893	4 123
Sum finansinntekter		19 974	12 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 8	1 968 868	2 038 929
Annen rentekostnad		356	2 676
Sum finanskostnader		1 969 224	2 041 605
Netto finans		-1 949 251	-2 029 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 672	-102 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 715	-474 564
Årsresultat		131 715	-474 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 715	-474 564
Totalresultat		131 715	-474 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 999
Avsatt til annen egenkapital		131 715	



Overført fra annen innskutt egenkapital			-484 563
Sum overføringer og disponeringer	4	131 715	-474 564



Organisasjonsnr: 997 737 407
SPAREBANKGÅRDEN HOLMESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	34 610 685	35 047 485
Tomter	5	7 584 097	7 584 097
Sum varige driftsmidler	2, 5	42 194 782	42 631 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		42 194 782	42 631 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 136	11 291
Konsernfordringer	8, 10	7 557 807	7 868 834
Sum fordringer		7 574 943	7 880 125
Sum omløpsmidler		7 574 943	7 880 125
SUM EIENDELER		49 769 725	50 511 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 235 998	1 235 998
Annen innskutt egenkapital	4	1 593 663	1 593 663
Sum innskutt egenkapital		3 429 661	3 429 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 715	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		131 715	



Sum egenkapital		3 561 375	3 429 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 113 111	2 044 439
Sum avsetninger for forpliktelses		2 113 111	2 044 439
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	43 987 100	44 755 556
Sum annen langsiktig gjeld		43 987 100	44 755 556
Sum langsiktig gjeld		46 100 211	46 799 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 139	269 303
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld			12 748
Sum kortsiktig gjeld		108 139	282 051
Sum gjeld		46 208 349	47 082 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 769 725	50 511 706



Organisasjonsnr: 997 737 407
SPAREBANKGÅRDEN HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sparebankgården Holmestrand AS

Pennco Dokumenthøkket: E6UC4-LIBW-INJYV-0EVTU-FOACM-VXTEW

Organisasjonsnr: 997 737 407



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 144 552	3 096 696
Annen driftsinntekt		3 514	400
Sum driftsinntekter	1	3 148 066	3 097 096
Eiers andel felleskostnader		-80 086	375 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	436 800	411 642
Drift og vedlikehold av eiendommer		63 657	299 013
Administrasjonskostnader	6	578 059	558 911
Sum driftskostnader	7	998 429	1 644 870
Driftsresultat		2 149 637	1 452 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 081	8 363
Annen finansinntekt		16 893	4 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 8	1 968 868	2 038 929
Annen rentekostnad		356	2 676
Resultat av finansposter		-1 949 251	-2 029 119
Ordinært resultat før skattekostnad		200 387	-576 893
Skattekostnad på ordinært resultat	9	68 672	-102 329
Årsresultat		131 715	-474 564
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 715	0
Overført til udekket tap		0	-9 999
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	484 563
Sum overføringer	4	131 715	-474 564

Penneo Dokumentnøkkel: E6UC4-LIBEW-INJYV-0EVTU-FOACM-VXTEW



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	34 610 685	35 047 485
Tomter	5	7 584 097	7 584 097
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>42 194 782</u>	<u>42 631 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 194 782</u>	<u>42 631 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 136	11 291
Konsernfordringer	8, 10	7 557 807	7 868 834
Sum fordringer		<u>7 574 943</u>	<u>7 880 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 574 943</u>	<u>7 880 125</u>
Sum eiendeler		<u>49 769 725</u>	<u>50 511 706</u>

Penneo Dokumentnr: E6UC4-LIBEW-INUYV-0EVTU-FOACM-VXTEW



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	4	1 235 998	1 235 998
Annen innskutt egenkapital	4	1 593 663	1 593 663
Sum innskutt egenkapital		3 429 661	3 429 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	131 715	0
Sum opptjent egenkapital		131 715	0
Sum egenkapital		3 561 375	3 429 661
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 113 111	2 044 439
Sum avsetning for forpliktelser		2 113 111	2 044 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8	43 987 100	44 755 556
Sum annen langsiktig gjeld		43 987 100	44 755 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 139	269 303
Annen kortsiktig gjeld		0	12 748
Sum kortsiktig gjeld		108 139	282 051
Sum gjeld		46 208 349	47 082 046
Sum egenkapital og gjeld		49 769 725	50 511 706

Holmestrand, 12.05.2021
Styret i Sparebankgården Holmestrand AS

Espen Klevmark
Styreleder

Jan Idar Flått
Styremedlem

Terje Karlsen
Styremedlem

Bjørn Øyvind Nymoen
Styremedlem

Øistein Røhde Hjelmtvedt
Daglig leder/ Styremedlem

Sparebankgården Holmestrand AS

Pennco Dokumenthåndtaker: E6UC4-LIBEW-INUYV-0EVTU-FOACM-VXTEW



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdi av eiendommen i forbindelse med fisjon er beregnet med 5 %

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2020	43 175 614	7 584 097	50 759 711
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.2020	43 175 614	7 584 097	50 759 711
Akkumulerte av-/ nedskrivninger 31.12.2020	8 564 929		8 564 929
= Bokført verdi 31.12.2020	34 610 685	7 584 097	42 194 782
Årets ordinære avskrivninger	436 800		436 800
Økonomisk levetid	100 år/ 10 år		
Avskrivningsplan	lineær		
Avskrivningssats	1% 10%		
Endring i avskrivningsplan	nei		

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS	1 000	100
Sum	1 000	100

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	1 593 663	1 235 998	0	3 429 661
Årets resultat		0		131 715	131 715
Pr 31.12	600 000	1 593 663	1 235 998	131 715	3 561 376

Sparebankgården Holmestrand AS

Penneo Dokumentnøkkel: E6UC4-LIBEW-INJYV-0EVTU-FOACM-VXTEW



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Gjeld og pantsatte eiendeler

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	43 987 100	44 755 556
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til Jarlsberg EiendomSelskab Holding AS	43 987 100	44 755 556
Sum	43 987 100	44 755 556
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter *	42 194 782	42 631 582
Sum	42 194 782	42 631 582

* Eiendommen er pantsatt ovenfor DNB via Holmestrand Utvikling AS

Den langsiktige gjelden er renteberegnet og rentekostnad for 2020 utgjør kr 1 968 868,-

Note 6 OTP, revisjon m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor i 2020 utgjør kr 42 180 ekskl. mva.

Note 7 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifisering av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2020	2019
Vareforbruk	-80 086	375 304
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	436 800	411 642
Andre driftskostnader	641 715	857 924
Sum andre driftskostnader	998 429	1 644 870

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	7 557 807	7 868 834
Sum fordringer	7 557 807	7 868 834
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	43 987 100	44 755 556
Sum gjeld	43 987 100	44 755 556

Den langsiktige gjelden er renteberegnet og rentekostnad for 2020 utgjør kr 1 968 868,-

Sparebankgården Holmestrand AS

Penneo Dokumentnøkkel: E6UC4-LIBEW-INJYV-0EVTU-FOACM-VXTEW



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	68 672	- 102 329
Skattekostnad ordinært resultat	68 672	-102 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 387	-576 893
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	- 307 428	- 391 335
Mottatt konsernbidrag		
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt	-107 041	-968 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidig forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	23 583 958	23 276 530	
Herav merverdier på eiendommen	16 698 821	16 843 452	
Varige driftsmidler eks merverdier	6 885 137	6 433 078	
Akkumulert fremførbart underskudd	1 075 270	968 228	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt 22%	5 809 867	5 464 850	
Utsatt skatt (5%) av merverdiene av eiendom	834 941	842 173	
Utsatt skatt (22%) av resterende forskjeller	1 278 171	1 202 267	
Sum utsatt skatt	2 113 112	2 044 440	- 68 672

Selskapet ble i 2011 stiftet ved fisjon av Holmestrand Utvikling AS (tidl. Jarlsberg Eiendomsselskab AS) og har i den forbindelse overtatt eiendommen Sparebankgården/ Dr. Graarudsplass 4 i Holmestrand. Selskapet har i samsvar med kontinuitetsmetoden og prinsippene fra Holmestrand Utvikling AS benyttet 5%skattesats på de utfisjonerte merverdiene tilhørende Sparebankgården. Beløpsmessig utgjør utsatt skatt elementet av merverdier kr 834 941 basert på en sats for utsatt skatt på 5%

Note 10 Konsernkonto

Det er inngått avtale med selskapets bankforbindelse om styring av likviditet gjennom et konsernkontosystem. Ordningen går ut på at morselskapet i konsernet, Jarlsberg Eiendomsselskab Holding AS står som innehaver av en hovedkonto, mens andre selskaper i konsernet har hver sine underkonti tilknyttet hovedkontoen. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværende mellom selskapet som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og klassifiseres som kortsiktig fordring/ gjeld til selskap i samme konsern.

Sparebankgården Holmestrand AS

Penneo Dokumenthøkket: E6UC4-LIBEW-INJYV-0EVTU-FOACM-VXTEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øistein Rohde Hjelmtvedt

Daglig leder

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-12 10:45:37Z



Øistein Rohde Hjelmtvedt

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1295299

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-12 10:45:37Z



Bjørn Øyvind Nymoen

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194707

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 12:42:46Z



Terje Karlsen

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3184455

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-14 11:25:57Z



Espen Klevmark

Styreleder

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-14 12:27:33Z



Jan Idar Flått

Styremedlem

På vegne av: Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

Serienummer: 9578-5992-4-2485398

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-14 12:41:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6UC4-LIBEW-INUYV-0EVTU-FOACM-VXTEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sparebankgården Holmestrand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sparebankgården Holmestrand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2TDG-EAEOE-LAKIV-KEDS4-64OY3-47L42



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 15:29:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: E2TDG-EAEOE-LAKJV-KEDS4-64OY3-47L42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>