



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 483 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVREGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Andrzej Woloszyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 271 645	1 226 156
Sum inntekter		1 271 645	1 226 156
Kostnader			
Lønnskostnad	8	51 345	57 690
Annen driftskostnad	9,10	685 001	598 201
Sum kostnader		736 347	655 891
Driftsresultat		535 298	570 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 802	707
Sum finansinntekter		2 802	707
Annen rentekostnad		132 221	96 283
Sum finanskostnader		-129 420	-95 576
Netto finans		-129 419	-95 576
Ordinært resultat før skattekostnad		405 880	474 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 880	474 689
Årsresultat	1,4	405 879	474 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 879	474 689
Sum overføringer og disponeringer		405 879	474 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 994 690	2 852 720
Sum varige driftsmidler		2 994 690	2 852 720
Sum anleggsmidler		2 994 690	2 852 720
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 695	724 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 695	724 567
Sum omløpsmidler		789 695	724 567
SUM EIENDELER		3 784 385	3 577 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 522 367	-1 928 245
Sum opptjent egenkapital		-1 522 367	-1 928 245
Sum egenkapital	4	-1 520 467	-1 926 345
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 269 586	5 472 076
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 586	5 472 076
Sum langsiktig gjeld		5 269 586	5 472 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 266	31 556
Sum kortsiktig gjeld		35 266	31 556
Sum gjeld		5 304 852	5 503 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 385	3 577 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472957

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 483 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVREGATEN 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marek Andrzej Woloszyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 964 483 205
ØVREGATEN 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 271 645	1 226 156
Sum inntekter		1 271 645	1 226 156
Kostnader			
Lønnskostnad	8	51 345	57 690
Annen driftskostnad	9,10	685 001	598 201
Sum kostnader		736 347	655 891
Driftsresultat		535 298	570 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 802	707
Sum finansinntekter		2 802	707
Annen rentekostnad		132 221	96 283
Sum finanskostnader		-129 420	-95 576
Netto finans		-129 419	-95 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 880	474 689
Årsresultat	1,4	405 879	474 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 879	474 689
Sum overføringer og disponeringer		405 879	474 689



Organisasjonsnr: 964 483 205
ØVREGATEN 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 994 690	2 852 720
Sum varige driftsmidler		2 994 690	2 852 720

Sum anleggsmidler		2 994 690	2 852 720
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 695	724 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 695	724 567

Sum omløpsmidler		789 695	724 567
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 784 385	3 577 287
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 522 367	-1 928 245
Sum opptjent egenkapital		-1 522 367	-1 928 245

Sum egenkapital	4	-1 520 467	-1 926 345
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 269 586	5 472 076
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 586	5 472 076

Sum langsiktig gjeld		5 269 586	5 472 076
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	35 266	31 556
Sum kortsiktig gjeld	35 266	31 556
Sum gjeld	5 304 852	5 503 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 784 385	3 577 287



Organisasjonsnr: 964 483 205
ØVREGATEN 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



836 Øvregaten 9 BRL		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 250 766	1 226 156	1 289 916	1 357 176
Andre inntekter	7	20 879	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 271 645	1 226 156	1 289 916	1 357 176
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	45 000	45 000	45 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	6 345	12 690	6 345	6 345
Forretningsførsel		50 076	48 522	50 077	52 455
Andre honorarer		33 921	46 719	0	15 000
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		56 489	54 546	57 819	62 138
Energikostnader		11 298	10 470	9 055	12 055
Kommunale avgifter		189 970	170 658	190 405	192 509
Andre driftskostnader	9	132 835	76 795	65 860	155 684
Vedlikehold	10	202 912	183 241	71 000	135 000
SUM KOSTNADER		736 347	655 891	503 061	689 186
DRIFTSRESULTAT		535 298	570 265	786 855	667 990
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 802	707	0	0
Finanskostnader		132 221	96 283	125 227	217 691
NETTO FINANSPOSTER		-129 420	-95 576	-125 227	-217 691
ÅRSRESULTAT	1, 4	405 879	474 689	661 628	450 299
Overføringer og disponeringer		405 879	474 689	0	0



836 Øvregaten 9 BRL		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	200 200	200 200	
Eiendom	2, 3	2 794 490	2 652 520	
Sum anleggsmidler		2 994 690	2 852 720	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		789 695	724 567	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		789 695	724 567	
SUM EIENDELER		3 784 385	3 577 287	

836 Øvregaten 9 BRL Orgnr.: 964483205 Utskriftsdato 07.03.2023



836 Øvregaten 9 BRL		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 900	1 900		
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-1 522 367	-1 928 245		
Sum opptjent egenkapital		-1 522 367	-1 928 245		
Sum egenkapital	4	-1 520 467	-1 926 345		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 504 586	4 707 076		
Borettsinnskudd	6	765 000	765 000		
Sum langsiktig gjeld:		5 269 586	5 472 076		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		35 266	31 556		
Sum kortsiktig gjeld		35 266	31 556		
Sum gjeld:		5 304 852	5 503 632		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 784 385	3 577 287		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marek Andrzej Woloszyn
Leder

Nicholas Endre Drange Nord
Styremedlem

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	693 011	1 079 643
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	405 879	474 689
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-141 970	-642 520
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-202 490	-218 801
B. Årets endring i disponible midler	61 418	-386 632
C. Disponible midler	754 430	693 011
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	789 695	724 567
Omløpsmidler	789 695	724 567
Kortsiktig gjeld	-35 266	-31 556
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	754 430	693 011

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Næringslokale	Næringslokale Vannlekkasje-va	Tomt Byggningsmess Anlegg		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	642 520	0	0	200 200	2 010 000
Årets tilgang :	0	45 720	96 250	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	642 520	45 720	96 250	200 200	2 010 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	642 520	45 720	96 250	200 200	2 010 000
Anskaffelsesår :	2021	2022	2022	1968	1968
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	200 200
1101 Rehabilitering/påkostning	96 250
1120 Bygningsmessige anlegg	2 698 240
Sum	2 994 690

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	-1 928 245	405 879	-1 522 367
Sum egenkapital 31.12.	-1 926 345	405 879	-1 520 467

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 836 Øvregaten 9 BRL Orgnr.: 964483205 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129459520
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 707 076
Avdrag i perioden:	202 490
Lånesaldo 31.12:	4 504 586
Saldo 5 år frem i tid:	3 468 441

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	283 777	2 837 770
	4	224 034	896 136
	1	173 253	173 253
	4	149 356	597 424

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 504 586	4 707 076
2250 Borettsinnskudd	765 000	765 000
Sum	5 269 586	5 472 076

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	20 879	0
Sum	20 879	0

3885 Tilskudd fra Vestbo vedr installasjon av vannlekkasje-varslere.



Note 836 Øvregaten 9 BRL 2022

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	45 000	90 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	12 690
Sum	51 345	57 690

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	7 796	7 358
6392 Containerleie / tømning	0	4 013
6551 Nøkler, låser o.l	9 257	2 836
6610 Leie vaktmester	58 920	62 588
6617 Alarmer og brannvern	54 436	0
6623 Gartnertjenester	1 781	0
7520 Sikringsfond	645	0
Sum	132 835	76 795

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	11 443	0
6603 Vedlikehold elektro	128 462	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	48 437	154 460
6630 Egenandel forsikring	9 732	0
6644 Blikkenslager/taktekker	2 336	2 266
6690 Vedlikehold og diverse	2 502	26 515
Sum	202 912	183 241



Resultat og balanse med noter for Øvregaten 9 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvregaten 9 BRL

Styreleder	Marek Andrzej Woloszyn (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Nicholas Endre Drange Nord (sign.)	23.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvregaten 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvregaten 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZDQQS-7ELB-HO0Y-HKUJO-JVJIN-4GL42



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-30 18:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDQOS-7ELEB-H00YY-HKUUD-JVJIN-4GL42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>