



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 848 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Steinar Bakken Skankegrenda 17 7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 894
Annen driftsinntekt		245 972	50 242
Sum inntekter		245 972	73 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 170	61 958
Annen driftskostnad	2	101 122	83 179
Sum kostnader		181 292	145 137
Driftsresultat		64 680	-72 001
Annen rentekostnad		419	43 678
Sum finanskostnader		419	43 678
Netto finans		-419	-43 678
Ordinært resultat før skattekostnad		64 261	-115 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 261	-115 679
Årsresultat		64 261	-115 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 261	-115 679
Totalresultat		64 261	-115 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 261	-115 679
Sum overføringer og disponeringer		64 261	-115 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 262 200	2 957 630
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 262 200	2 957 630
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 262 700	2 958 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	28 617
Andre kortsiktige fordringer		8 338	36 741
Sum fordringer		39 588	65 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 631	615 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 631	615 919
Sum omløpsmidler		386 218	681 277
SUM EIENDELER		3 648 918	3 639 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		185 805	250 066
Sum opptjent egenkapital		-185 805	-250 066
Sum egenkapital		114 195	49 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 086 200	3 053 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 200	3 053 100
Sum langsiktig gjeld		3 086 200	3 053 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 655	116 372
Skyldig offentlige avgifter		-53 133	
Annen kortsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		448 523	536 372
Sum gjeld		3 534 723	3 589 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 918	3 639 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413645

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Bakken
Skankegrenda 17
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Fremstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 848 960
STRANDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 894
Annen driftsinntekt		245 972	50 242
Sum inntekter		245 972	73 136
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 170	61 958
Annen driftskostnad	2	101 122	83 179
Sum kostnader		181 292	145 137
Driftsresultat		64 680	-72 001
Annen rentekostnad		419	43 678
Sum finanskostnader		419	43 678
Netto finans		-419	-43 678
Ordinært resultat før skattekostnad		64 261	-115 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 261	-115 679
Årsresultat		64 261	-115 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 261	-115 679
Totalresultat		64 261	-115 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 261	-115 679
Sum overføringer og disponeringer		64 261	-115 679



Organisasjonsnr: 919 848 960
STRANDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 262 200	2 957 630
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 262 200	2 957 630

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler 3 262 700 2 958 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 250	28 617
Andre kortsiktige fordringer		8 338	36 741
Sum fordringer		39 588	65 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 631	615 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 631	615 919

Sum omløpsmidler 386 218 681 277

SUM EIENDELER 3 648 918 3 639 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		185 805	250 066
Sum opptjent egenkapital		-185 805	-250 066
Sum egenkapital		114 195	49 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 086 200	3 053 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 200	3 053 100
Sum langsiktig gjeld		3 086 200	3 053 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 655	116 372
Skyldig offentlige avgifter		-53 133	
Annen kortsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		448 523	536 372
Sum gjeld		3 534 723	3 589 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 648 918	3 639 407



Organisasjonsnr: 919 848 960
STRANDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Strandheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 848 960



RESULTATREGNSKAP

STRANDHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	22 894
Annen driftsinntekt		245 972	50 242
Sum driftsinntekter		245 972	73 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 170	61 958
Annen driftskostnad	2	101 122	83 179
Sum driftskostnader		181 292	145 137
Driftsresultat		64 680	-72 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		419	43 678
Resultat av finansposter		-419	-43 678
Resultat før skattekostnad		64 261	-115 679
Resultat		64 261	-115 679
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		64 261	-115 679
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 261	0
Overført til udekket tap		0	115 679
Sum overføringer		64 261	-115 679



BALANSE

STRANDHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 262 200	2 957 630
Sum varige driftsmidler	1	3 262 200	2 957 630
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 262 700	2 958 130
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 250	28 617
Andre kortsiktige fordringer		8 338	36 741
Sum fordringer		39 588	65 358
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 631	615 919
Sum omløpsmidler		386 218	681 277
Sum eiendeler		3 648 918	3 639 407

STRANDHEIM EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

STRANDHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-185 805	-250 066
Sum opptjent egenkapital		-185 805	-250 066
Sum egenkapital		114 195	49 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 086 200	3 053 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 086 200	3 053 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 655	116 372
Skyldig offentlige avgifter		-53 133	0
Annen kortsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		448 523	536 372
Sum gjeld		3 534 723	3 589 472
Sum egenkapital og gjeld		3 648 918	3 639 407

Opphaug, 12.04.2023
Styret i Strandheim Eiendom AS

Steinar Ove Bakken
styreleder

Snorre Fremstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 075 525	3 075 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 091	108 091
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 183 616	3 183 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	225 986	225 986
= Bokført verdi 31.12.21	2 957 630	2 957 630
Årets ordinære avskrivninger	61 958	61 958
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i STRANDHEIM EIENDOM AS org.nr 919848960

Ordinær generalforsamling i STRANDHEIM EIENDOM AS ble avholdt 12.04.23 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
SOB HOLDING AS	50	Steinar Ove Bakken
FREMSTAD AS	50	Snorre Fremstad

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets underskudd på kr 64 261 overføres til udekket tap. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:
Det ble besluttet og ikke utbetale godtgjørelse til styremedlemmene.

OPPHAUG, 12.04.2023

Steinar Ove Bakken
Styrets leder