



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG SYD AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	408 068	397 992
Sum kostnader		408 068	397 992
Driftsresultat		-408 068	-397 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 323 716	1 165 762
Annen finansinntekt		4 872	
Sum finansinntekter		1 328 588	1 165 762
Annen finanskostnad		50	59
Sum finanskostnader		50	59
Netto finans		1 328 538	1 165 703
Ordinært resultat før skattekostnad		920 470	767 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 470	767 711
Skattekostnad på ekstraordinære poster		202 503	168 897
Årsresultat		717 967	598 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		795 294	
Overføringer annen egenkapital		-77 327	598 814
Sum overføringer og disponeringer		717 967	598 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		20 717 681	20 904 614
Sum finansielle anleggsmidler		20 717 681	20 904 614
Sum anleggsmidler		20 717 681	20 904 614
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 770	81 554
Sum omløpsmidler		155 770	81 554
SUM EIENDELER		20 873 451	20 986 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	194 690	194 690
Overkurs		10 909 241	10 909 241
Annen innskutt egenkapital		2 952 780	2 952 780
Sum innskutt egenkapital		14 056 711	14 056 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 725 749	6 803 077
Sum opptjent egenkapital		6 725 749	6 803 077
Sum egenkapital		20 782 460	20 859 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		87 242	109 052
Sum avsetninger for forpliktelser		87 242	109 052
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		87 242	109 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749	17 328
Sum kortsiktig gjeld		3 749	17 328
Sum gjeld		90 991	126 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 873 451	20 986 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446242

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B7 BOLIG SYD AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 917 526 915
B7 BOLIG SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	408 068	397 992
Sum kostnader		408 068	397 992
Driftsresultat		-408 068	-397 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 323 716	1 165 762
Annen finansinntekt		4 872	
Sum finansinntekter		1 328 588	1 165 762
Annen finanskostnad		50	59
Sum finanskostnader		50	59
Netto finans		1 328 538	1 165 703
Ordinært resultat før skattekostnad		920 470	767 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		920 470	767 711
Skattekostnad på ekstraordinære poster		202 503	168 897
Årsresultat		717 967	598 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		795 294	
Overføringer annen egenkapital		-77 327	598 814
Sum overføringer og disponeringer		717 967	598 814



Organisasjonsnr: 917 526 915
B7 BOLIG SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

20 717 681 20 904 614

Sum finansielle
anleggsmidler

20 717 681 20 904 614

Sum anleggsmidler

20 717 681 20 904 614

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 770 81 554

Sum omløpsmidler

155 770 81 554

SUM EIENDELER

20 873 451 20 986 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

194 690 194 690

Overkurs

10 909 241 10 909 241

Annen innskutt egenkapital

2 952 780 2 952 780

Sum innskutt egenkapital

14 056 711 14 056 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 725 749 6 803 077

Sum opptjent egenkapital

6 725 749 6 803 077

Sum egenkapital

20 782 460 20 859 788

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

87 242 109 052

Sum avsetninger for
forpliktelses

87 242 109 052

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

87 242 109 052



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 749	17 328
Sum kortsiktig gjeld	3 749	17 328
Sum gjeld	90 991	126 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 873 451	20 986 168



Organisasjonsnr: 917 526 915
B7 BOLIG SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	194690.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	194690.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16875.00

Note



B7 Bolig Syd AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapp

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



B7 Bolig Syd AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	15 000	16 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo S Utvikling AS	194 690	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i B7 Bolig Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B7 Bolig Syd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



B7 Bolig Syd AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(82 813)	(98 125)
Prosjektkostnader		(325 256)	(299 867)
Sum driftskostnader		(408 069)	(397 992)
Driftsresultat		(408 069)	(397 992)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		1 332 675	1 165 762
Rentekostnader konsern		(8 959)	-
Andre finanskostnader		4 822	(59)
Netto finansposter		1 328 538	1 165 703
Ordinært resultat før skattekostnad		920 470	767 711
Skatter	2	(202 503)	(168 896)
Årets resultat		717 966	598 814
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag		(795 294)	(566 789)
Overført annen innskutt egenkapital			
Overført opplyent egenkapital		77 328	(32 025)
Sum disponering	4	(717 966)	(598 814)





Balanse pr 31.12.

B7 Bolig Syd AS

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		20 717 681	20 904 614
Sum anleggsmidler		20 717 681	20 904 614
Omløpsmidler			
Konsernkonto	3	155 770	81 554
Sum omløpsmidler		155 770	81 554
Sum eiendeler		20 873 451	20 986 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (194.690 aksje à kr 1)		194 690	194 690
Overkurs		10 909 241	10 909 241
Annen innskutt egenkapital		2 952 780	2 952 780
Opplyent egenkapital		6 725 749	6 803 077
Sum egenkapital	4	20 782 460	20 859 788
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	87 241	109 052
Sum langsiktig gjeld		87 241	109 052
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		3 750	17 328
Sum kortsiktig gjeld		3 750	17 328
Sum egenkapital og gjeld		20 873 451	20 986 168

24.04.2025


Lars Holm
Styrets leder


Kristin Eide Østergren
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser i god Norsk regnskapsskikk. Regnskapsstandarden for "små" foretak er benyttet.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterlep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 15.000 mot fjorårets kr 16 875.

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	920 470	767 711
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	99 138	(41 058)
Sattegrunnlag	1 019 608	726 653
Avgitt konsernbidrag	(1 019 608)	(726 653)
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	0	(0)

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Avsetninger	-	-
Taps- og gevinstkonto	396 551	495 689
Skattemessig underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	396 551	495 689
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	87 241	109 052

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	21 810	(9 033)
Skatt på avgitt konsernbidrag	(224 314)	(159 864)
Skatt i resultatregnskapet	(202 503)	(168 896)

Note 3 Konsernkonto

B7 Bolig Syd AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 4 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	194 690	10 909 241	2 952 780	6 803 077	20 859 788
Avgitt konsernbidrag				(795 294)	(795 294)
Årets resultat				717 966	717 966
Balanse 31.12.	194 690	10 909 241	2 952 780	6 725 749	20 782 460

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	194 690	1	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.