



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 081 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 146	
Sum kostnader		27 146	0
Driftsresultat		-27 146	0
Annen rentekostnad		31 852	
Sum finanskostnader		31 852	
Netto finans		-31 852	
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 998	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-584 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 981	0
Årsresultat		525 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 981	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	520 411	
Sum overføringer og disponeringer		525 981	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	102 678 047	
Andre langsiktige fordringer		1 040 000	
Sum finansielle anleggsmidler		103 718 047	
Sum anleggsmidler		103 718 047	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	
Konsernfordringer	7	7 051 657	
Sum fordringer		7 076 087	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 064 059	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 064 059	
Sum omløpsmidler		18 140 146	0
SUM EIENDELER		121 858 193	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	4 150 000	
Overkurs	4	76 250 000	
Sum innskutt egenkapital		80 400 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	520 411	
Sum opptjent egenkapital		520 411	
Sum egenkapital		80 920 411	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		228 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		228 800	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	
Sum langsiktig gjeld		34 228 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 420 153	
Betalbar skatt		737 585	
Kortsiktig konserngjeld	9	489 392	
Annen kortsiktig gjeld		61 852	
Sum kortsiktig gjeld		6 708 982	
Sum gjeld		40 937 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 858 193	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665328

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 081 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 081 152
JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 146	
Sum kostnader		27 146	0
Driftsresultat		-27 146	0
Annen rentekostnad		31 852	
Sum finanskostnader		31 852	
Netto finans		-31 852	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-584 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 981	0
Årsresultat		525 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		525 981	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 570	
Overføringer annen egenkapital	4	520 411	
Sum overføringer og disponeringer		525 981	



Organisasjonsnr: 828 081 152
JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9		102 678 047	
Andre langsiktige fordringer		1 040 000	
Sum finansielle anleggsmidler		103 718 047	

Sum anleggsmidler		103 718 047	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 430	
Konsernfordringer	7	7 051 657	
Sum fordringer		7 076 087	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 064 059	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 064 059	

Sum omløpsmidler		18 140 146	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		121 858 193	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	4 150 000	
Overkurs	4	76 250 000	
Sum innskutt egenkapital		80 400 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	520 411	
Sum opptjent egenkapital		520 411	

Sum egenkapital		80 920 411	0
------------------------	--	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		228 800	
Sum avsetninger for forpliktelseser		228 800	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000	
Sum langsiktig gjeld		34 228 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 420 153	
Betalbar skatt		737 585	
Kortsiktig konserngjeld	9	489 392	
Annen kortsiktig gjeld		61 852	
Sum kortsiktig gjeld		6 708 982	
Sum gjeld		40 937 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 858 193	0



Organisasjonsnr: 828 081 152
JESSHEIM SENTRUMSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Sentrumseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Sentrumseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ELOS-C-X1V5F-DX5FL-ZDGFZ-3IUV5-DT8EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 10:37:15 UTC



Penneo Dokumentnrøktek: ELO5C-X1V5f-DX5FL-ZDGFZ-3IUV5-DT8EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Jessheim Sentrumseiendom AS**

Organisasjonsnr. 828081152





Jessheim Sentrumseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	27 146
Sum driftskostnader		27 146
DRIFTSRESULTAT		(27 146)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		31 852
Sum finanskostnader		31 852
NETTO FINANSPOSTER		(31 852)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(584 979)
ORDINÆRT RESULTAT		525 981
ARSRESULTAT		525 981
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	520 411
Fremføring av udekket tap	4	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		525 981

Årsregnskap for Jessheim Sentrumseiendom AS

Organisasjonsnr. 828081152

Transaction 09222115557470052324



Signed PKAB, CWB, LH



Jessheim Sentrumseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	9	102 678 047
Andre langsiktige fordringer		1 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		103 718 047
SUM ANLEGGSMIDLER		103 718 047
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	7	7 051 657
Andre kortsiktige fordringer		24 430
Sum fordringer		7 076 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 064 059
SUM OMLØPSMIDLER		18 140 146
SUM EIENDELER		121 858 193

Årsregnskap for Jessheim Sentrumseiendom AS

Organisasjonsnr. 828081152

Transaction 09222115557470052324



Signed PKAB, CWB, LH



Jessheim Sentrumseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	4 150 000
Overkurs	4	76 250 000
Sum innskutt egenkapital		80 400 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	520 411
Sum opptjent egenkapital		520 411
SUM EGENKAPITAL		80 920 411
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		228 800
Sum avsetning for forpliktelser		228 800
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 228 800
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 420 153
Betalbar skatt		737 585
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	489 392
Annen kortsiktig gjeld		61 852
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 708 982
SUM GJELD		40 937 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 858 193

Oslo / - 2022

Per Knut Asphaug Bernhardt
Styrets leder

Lars Holter-Sørensen
Styremedlem

Cato Winther Borg
Styremedlem

Årsregnskap for Jessheim Sentrumseiendom AS

Organisasjonsnr. 828081152

Transaction 09222115557470052324



Signed PKAB, CWB, LH



Jessheim Sentrumseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppføringprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)

	2021
Ordinær revisjon	0
Annen bistand	0
Sum	0





Jessheim Sentrumseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 830 000 aksjer á kr. 5 totalt kr. 4.150.000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hortulan Eiendom AS	207 500	25 %
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	207 500	25 %
KEWA INVEST AS	103 750	13 %
Holter-Sørensen & Co AS	83 000	10 %
LØREN HOLDING AS	83 000	10 %
HASSEL HOLDING AS	24 900	3 %
LHS HOLDING AS	20 750	3 %
ADLER Holding AS	19 920	2 %
Jens Petter Rønning	19 920	2 %
SOLSTRAND INVEST AS	19 920	2 %
HKT INVEST AS	19 920	2 %
Jon-Erik Holm-Jensen	19 920	2 %
Sum	830 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styremedlem Cato Winther Borg
Styremedlem Lars Holter-Sørensen

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 01.10	30 000	0	-5 570	24 430
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	4 150 000	78 850 000	0	83 000 000
Stiftelseskostnader	0	-2 600 000	0	-2 600 000
Årets resultat	0	0	525 981	525 981
Egenkapital 31.12.	4 150 000	76 250 000	520 411	80 920 411

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatter	-58 998
Permanente og andre forskjeller	-2 600 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 040 000
Mottatt konsernbidrag	7 051 657
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	3 352 659

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021
Betalbar skatt	-813 779
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	228 800
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-584 979

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021
Årets betalbar skatt	-813 779
Betalbar skatt av konsernbidrag	1 551 365
Sum betalbar skatt	737 585

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endringer
Fordringer	1 040 000	-	-1 040 000
Sum midlertidige forskjeller	1 040 000	-	-1 040 000
Fremførbart underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 040 000	-	-1 040 000

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2021	2020	Endringer
	228 800	-	-228 800

Mottatt konsernbidrag	2021
Brutto konsernbidrag	7 051 657
Effekt av skatt på konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	1 551 365
Netto konsernbidrag ført mot aksjer i datterselskap	5 500 292





Jessheim Sentrumseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	34 000 000
Sum	34 000 000

Selskapet har lån i Sparebank 1 Østlandet på NOK 34 000 000. Lånene har løpetid på 3 år og forfaller i sin helhet 06. og 15.10.2024.

Sparebanken 1 Østlandet har 1.prioritets panterett i eiendommen pålydende NOK 180.000.000, gjeldee gnr. 135, bnr 885, snr. 119-126 i Ullensaker kommun

Note 8 Aktiverte lånekostnader

Etableringsgebyr ved opptrekk lån i Eiendomskreditt er aktivert med kr 85 000,- i 2021. Etableringsgebyret er bokført i datterselskapet.

Note 9 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern 31.12.21:

Kortsiktig fordring	7 051 657
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-489 392
Langsiktig gjeld	0
	<u>6 562 265</u>

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets	Selskapets
		egenkapital	resultat
		31.12.2021	2021
Jessem Sentrum Invest AS	100 %	22 335 777	1 338 950

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557470052324

Document

2021 - Årsregnskap - Jessheim Sentrumseiendom AS
Main document
7 pages
Initiated on 2022-05-25 09:38:31 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2022-05-25 10:19:15 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Per Knut Asphaug Bernhardt (PKAB)
pk@hortulan.no



The name returned by Norwegian BankID was "Per Knut A Bernhardt"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-02-27 18:39:57 CET (+0100)
Signed 2022-05-25 09:41:55 CEST (+0200)

Lars Holter-Sørensen (LH)
lars@h-s.as
Signed 2022-05-25 10:19:15 CEST (+0200)

Cato Winther Borg (CWB)
kewa@online.no
Signed 2022-05-25 10:05:46 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

