



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.3 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 293	12 013
Sum kostnader	1	17 293	12 013
Driftsresultat		-17 293	-12 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 872	3 659
Sum finanskostnader		7 872	3 659
Netto finans		-7 872	-3 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 165	-15 671
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-25 165	-15 671
Årsresultat	3	-25 165	-15 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 165	-15 671
Totalresultat		-25 165	-15 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 165	-15 671
Sum overføringer og disponeringer		-25 165	-15 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 902 674	1 627 117
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 902 674	1 627 117
Sum anleggsmidler		1 902 674	1 627 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 902 674	1 627 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 052	19 052
Sum innskutt egenkapital		49 052	49 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		76 056	50 891
Sum opptjent egenkapital		-76 056	-50 891
Sum egenkapital	3, 7	-27 004	-1 839
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 613 241	1 510 146
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 241	1 510 146
Sum langsiktig gjeld		1 613 241	1 510 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		316 437	118 809
Sum kortsiktig gjeld		316 437	118 809
Sum gjeld		1 929 678	1 628 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 674	1 627 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579933

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.3 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 555
FISKUMPARKEN B2.3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 293	12 013
Sum kostnader	1	17 293	12 013
Driftsresultat		-17 293	-12 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 872	3 659
Sum finanskostnader		7 872	3 659
Netto finans		-7 872	-3 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 165	-15 671
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-25 165	-15 671
Årsresultat	3	-25 165	-15 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 165	-15 671
Totalresultat		-25 165	-15 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 165	-15 671
Sum overføringer og disponeringer		-25 165	-15 671



Organisasjonsnr: 926 161 555
FISKUMPARKEN B2.3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 4, 5 1 902 674 1 627 117

Sum anleggsmidler 1 902 674 1 627 117

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 1 902 674 1 627 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 19 052 19 052

Sum innskutt egenkapital 49 052 49 052

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 76 056 50 891

Sum opptjent egenkapital -76 056 -50 891

Sum egenkapital 3, 7 -27 004 -1 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Øvrig langsiktig gjeld 5, 8 1 613 241 1 510 146

Sum annen langsiktig gjeld 1 613 241 1 510 146

Sum langsiktig gjeld 1 613 241 1 510 146

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		316 437	118 809
Sum kortsiktig gjeld		316 437	118 809
Sum gjeld		1 929 678	1 628 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 674	1 627 117



Organisasjonsnr: 926 161 555
FISKUMPARKEN B2.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Fiskumparken B2.3 AS

926 161 555

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 293	12 013
Sum driftskostnader	1	17 293	12 013
Driftsresultat		-17 293	-12 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 872	3 659
Resultat av finansposter		-7 872	-3 659
Resultat før skattekostnad		-25 165	-15 671
Resultat	2	-25 165	-15 671
Årsresultat	3	-25 165	-15 671
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 165	15 671
Sum overføringer		-25 165	-15 671



Balanse

Fiskumparken B2.3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 902 674	1 627 117
Sum varige driftsmidler	4, 5	1 902 674	1 627 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 902 674	1 627 117
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		1 902 674	1 627 117

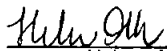


Balanse

Fiskumparken B2.3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		19 052	19 052
Sum innskutt egenkapital		49 052	49 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-76 056	-50 891
Sum opptjent egenkapital		-76 056	-50 891
Sum egenkapital	3, 7	-27 004	-1 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	1 613 241	1 510 146
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 241	1 510 146
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		316 437	118 809
Sum kortsiktig gjeld		316 437	118 809
Sum gjeld		1 929 678	1 628 956
Sum egenkapital og gjeld		1 902 674	1 627 117

Drammen, 28.06.2023
Styret i Fiskumparken B2.3 AS



Helene Mork
styreleder



Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 165	-15 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 847	-41 206
Skattepliktig inntekt	-96 012	-56 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	159 997	89 150	-70 847
Sum	159 997	89 150	-70 847
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 778	-145 766	96 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 781	56 616	-25 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	19 052	-50 891	-1 839
Årets resultat	0	0	0	-25 165	-25 165
Pr 31.12.2022	30 000	0	19 052	-76 056	-27 004

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 627 117	1 627 117
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	275 557	275 557
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 902 674	1 902 674
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	1 902 674	1 902 674

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	147 111	147 111
Anlegg under utførelse	1 755 563	1 480 006
Sum	1 902 674	1 627 117

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern..



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 613 241	1 510 146
Sum	1 613 241	1 510 146