



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 680 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 73 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 112	134 372
Sum kostnader		82 112	134 372
Driftsresultat		-82 112	-134 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 054 186	829 281
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	189 138	170 823
Annen renteinntekt		165	6
Sum finansinntekter		1 243 489	1 000 110
Annen rentekostnad		1 243 759	926 855
Sum finanskostnader		1 243 759	926 855
Netto finans		-270	73 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 381	-61 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 124	-13 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 257	-47 671
Årsresultat		-64 257	-47 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 257	-47 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 257	-47 671
Sum overføringer og disponeringer		-64 257	-47 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 902	69 778
Sum immaterielle eiendeler		87 902	69 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	21 762 675	21 762 675
Lån til foretak i samme konsern	2	4 959 058	3 780 639
Sum finansielle anleggsmidler		26 721 733	25 543 314
Sum anleggsmidler		26 809 635	25 613 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		333 654	
Konsernfordringer	2	1 054 186	829 281
Sum fordringer		1 387 840	829 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	551 890	30 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 890	30 044
Sum omløpsmidler		1 939 730	859 325
SUM EIENDELER		28 749 365	26 472 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	306 085	241 828
Sum opptjent egenkapital		-306 085	-241 828
Sum egenkapital		-276 085	-211 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 450 424	20 421 204
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 424	20 421 204
Sum langsiktig gjeld		22 450 424	20 421 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 751	131 750
Annen kortsiktig gjeld	9	6 535 275	6 131 292
Sum kortsiktig gjeld		6 575 026	6 263 042
Sum gjeld		29 025 450	26 684 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 749 365	26 472 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390901

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 680 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 73 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 680 012
VSTRE ROSTEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	82 112	134 372
Sum kostnader		82 112	134 372
Driftsresultat		-82 112	-134 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 054 186	829 281
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	189 138	170 823
Annen renteinntekt		165	6
Sum finansinntekter		1 243 489	1 000 110
Annen rentekostnad		1 243 759	926 855
Sum finanskostnader		1 243 759	926 855
Netto finans		-270	73 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 381	-61 117
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 124	-13 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 257	-47 671
Årsresultat		-64 257	-47 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 257	-47 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 257	-47 671
Sum overføringer og disponeringer		-64 257	-47 671



Organisasjonsnr: 918 680 012
VESTRE ROSTEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 87 902 69 778
Sum immaterielle eiendeler 87 902 69 778

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,5 21 762 675 21 762 675
Lån til foretak i samme
konsern 2 4 959 058 3 780 639
Sum finansielle
anleggsmidler 26 721 733 25 543 314

Sum anleggsmidler 26 809 635 25 613 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 333 654
Konsernfordringer 2 1 054 186 829 281
Sum fordringer 1 387 840 829 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 551 890 30 044
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 551 890 30 044

Sum omløpsmidler 1 939 730 859 325

SUM EIENDELER 28 749 365 26 472 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 306 085 241 828
Sum opptjent egenkapital -306 085 -241 828

Sum egenkapital -276 085 -211 828



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 450 424	20 421 204
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 424	20 421 204
Sum langsiktig gjeld		22 450 424	20 421 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 751	131 750
Annen kortsiktig gjeld	9	6 535 275	6 131 292
Sum kortsiktig gjeld		6 575 026	6 263 042
Sum gjeld		29 025 450	26 684 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 749 365	26 472 417



Organisasjonsnr: 918 680 012
VESTRE ROSTEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EGD Property AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lord Eiendom AS	74.00	24.67%	Ordinære aksjer
Kolvik Invest AS	74.00	24.67%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2.00	0.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stavgården II AS	100.00%	100.00%	2475279.00	760891.00



Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 73 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Rosten 73 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestre Rosten 73 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-21 16:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har investert i en eiendom som går med overskudd og styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring

Renteinntekter tillegges lån til datterselskap årlig og inntektsføres ved årsslutt. Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres det regnskapsår avsetning gjøres i datterselskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	18 750	10 625
Totalt	18 750	10 625



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2020

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Stavgården II AS	100	100	760 891	2 475 279

Det er gitt lån til Stavgården II AS med kr. 4 959 058, avtalt rentesats er 4,0% p.a. Krav på avsatt konsernbidrag fra Stavgården II AS utgjør kr.1 054 186.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-82 381
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 054 186
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	1 054 186
= Grunnlag for årets skattekostnad	-82 381
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	82 381
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-18 123
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-18 123
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-18 124

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2020

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	399 557	317 176
= Grunnlag utsatt skatt	-399 557	-317 176
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	399 557	317 176
= Grunnlag utsatt skattefordel	399 557	317 176
Utsatt skattefordel	87 902	69 779
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	87 902	69 778

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 214 001,-

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	22 450 424
Pantsatte eiendeler:	
Aksjer i datterselskap	21 742 675

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EGD Property AS	150
Kolvk Invest AS	74
Lord Eiendom AS	74

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte)	298



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-241 828	-211 828
Anvendt til årsresultat		-64 257	-64 257
Pr 31.12.	30 000	-306 085	-276 085

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi og at den verdjusterte egenkapitalen er positiv. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Styret mener de tiltak som er iverksatt i Norge for å håndtere Covid-19 situasjonen ikke berører selskaps virksomhet og stilling.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Kolvik Invest AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 3 136 823
Rentesats: 4 %
Avdragsplan: nedbetales ved likviditet

Lånet er ytet av: Lord Eiendom AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 3 126 572
Rentesats: 4 %
Avdragsplan: nedbetales ved likviditet



Vestre Rosten 73 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	82 112	134 372
Sum driftskostnader		82 112	134 372
DRIFTSRESULTAT		(82 112)	(134 372)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 054 186	829 281
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	189 138	170 823
Annen renteinntekt		165	6
Sum finansinntekter		1 243 489	1 000 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 243 759	926 855
Sum finanskostnader		1 243 759	926 855
NETTO FINANSPOSTER		(270)	73 255
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(82 381)	(61 117)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(18 124)	(13 446)
ORDINÆRT RESULTAT		(64 257)	(47 671)
ÅRSRESULTAT		(64 257)	(47 671)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(64 257)	(47 671)
SUM OVERF. OG DISP.		(64 257)	(47 671)



Vestre Rosten 73 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 902	69 778
Sum immaterielle eiendeler		87 902	69 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,5	21 762 675	21 762 675
Lån til foretak i samme konsern	2	4 959 058	3 780 639
Sum finansielle anleggsmidler		26 721 733	25 543 314
SUM ANLEGGSMIDLER		26 809 635	25 613 092
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 054 186	829 281
Andre kortsiktige fordringer		333 654	0
Sum fordringer		1 387 840	829 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	551 890	30 044
SUM OMLØPSMIDLER		1 939 730	859 325
SUM EIENDELER		28 749 365	26 472 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(306 085)	(241 828)
Sum opptjent egenkapital		(306 085)	(241 828)
SUM EGENKAPITAL		(276 085)	(211 828)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 450 424	20 421 204
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 424	20 421 204
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 450 424	20 421 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 751	131 750
Annen kortsiktig gjeld	9	6 535 275	6 131 292
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 575 026	6 263 042
SUM GJELD		29 025 450	26 684 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 749 365	26 472 417

Trondheim 20.05.2021

Øyvind Antonsen
styrelederKent Ranum
styremedlemEivind D. Rørvik
styremedlemTor Fredrik Müller
styremedlem

Årsregnskap for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Vestre Rosten 73 AS**

Organisasjonsnr. 918680012

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184