



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Mosling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 152	729 264
Sum inntekter		727 152	729 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	457 339	358 251
Sum kostnader		476 736	377 648
Driftsresultat		250 416	351 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 869	6 484
Sum finansinntekter		20 986	16 386
Sum finanskostnader		184 633	157 827
Netto finans		-156 779	-134 957
Ordinært resultat før skattekostnad		257 285	358 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 285	358 100
Årsresultat		93 637	216 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 637	216 659
Sum overføringer og disponeringer		93 637	216 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	5 953 343	5 953 343
Sum varige driftsmidler		5 953 343	5 953 343
Sum anleggsmidler		5 953 343	5 953 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 477
Andre fordringer	8	79 612	67 564
Sum fordringer		79 612	73 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 989	505 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 989	505 759
Sum omløpsmidler		553 601	578 800
SUM EIENDELER		6 506 944	6 532 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 325	1 737 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 831 325	1 737 688
Sum egenkapital	9	1 832 425	1 738 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 157 732	3 294 307
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 732	4 724 307
Sum langsiktig gjeld		4 587 732	4 724 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 612	67 573
Annen kortsiktig gjeld		7 175	1 476
Sum kortsiktig gjeld		86 787	69 048
Sum gjeld		4 674 519	4 793 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 944	6 532 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373880

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 119
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Mosling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 152	729 264
Sum inntekter		727 152	729 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	457 339	358 251
Sum kostnader		476 736	377 648
Driftsresultat		250 416	351 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 869	6 484
Sum finansinntekter		20 986	16 386
Sum finanskostnader		184 633	157 827
Netto finans		-156 779	-134 957
Ordinært resultat før skattekostnad		257 285	358 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 285	358 100
Årsresultat		93 637	216 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 637	216 659
Sum overføringer og disponeringer		93 637	216 659



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	5 953 343	5 953 343
Sum varige driftsmidler		5 953 343	5 953 343
Sum anleggsmidler		5 953 343	5 953 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 477
Andre fordringer	8	79 612	67 564
Sum fordringer		79 612	73 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 989	505 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 989	505 759
Sum omløpsmidler		553 601	578 800
SUM EIENDELER		6 506 944	6 532 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 325	1 737 688
Sum opptjent egenkapital		1 831 325	1 737 688
Sum egenkapital	9	1 832 425	1 738 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 157 732	3 294 307



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 587 732	4 724 307
Sum langsiktig gjeld		4 587 732	4 724 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 612	67 573
Annen kortsiktig gjeld		7 175	1 476
Sum kortsiktig gjeld		86 787	69 048
Sum gjeld		4 674 519	4 793 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 944	6 532 143



Organisasjonsnr: 948 056 119
LYNGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsføreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngsletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngsletta Borettslag som viser et overskudd på kr 93 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for Lyngsletta Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		398 376	427 020	398 400	495 600
Innkrevde kostnader finans		322 476	295 944	322 500	321 500
Innkrevd strøm, vann og avløp		6 300	6 300	6 300	6 300
Sum inntekter		727 152	729 264	727 200	823 400
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	17 000	17 000	17 900	17 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 397	2 397	2 500	2 500
Avskrivning		0	0	17 400	0
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		44 597	42 276	44 800	47 100
Drift og vedlikehold	4	95 803	57 782	47 000	90 000
Forsikringer		68 173	62 854	69 800	79 800
Kommunale avgifter		156 259	108 235	129 500	165 400
Eiendomsskatt		54 847	50 391	53 400	57 000
Festeavgift		25 092	25 092	25 000	25 100
Kostnader strøm, energi		4 175	3 760	4 000	6 300
Andre driftskostnader	5	4 768	4 361	7 100	7 200
Sum kostnader		476 736	377 648	422 100	501 900
Driftsresultat		250 416	351 616	305 100	321 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 869	6 484	0	0
Renteinntekter		20 986	16 386	0	0
Rentekostnader		184 633	157 827	183 400	174 500
Sum finansielle poster		-156 779	-134 957	-183 400	-174 500
Resultat		93 637	216 659	121 700	147 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		93 637	216 659	0	0



Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	73 316	73 316
Bygninger	7, 10	5 880 027	5 880 027
Sum anleggsmidler		5 953 343	5 953 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	5 477
Andre fordringer	8	79 612	67 564
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		473 989	505 759
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		553 601	578 800
SUM EIENDELER		6 506 944	6 532 143

Lag nr: 703. Lyngsletta Borettslag Org. nr. 948 056 119



Balanse for Lyngsletta Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		1 831 325	1 737 688
Sum egenkapital	9	1 832 425	1 738 788
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 157 732	3 294 307
Borettsinnskudd	11	1 430 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		4 587 732	4 724 307
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 191	0
Leverandørgjeld		79 612	67 573
Påløpte renter		984	1 476
Sum kortsiktig gjeld		86 787	69 048
Sum gjeld		4 674 519	4 793 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 944	6 532 143

Lyngsletta Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Nils Ivar Kirkeng
Styreleder

Alija Muratovic
Styremedlem

Monika Askerød
Styremedlem

Lag nr: 703. Lyngsletta Borettslag Org. nr. 948 056 119



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	509 752	432 959
Endring disponible midler		
Årets resultat	93 637	216 659
Avdrag lån	-136 575	-139 867
Årets endring av disponible midler	-42 937	76 792
Disponible midler	466 814	509 752
Omløpsmidler	553 601	578 800
Kortsiktig gjeld	-86 787	-69 048
Disponible midler	466 814	509 752



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	25 515	5 782
6603 Vedlikehold uteområde	70 288	52 000
Sum	95 803	57 782

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping, snøbrøyting og feiing. Det er også skiftet en dør, fjernet en rot, kjøpt inn diverse maleutstyr + annet forefallende.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingent- fradragberettiget	833	822
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 466	1 464
7771 Diverse puregebyr og renter	-52	-21
7790 Andre driftskostnader	645	221
Sum	4 768	4 361

Konto 7790: Diverse til dugnad, samt varslingsbrev

Note 6 - Tomt

Gnr. 6 og bnr. 1 med festenstr. 276 (Rakkestad) og gnr. 193, bnr. 125 og 127 (Degemes) i Rakkestad kommune. Tomten i Rakkestad er festet og tomtene i Degemes er eiet.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1989	5 833 138
Beplantning	32 889
Antenneanlegg	14 000
Bokført verdi 31.12.	5 880 027

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	79 612	67 564
Sum	79 612	67 564

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 738 788	1 522 128
Årets resultat	93 637	216 659
Egenkapital 31.12.	1 832 425	1 738 788

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128362248
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	3 294 307
Avdrag i perioden:	136 575
Lånesaldo 31.12:	3 157 732

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	287 067	3 157 737

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1989 kr 1 430 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Lyngsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngsletta Borettslag

Styreleder	Nils Ivar Kirkeng (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Monika Askerød (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Alija Muratovic (sign.)	18.02.2025