



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSKOGENVEIEN AS
Forretningsadresse: Nesveien 13
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Normann Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 090 717	9 585 382
Sum inntekter		10 090 717	9 585 382
Kostnader			
Varekostnad		74 761	22 737
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 300	231 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 388 250	2 732 457
Sum kostnader		2 694 311	2 986 494
Driftsresultat		7 396 406	6 598 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373 802	200 810
Sum finansinntekter		373 802	200 810
Annen rentekostnad		25 440	54
Sum finanskostnader		25 440	54
Netto finans		348 362	200 756
Resultat før skattekostnad		7 744 768	6 799 644
Skattekostnad på resultat	3	1 710 126	1 495 496
Årsresultat	4	6 034 642	5 304 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 034 642	5 304 148
Totalresultat		6 034 642	5 304 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 034 642	5 304 148
Sum overføringer og disponeringer		6 034 642	5 304 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 612 799	5 844 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 612 799	5 844 099
Sum anleggsmidler		5 612 799	5 844 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 537 021	1 380 568
Andre kortsiktige fordringer		43 459	45 629
Sum fordringer		1 580 480	1 426 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 892 685	5 427 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 892 685	5 427 041
Sum omløpsmidler		11 473 165	6 853 238
SUM EIENDELER		17 085 964	12 697 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 894 770	6 860 129
Sum opptjent egenkapital		12 894 770	6 860 129
Sum egenkapital	4	13 036 770	7 002 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 351	95 463
Sum avsetninger for forpliktelser		103 351	95 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 351	95 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 847	134 801
Betalbar skatt	3	1 702 238	1 081 291
Skyldig offentlige avgifter		500 907	464 136
Annen kortsiktig gjeld		1 687 851	3 919 518
Sum kortsiktig gjeld		3 945 843	5 599 746
Sum gjeld		4 049 194	5 695 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 085 964	12 697 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439514

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSKOGENVEIEN AS
Forretningsadresse: Nesveien 13
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Normann Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 995 584 719
SJØSKOGENVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 090 717	9 585 382
Sum inntekter		10 090 717	9 585 382
Kostnader			
Varekostnad		74 761	22 737
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 300	231 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 388 250	2 732 457
Sum kostnader		2 694 311	2 986 494
Driftsresultat		7 396 406	6 598 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373 802	200 810
Sum finansinntekter		373 802	200 810
Annen rentekostnad		25 440	54
Sum finanskostnader		25 440	54
Netto finans		348 362	200 756
Resultat før skattekostnad		7 744 768	6 799 644
Skattekostnad på resultat	3	1 710 126	1 495 496
Årsresultat	4	6 034 642	5 304 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 034 642	5 304 148
Totalresultat		6 034 642	5 304 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 034 642	5 304 148
Sum overføringer og disponeringer		6 034 642	5 304 148



Organisasjonsnr: 995 584 719
SJØSKOGENVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 612 799	5 844 099
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 612 799	5 844 099
Sum anleggsmidler		5 612 799	5 844 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 537 021	1 380 568
Andre kortsiktige fordringer		43 459	45 629
Sum fordringer		1 580 480	1 426 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 892 685	5 427 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 892 685	5 427 041
Sum omløpsmidler		11 473 165	6 853 238
SUM EIENDELER		17 085 964	12 697 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 894 770	6 860 129
Sum opptjent egenkapital		12 894 770	6 860 129
Sum egenkapital	4	13 036 770	7 002 129



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	103 351	95 463
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 351	95 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 351	95 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 847	134 801
Betalbar skatt	3	1 702 238	1 081 291
Skyldig offentlige avgifter		500 907	464 136
Annen kortsiktig gjeld		1 687 851	3 919 518
Sum kortsiktig gjeld		3 945 843	5 599 746
Sum gjeld		4 049 194	5 695 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 085 964	12 697 338



Organisasjonsnr: 995 584 719
SJØSKOGENVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sjøskogenveien AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: lb@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Lars Bakketun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøskogenveien AS som viser et overskudd på kr. 6 034 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 06.05.2025

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Lars Bakketun
Statsautorisert revisor



	BankID Signing Agrethe M. Huse 2025-05-06
	BankID Signing Synnøve M. Lunde 2025-05-06
	BankID Signing Geir N. Johansen 2025-05-06



Årsregnskap 2024

Sjøskogenveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 584 719



RESULTATREGNSKAP

SJØSKOGENVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 090 717	9 585 382
Sum driftsinntekter		10 090 717	9 585 382
Varekostnad		74 761	22 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 300	231 300
Annen driftskostnad		2 388 250	2 732 457
Sum driftskostnader		2 694 311	2 986 494
Driftsresultat		7 396 406	6 598 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		373 802	200 810
Annen rentekostnad		25 440	54
Resultat av finansposter		348 362	200 756
Resultat før skattekostnad		7 744 768	6 799 644
Skattekostnad på resultat	3	1 710 126	1 495 496
Årsresultat	4	6 034 642	5 304 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 034 642	5 304 148
Sum overføringer		6 034 642	5 304 148



BALANSE

SJØSKOGENVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 612 799	5 844 099
Sum varige driftsmidler		5 612 799	5 844 099
Sum anleggsmidler		5 612 799	5 844 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 537 021	1 380 568
Andre kortsiktige fordringer		43 459	45 629
Sum fordringer		1 580 480	1 426 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 892 685	5 427 041
Sum omløpsmidler		11 473 165	6 853 238
Sum eiendeler		17 085 964	12 697 338



BALANSE

SJØSKOGENVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 894 770	6 860 129
Sum opptjent egenkapital		12 894 770	6 860 129
Sum egenkapital	4	13 036 770	7 002 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	103 351	95 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 847	134 801
Betalbar skatt	3	1 702 238	1 081 291
Skyldig offentlige avgifter		500 907	464 136
Annen kortsiktig gjeld		1 687 851	3 919 518
Sum kortsiktig gjeld		3 945 843	5 599 746
Sum gjeld		4 049 194	5 695 209
Sum egenkapital og gjeld		17 085 964	12 697 338

Bærum, 06.05.2025
Styret i Sjøskogenveien AS

Synnøve Mohn Lunde
styreleder

Agnethe Mohn Huse
styremedlem

Geir Normann Johanssen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøskogenveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 804 699	1 215 000	7 019 699
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 804 699	1 215 000	7 019 699
Akkumulerte avskrivninger 31.12	920 900	486 000	1 406 900
Bokført verdi 31.12.2024	4 883 799	729 000	5 612 799
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	811 100	364 500	1 175 600
Årets avskrivninger	109 800	121 500	231 300
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	920 900	486 000	1 406 900
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	1 702 238	1 483 608	
Endring i utsatt skatt	7 888	11 888	
Sum skattekostnad	1 710 126	1 495 496	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	7 744 768	6 799 644	
Permanente forskjeller	28 532	-1 932	
Endring i midlertidige forskjeller	-35 854	-54 039	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 828 714	
Årets skattegrunnlag	7 737 446	4 914 959	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	1 702 238	1 081 291	
Sum betalbar skatt i balansen	1 702 238	1 081 291	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	469 777	433 924	-35 854
Sum	469 777	433 924	-35 854
Utsatt skatt (22 %)	103 351	95 463	-7 888
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	7 744 768	6 799 644	
22 % skatt av resultat før skatt	1 703 849	1 495 922	
Permanente forskjeller 22 %	6 277	-425	
Beregnet skattekostnad	1 710 126	1 495 497	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	142 000	6 860 129	7 002 129
Årets resultat		6 034 642	6 034 642
Pr 31.12.2024	142 000	12 894 770	13 036 770

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØSKOGENVEIEN AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	142	1 000,0	142 000
Sum	142		142 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Johanssen Eiendom As	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00