



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 507 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØVRE SLOTTSGATE 7  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 161 479	7 467 794
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>8 161 479</b>	<b>7 467 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	4	82 575	86 194
Ordinære avskrivninger	2	40 249	153 514
Markedsarbeide		120 999	
Andre driftskostnader	4	2 868 750	2 988 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 112 573</b>	<b>3 228 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 048 906</b>	<b>4 239 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		13 188	19 079
Utbytte	3	75 585	62 665
Kundeutbytte Gjensidige		4 330	4 327
Andre finansinntekter		70	
Verdiendring av finansielle eiendeler til virkelig verdi	3		650 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 173</b>	<b>736 933</b>
Annen rentekostnad		239 611	96 846
Nedskrivning av finansielle eiendeler		36 253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 864</b>	<b>96 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 690</b>	<b>640 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>
Betalbar skatt	3	1 078 289	920 785
Endring utsatt skatt	3	-111 710	104 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	3 823 026	3 264 601
Overført til annen egenkapital		76 611	590 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		289 488	177 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 488</b>	<b>177 778</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		568 015	568 015
Bygg		1 170 221	1 198 750
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		1 018 938	1 175 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 757 173</b>	<b>2 942 488</b>
Langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 046 661</b>	<b>3 120 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 920	
Forskuddsbetalte kostnader		219 309	174 303
Konsernfordringer	9, 8	8 329 668	5 851 950
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 855	61 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 663 752</b>	<b>6 087 709</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	6 018 359	3 054 609
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 018 359</b>	<b>3 054 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	3 562 224	8 234 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 562 224</b>	<b>8 234 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 244 335</b>	<b>17 377 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 290 996</b>	<b>20 497 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 039 113	3 962 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 113</b>	<b>3 962 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 814 113</b>	<b>5 737 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 037 556
Leverandørgjeld		75 502	157 330
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	4 901 315	4 244 676
Forskuddsbetalt leie			76 696
Avsatt styrehonorar		85 576	85 576
Annen kortsiktig gjeld		414 490	158 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 476 883</b>	<b>14 759 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 476 883</b>	<b>14 759 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 290 996</b>	<b>20 497 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 507 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØVRE SLOTTSGATE 7  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 507 642  
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 161 479	7 467 794
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>8 161 479</b>	<b>7 467 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	4	82 575	86 194
Ordinære avskrivninger	2	40 249	153 514
Markedsarbeide		120 999	
Andre driftskostnader	4	2 868 750	2 988 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 112 573</b>	<b>3 228 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 048 906</b>	<b>4 239 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		13 188	19 079
Utbytte	3	75 585	62 665
Kundeutbytte Gjensidige		4 330	4 327
Andre finansinntekter		70	
Verdiendring av finansielle eiendeler til virkelig verdi	3		650 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 173</b>	<b>736 933</b>
Annen rentekostnad		239 611	96 846
Nedskrivning av finansielle eiendeler		36 253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 864</b>	<b>96 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 690</b>	<b>640 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	3	1 078 289	920 785
Endring utsatt skatt	3	-111 710	104 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	9	3 823 026	3 264 601
Overført til annen egenkapital		76 611	590 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>



Organisasjonsnr: 821 507 642  
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		289 488	177 778
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 488</b>	<b>177 778</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt		568 015	568 015
Bygg		1 170 221	1 198 750
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		1 018 938	1 175 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 757 173</b>	<b>2 942 488</b>

Langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 046 661</b>	<b>3 120 266</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		88 920	
Forskuddsbetalte kostnader		219 309	174 303
Konsernfordringer	9, 8	8 329 668	5 851 950
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 855	61 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 663 752</b>	<b>6 087 709</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	6 018 359	3 054 609
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 018 359</b>	<b>3 054 609</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	3 562 224	8 234 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 562 224</b>	<b>8 234 903</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 244 335</b>	<b>17 377 222</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 290 996</b>	<b>20 497 488</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 039 113	3 962 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 113</b>	<b>3 962 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 814 113</b>	<b>5 737 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 037 556
Leverandørgjeld		75 502	157 330
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	4 901 315	4 244 676
Forskuddsbetalt leie			76 696
Avsatt styrehonorar		85 576	85 576
Annen kortsiktig gjeld		414 490	158 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 476 883</b>	<b>14 759 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 476 883</b>	<b>14 759 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 290 996</b>	<b>20 497 488</b>



Organisasjonsnr: 821 507 642  
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Statsautorisert Revisor  
**Bente Wilhelmsen**

Ryensvingen 3  
0680 Oslo  
Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
AS Øvre Slottsgate 7

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert AS Øvre Slottsgate 7s årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.899.637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA  
[www.rbw.no](http://www.rbw.no)



Statsautorisert Revisor  
**Bente Wilhelmsen**

Ryensvingen 3  
0680 Oslo  
Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. august 2021

*Bente Wilhelmsen*

Bente Wilhelmsen  
Statsautorisert revisor



MALLING & CO

---

# AS Øvre Slottsgate 7

## Regnskap pr. 31.12.2020

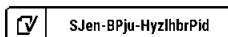
Org.nr. 821 507 642 MVA

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Viken, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA





## AS Øvre Slottsgate 7

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER	Noter	2020	2019
Leieinntekter		8 161 479	7 467 794
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>8 161 479</b>	<b>7 467 794</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	4	82 575	86 194
Markedsarbeide		120 999	0
Andre driftskostnader	4	2 868 750	2 988 448
Ordinære avskrivninger	2	40 249	153 514
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 112 573</b>	<b>3 228 155</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 048 906</b>	<b>4 239 639</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		13 188	19 079
Utbytte	3	75 585	62 665
Kundeutbytte Gjensidige		4 330	4 327
Verdiendring av finansielle eiendeler til virkelig verdi	3	0	650 862
Andre finansinntekter		70	0
Rente til selskap i samme konsern		0	-59 290
Pantelånsrenter		-239 611	-37 556
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-36 253	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-182 690</b>	<b>640 087</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 866 216</b>	<b>4 879 726</b>
Betalbar skatt	3	-1 078 289	-920 785
Endring utsatt skatt	3	111 710	-104 071
<b>SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-966 579</b>	<b>-1 024 856</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>
<b>DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT</b>			
Avgitt til konsernbidrag	9	3 823 026	3 264 601
Overført til annen egenkapital		76 611	590 269
<b>SUM DISPONERING</b>	<b>7</b>	<b>3 899 637</b>	<b>3 854 870</b>



## AS Øvre Slottsgate 7

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		289 488	177 778
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		1 170 221	1 198 750
Tomt		568 015	568 015
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		1 018 938	1 175 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 757 173</b>	<b>2 942 488</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 046 661</b>	<b>3 120 266</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 920	0
Forskuddsbetalte kostnader		219 309	174 303
Andre kortsiktige fordringer		25 855	61 456
Mellomværende Naisal AS	9	8 329 668	5 851 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 663 752</b>	<b>6 087 709</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	6 018 359	3 054 609
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 018 359</b>	<b>3 054 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd	10	3 562 224	8 234 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 562 224</b>	<b>8 234 903</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 244 335</b>	<b>17 377 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 290 996</b>	<b>20 497 488</b>



## AS Øvre Slottsgate 7

### Balanse


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 039 113	3 962 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 113</b>	<b>3 962 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>5 814 113</b>	<b>5 737 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 037 556
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	59 290
Leverandørgjeld		75 502	157 330
Forskuddsbetalt leie		0	76 696
Konsernbidrag	7, 9	4 901 315	4 185 386
Avsatt styrehonorar		85 576	85 576
Annen kortsiktig gjeld		414 490	158 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 476 883</b>	<b>14 759 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 476 883</b>	<b>14 759 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 290 996</b>	<b>20 497 488</b>

Oslo, 10.06.2021  
Styret i AS Øvre Slottsgate 7

\_\_\_\_\_  
Vera Savabini

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Knutsen

\_\_\_\_\_  
Isabelle M. Y. Savabini

 SJen-BPju-HyzlhrPid



## AS Øvre Slottsgate 7

Noter til årsregnskapet 2020

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til aveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Maskiner	Inventar/ kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 852 921	1 601 618	0	53 082	39 065	568 015	5 114 701
Tilgang / avgang	0	0	0				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 682 700	662 441		12 387			2 357 527
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 170 221</b>	<b>939 177</b>	<b>0</b>	<b>40 695</b>	<b>39 065</b>	<b>568 015</b>	<b>2 757 173</b>
Årets avskrivninger	28 529	153 247	0	3 539	0	0	185 315
Avskrivningssats	1 %	10,00 %	0,00 %	6,67 %	0,00 %	0,00 %	



## AS Øvre Slottsgate 7

Noter til årsregnskapet 2020

### NOTE 3 - SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Anleggsmidler	410 394	393 512	16 882
Sum skatteøkende forskjeller	410 394	393 512	16 882
Aksjer	-1 218 474	-1 709 364	490 890
Sum skattereduserende forskjeller	-808 080	-1 315 852	507 772
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-808 080	-1 315 852	507 772
	22 %	22 %	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-177 778</b>	<b>-289 487</b>	<b>111 710</b>

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2020
Resultat før skattekostnad	4 866 216
Permanente forskjeller	9 115
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	36 253
Tap ved salg av aksjer	0
Mottatt utbytte	-75 585
Mottatt utbytte utenfor fritaksmetoden	47 594
3% skattepliktig inntekt etter fritaksmetoden	840
Gevinst ved salg av aksjer	0
Gevinst ved salg av aksjer utenfor fritaksmetoden	0
Verdøkning finansielle omløpsmidler	0
Endring midlertidige forskjeller	16 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 901 315</b>
Avgitt konsernbidrag m/sk.m. virkning	-4 901 315
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 % 0</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag	-1 078 289
Endring i utsatt skatt	111 710
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-966 579</b>

### NOTE 4 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Styrehonorar er belastet med kr 85.576 inkl. arb.g.avgift.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 52.187, hvorav kr 0 er for bistand fra revisor.

### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital er på kr. 102 700, bestående av 102 700 aksjer pålydende kr. 1,-

Alle aksjer har lik stemmerett og eies i sin helhet av Naisal AS.



## AS Øvre Slottsgate 7

Noter til årsregnskapet 2020

### NOTE 6 - MARKEDSBASERTE AKSJER

	<u>2020</u>
Anskaffelseskost av aksjene	9 082 651
Markedsvurdering av aksjene pr 31.12.	<u>-3 064 293</u>
Bokført verdi av markedsbaserte aksjer	<u>6 018 358</u>

### NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	102 700	1 672 300	3 962 502	5 737 502
Årets resultat			3 899 637	3 899 637
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-3 823 026	-3 823 026
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>102 700</b>	<b>1 672 300</b>	<b>4 039 113</b>	<b>5 814 113</b>

### NOTE 8 - LANGSIKTIG FORDRING

Nedbetalingslån i næringsvirksomhet

Långiver	Forfall etter			
	Saldo 31.12.	5 år	Rentesats	Rentebetingelser
Nordea	10 000 000	0	3,37 %	3 mnd nibor + margin 1,5 %

Bokført verdi av pantet eiendom 2 757 173

Nordea har pant i eiendommen pålydende MNOK 20

### NOTE 9 - KORTSIKTIG FORDRING OG GJELD OVERFOR KONSERNSELSKAP

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>
Mellomregning Naisal AS	5 851 950	8 329 668
Skyldig konsernbidrag Naisal AS	-4 185 386	-4 901 315
<b>Mellomværende pr 31.12.2020</b>	<b>1 666 564</b>	<b>3 428 353</b>

### NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

### NOTE 11 - KORONA OG FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedsituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedsituasjon



## Verification

Transaction ID	SJen-BPju-HyzlhrPid
Document	2020_AS Øvre Slottsgate 7_Utkast årsregnskap.pdf
Pages	7
Sent by	Håvard Strand Bjørnsen

## Signing parties

Vera Savabini	vera.savabini@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Jan-Erik Knutsen	jek@sandar-as.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Isabelle M. Y. Savabini	isabellesavabini@yahoo.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to isabellesavabini@yahoo.com**  
2021-06-16 11:19:58 CEST,

**E-mail invitation sent to jek@sandar-as.com**  
2021-06-16 11:19:58 CEST,

**E-mail invitation sent to vera.savabini@gmail.com**  
2021-06-16 11:19:58 CEST,

**Clicked invitation link Isabelle M. Y. Savabini**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.3; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Safari/537.36,2021-06-17 10:57:32 CEST,IP address: 90.241.232.230

**Document signed by Isabelle Savabini**  
Birth date: 76/08/15,2021-06-17 10:59:01 CEST,

**Clicked invitation link Vera Savabini**  
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-T510) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.88 Safari/537.36,2021-06-17 22:35:20 CEST,IP address: 84.212.80.120

**Document signed by Vera Savabini**  
Birth date: 45/06/13,2021-06-17 22:37:31 CEST,

**Clicked invitation link Jan-Erik Knutsen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.131 Safari/537.36 Edg/92.0.902.67,2021-08-10 22:25:00 CEST,IP address: 84.208.63.180

**Document signed by Jan-Erik Knutsen**  
Birth date: 42/04/26,2021-08-10 22:28:50 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

