



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 939 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 555 902	12 157 605
Annen driftsinntekt		1 218 689	1 652 159
Sum inntekter		13 774 591	13 809 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 608 845	2 611 795
Annen driftskostnad	3, 4	4 642 932	4 141 801
Sum kostnader		7 251 777	6 753 596
Driftsresultat		6 522 814	7 056 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 769 497	2 372 644
Annen renteinntekt		246 756	207 975
Sum finansinntekter		3 016 253	2 580 619
Annen rentekostnad		676 696	639 196
Sum finanskostnader		676 696	639 196
Netto finans		2 339 558	1 941 424
Resultat før skattekostnad		8 862 371	8 997 591
Skattekostnad på resultat	5	1 949 722	1 979 470
Årsresultat		6 912 649	7 018 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 912 649	7 018 121
Totalresultat		6 912 649	7 018 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 013 008	6 937 239
Avsatt til annen egenkapital			80 882
Overført fra annen egenkapital		-100 359	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	6 912 649	7 018 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	77 880 399	80 389 836
Sum varige driftsmidler		77 880 399	80 389 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	47 280 147	43 404 546
Sum finansielle anleggsmidler		47 280 147	43 404 546
Sum anleggsmidler		125 160 546	123 794 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		886 755	761 144
Andre kortsiktige fordringer		95 686	56 188
Sum fordringer		982 441	817 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 677 445	5 697 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 677 445	5 697 120
Sum omløpsmidler		4 659 886	6 514 452
SUM EIENDELER		129 820 432	130 308 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	11 000 000	11 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 356 414	16 356 414
Sum innskutt egenkapital		96 356 414	96 356 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 970 950	7 071 309
Sum opptjent egenkapital		6 970 950	7 071 309
Sum egenkapital	6	103 327 364	103 427 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 468 430	6 496 736
Sum avsetninger for forpliktelser		6 468 430	6 496 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	10 500 000
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 968 430	16 996 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	782 475	222 164
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		320 757	404 285
Annen kortsiktig gjeld	4	9 421 407	9 257 926
Sum kortsiktig gjeld		10 524 638	9 884 375
Sum gjeld		26 493 068	26 881 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 820 432	130 308 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359964

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 939 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 886 939 922
UNION PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 555 902	12 157 605
Annen driftsinntekt		1 218 689	1 652 159
Sum inntekter		13 774 591	13 809 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 608 845	2 611 795
Annen driftskostnad	3, 4	4 642 932	4 141 801
Sum kostnader		7 251 777	6 753 596
Driftsresultat		6 522 814	7 056 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 769 497	2 372 644
Annen renteinntekt		246 756	207 975
Sum finansinntekter		3 016 253	2 580 619
Annen rentekostnad		676 696	639 196
Sum finanskostnader		676 696	639 196
Netto finans		2 339 558	1 941 424
Resultat før skattekostnad		8 862 371	8 997 591
Skattekostnad på resultat	5	1 949 722	1 979 470
Årsresultat		6 912 649	7 018 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 912 649	7 018 121
Totalresultat		6 912 649	7 018 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 013 008	6 937 239
Avsatt til annen egenkapital			80 882
Overført fra annen egenkapital		-100 359	
Sum overføringer og disponeringer	6	6 912 649	7 018 121



Organisasjonsnr: 886 939 922
UNION PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	77 880 399	80 389 836
Sum varige driftsmidler		77 880 399	80 389 836

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	47 280 147	43 404 546
Sum finansielle anleggsmidler		47 280 147	43 404 546

Sum anleggsmidler		125 160 546	123 794 382
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		886 755	761 144
Andre kortsiktige fordringer		95 686	56 188
Sum fordringer		982 441	817 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 677 445	5 697 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 677 445	5 697 120

Sum omløpsmidler		4 659 886	6 514 452
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		129 820 432	130 308 834
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	11 000 000	11 000 000
Overkurs		69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 356 414	16 356 414
Sum innskutt egenkapital		96 356 414	96 356 414

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 970 950	7 071 309
Sum opptjent egenkapital		6 970 950	7 071 309
Sum egenkapital	6	103 327 364	103 427 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 468 430	6 496 736
Sum avsetninger for forpliktelser		6 468 430	6 496 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	10 500 000
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		15 968 430	16 996 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	782 475	222 164
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		320 757	404 285
Annen kortsiktig gjeld	4	9 421 407	9 257 926
Sum kortsiktig gjeld		10 524 638	9 884 375
Sum gjeld		26 493 068	26 881 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 820 432	130 308 834



Organisasjonsnr: 886 939 922
UNION PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Union Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Union Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-25 21:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Union Parkering AS

Org.nr.:886 939 922

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Resultatregnskap

Union Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 555 902	12 157 605
Annen driftsinntekt		1 218 689	1 652 159
Sum driftsinntekter		13 774 591	13 809 764
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 608 845	2 611 795
Annen driftskostnad	3, 4	4 642 932	4 141 801
Sum driftskostnader		7 251 777	6 753 596
Driftsresultat		6 522 814	7 056 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 769 497	2 372 644
Annen renteinntekt		246 756	207 975
Annen rentekostnad		676 696	639 196
Resultat av finansposter		2 339 558	1 941 424
Resultat før skattekostnad		8 862 371	8 997 591
Skattekostnad på resultat	5	1 949 722	1 979 470
Årsresultat		6 912 649	7 018 121
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 013 008	6 937 239
Avsatt til annen egenkapital		0	80 882
Overført fra annen egenkapital		100 359	0
Sum overføringer	6	6 912 649	7 018 121

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Balanse

Union Parkering AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	77 880 399	80 389 836
Sum varige driftsmidler		77 880 399	80 389 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	47 280 147	43 404 546
Sum finansielle anleggsmidler		47 280 147	43 404 546
Sum anleggsmidler		125 160 546	123 794 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		886 755	761 144
Andre kortsiktige fordringer		95 686	56 188
Sum fordringer		982 441	817 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 677 445	5 697 120
Sum omløpsmidler		4 659 886	6 514 452
Sum eiendeler		129 820 432	130 308 834

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Balanse

Union Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	11 000 000	11 000 000
Overkurs		69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 356 414	16 356 414
Sum innskutt egenkapital		96 356 414	96 356 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 970 950	7 071 309
Sum opptjent egenkapital		6 970 950	7 071 309
Sum egenkapital	6	103 327 364	103 427 722
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 468 430	6 496 736
Sum avsetning for forpliktelser		6 468 430	6 496 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	10 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	782 475	222 164
Skyldig offentlige avgifter		320 757	404 285
Annen kortsiktig gjeld	4	9 421 407	9 257 926
Sum kortsiktig gjeld		10 524 638	9 884 375
Sum gjeld		26 493 068	26 881 111
Sum egenkapital og gjeld		129 820 432	130 308 834

Drammen, 25.03.2025
Styret i Union Parkering AS

Torleif Bøhmer
styremedlem

Morten Gregertsen
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Union Parkering AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Union Parkering AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Parkerings- kjeller	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	650 853	127 297 586	6 895 728	971 768	135 815 935
Tilgang	641 620	0	0	29 568	671 188
Avgang	0	-553 858	0	-17 922	-571 780
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 292 473	126 743 728	6 895 728	983 414	135 915 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	52 611 994	5 143 058	279 892	58 034 944
Balansført verdi 31.12.2024	1 292 473	74 131 734	1 752 670	703 522	77 880 399
Årets avskrivninger	0	2 219 906	344 786	44 153	2 608 845
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	20 år	20 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordring	
	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	47 280 147	43 404 546
Sum	47 280 147	43 404 546

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	710 240	22 627	8 991 036	8 893 896
Svanegangen Utvikling AS	0	7 662	0	0
Sum	710 240	30 289	8 991 036	8 893 896

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	354 179	338 282

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Union Parkering AS

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2024	2023
Driftsmidler	23 482	27 513 860	27 537 342
Gevinst og tapskonto	5 582	2 196 098	2 201 680
Regnskapsmessig avsetning	99 600	-308 003	-208 403
Netto midlertidige forskjeller	128 664	29 401 955	29 530 619
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	128 664	29 401 955	29 530 619
Utsatt skatt		6 468 430	6 496 736

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	8 862 371	8 997 591
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	8 862 371	8 997 591
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	128 664	-103 695
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 991 035	8 893 896
Avgitt konsernbidrag	-8 991 035	-8 893 896
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	1 978 028	1 956 657
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-28 306	22 813
Skattekostnad	1 949 722	1 979 470

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 978 028	1 956 657
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 978 028	-1 956 657
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	11 000 000	69 000 000	16 356 414	7 071 309	103 427 722
Årets resultat	0	0	0	6 912 649	6 912 649
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 013 008	-7 013 008
Pr 31.12.2024	11 000 000	69 000 000	16 356 414	6 970 950	103 327 364

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d5f76b9c843



Union Parkering AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Pantelån	9 500 000	10 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Bygninger og tomter	77 880 399	79 653 807

Selskapets pantelån nedbetales med kvartalsvise avdrag på TNOK 250 frem til 24.03.2027. Ballongen ved lånets forfall i 2027 vil være MNOK 7,25. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for selskapets pantelån, og for morselskapets pantelån.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 11 000 000 består av 5.000 aksjer a kr 2.200. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	5.000	100 %
Sum	5.000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:52:13Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 12:37:33Z

Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Union Parkering AS 25.03.25.pdf SHA256:
cdd901a24c66f7cc915f32b285d38287be298b1375b44d96c29201ea87b2c5e1

Union Sør AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: f3c8f425c24818230af37ec3485198eb804d2d74c408dbb1c8456c6bb4299afd

Union Parkering AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
496786cf7f25684ba1d31a081700d49472f34d4a5fc3c9fb833415363a795292

Styreprotokoll - Union Parkering AS - 25.03.25.pdf SHA256: e9d5af25418e488a8c830741211a79fd7cc7875b286699b89cd78df98ed48d03

Protokoll fra generalforsamling i Union Sør AS 25.03.25.pdf SHA256:
31f2ae340e35bdc99b1f80acd40c6e60aeb68973a5647e8715a2afb537f04746

Protokoll fra generalforsamling i Øvre Eikervei 14 AS 25.03.25.pdf SHA256:
9c4d22624d3730c9a601d657f52c051a4cc7f346f9a5b66da66c6728a2c2e801

Styreprotokoll - Øvre Eikervei 14 AS - 25.03.25.pdf SHA256:
b876af033b4031ae645bea59c7757861566aca0e218d8c9f02888d4ca994b9d1

Styreprotokoll - Union Sør AS - 25.03.25.pdf SHA256: d8ae0e01c4629fc7c529c60743dcd3481398183e4e8e3698a57bafbab8acf0cd

Øvre Eikervei 14 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
39862530853232ecb3b20f0928c1457bc777d41b2a3e66495a9525bd1eaa686a

Styreprotokoll - Grønland 68 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 3f64fcd729e0973e798bf3045d76a676cf513c0329997c1cf4f89196d846a778

Moen Bolig AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
b66aaf5f7676d0647e1077a622a94dd00e0d1a2854e332cba01c188be8b2271e

Grønland 68 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
10db237df7632ca6bd921e1a6ca0252931f49b479c0a87d0a86d09c3435c18ab



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d5f76b9c843



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 68 AS 25.03.25.pdf SHA256:
53cb8e2e194d001068b135fa9d7cbf01ed334915a1bf313c8441be2805527037

Protokoll fra generalforsamling i Moen Bolig AS 25.03.25.pdf SHA256:
dc26840578317d03e4fbc02f684228c90ed9f7002431237879fad3dddfc927b9

Styreprotokoll - Pollen Småbåtbygge AS - 25.03.25.pdf SHA256:
de32560115755140ec44f8e424c83326017f009b786137da84b66749b9cdf02f

Protokoll fra generalforsamling i Pollen Småbåtbygge AS 25.03.25.pdf SHA256:
e6ae3603abba60aa9b7365dde7750a799b6a5d2fe27b55c1595f9a5828d9e79c

Styreprotokoll - Moen Bolig AS - 25.03.25.pdf SHA256: 1fe0f4ddf78fbcfa52c27fa020116ebe643f7137234f671eb1bf3bb5d4b64d7b

Pollen Småbåtbygge AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:
65a44d236797032f5d0eeb70d4d01bebb9bfce8dd87a8c54414b1570dcb36d3b

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.