



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 232 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navestadveien 20
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET ØSTFOLD
AKERSHUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 885232272

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 819 953	18 975 156
Viderefakturert felleskostnader		7 062 642	2 303 824
Annen driftsinntekt		1 902 001	
Sum inntekter		32 784 597	21 278 980
Kostnader			
Varekostnad		6 131 509	1 243 742
Lønnskostnad	1	68 461	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 319 271	3 402 530
Annen driftskostnad	3	24 298 628	8 218 359
Sum kostnader		34 817 869	12 933 092
Driftsresultat		-2 033 273	8 345 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 087	133 083
Annen finansinntekt		55 024	614 877
Sum finansinntekter		556 111	747 960
Annen rentekostnad		7 079 586	4 846 944
Annen finanskostnad			591 008
Sum finanskostnader		7 079 586	5 437 952
Netto finans		-6 523 474	-4 689 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 556 747	3 655 897
Skattekostnad på resultat	4	-1 882 484	804 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 674 263	2 851 600
Årsresultat		-6 674 263	2 851 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 674 263	2 851 600
Totalresultat		-6 674 263	2 851 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital			1 451 600
Overført fra annen egenkapital		-7 074 263	
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 674 263	2 851 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	153 999 048	161 816 643
Maskiner og anlegg	2	717 036	909 036
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		154 716 083	162 725 679
Sum anleggsmidler		154 716 083	162 725 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 770 748	381 197
Andre kortsiktige fordringer		645 590	2 065 909
Sum fordringer		7 416 338	2 447 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 279 067	17 007 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 279 067	17 007 228
Sum omløpsmidler		16 695 405	19 454 335
SUM EIENDELER		171 411 489	182 180 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 954 244	51 028 508
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		43 954 244	51 028 508
Sum egenkapital	5	53 954 244	61 028 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 200 777	7 083 261
Sum avsetninger for forpliktelser		5 200 777	7 083 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 187 500	107 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 187 500	107 637 500
Sum langsiktig gjeld		107 388 277	114 720 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 121 601	2 854 577
Betalbar skatt	4		417 945
Skyldig offentlige avgifter		335 254	
Utbytte	5	400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 212 112	1 758 223
Sum kortsiktig gjeld		10 068 967	6 430 745
Sum gjeld		117 457 244	121 151 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 411 489	182 180 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326124

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 232 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navestadveien 20
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET ØSTFOLD
AKERSHUS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 232 272
SMELTEVERKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 819 953	18 975 156
Viderefakturert felleskostnader		7 062 642	2 303 824
Annen driftsinntekt		1 902 001	
Sum inntekter		32 784 597	21 278 980
Kostnader			
Varekostnad		6 131 509	1 243 742
Lønnskostnad	1	68 461	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 319 271	3 402 530
Annen driftskostnad	3	24 298 628	8 218 359
Sum kostnader		34 817 869	12 933 092
Driftsresultat		-2 033 273	8 345 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 087	133 083
Annen finansinntekt		55 024	614 877
Sum finansinntekter		556 111	747 960
Annen rentekostnad		7 079 586	4 846 944
Annen finanskostnad			591 008
Sum finanskostnader		7 079 586	5 437 952
Netto finans		-6 523 474	-4 689 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 882 484	804 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 674 263	2 851 600
Årsresultat		-6 674 263	2 851 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 674 263	2 851 600
Totalresultat		-6 674 263	2 851 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital			1 451 600



Overført fra annen egenkapital		-7 074 263	
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 674 263	2 851 600



Organisasjonsnr: 885 232 272
SMELTEVERKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 153 999 048 161 816 643

Maskiner og anlegg 2 717 036 909 036

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 154 716 083 162 725 679

Sum anleggsmidler 154 716 083 162 725 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 770 748 381 197

Andre kortsiktige

fordringer 645 590 2 065 909

Sum fordringer 7 416 338 2 447 106

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 279 067 17 007 228

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 279 067 17 007 228

Sum omløpsmidler 16 695 405 19 454 335

SUM EIENDELER 171 411 489 182 180 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 10 000 000 10 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 954 244 51 028 508



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		43 954 244	51 028 508
Sum egenkapital	5	53 954 244	61 028 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 200 777	7 083 261
Sum avsetninger for forpliktelser		5 200 777	7 083 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 187 500	107 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 187 500	107 637 500
Sum langsiktig gjeld		107 388 277	114 720 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 121 601	2 854 577
Betalbar skatt	4		417 945
Skyldig offentlige avgifter		335 254	
Utbytte	5	400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 212 112	1 758 223
Sum kortsiktig gjeld		10 068 967	6 430 745
Sum gjeld		117 457 244	121 151 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 411 489	182 180 014



Organisasjonsnr: 885 232 272
SMELTEVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Smelteverket Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smelteverket Eiendom AS som viser et underskudd på kr 6 674 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 03.03.2025
Øst-Revisjon AS

Per Erik Gluppe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



 BankID Signing
Martin Engeset
2025-02-28

 BankID Signing
Morten Fredrik Kjølborg
2025-02-28

 BankID Signing
Gyvend Stene
2025-02-28

 BankID Signing
Lars Tomsgaard
2025-02-28

 BankID Signing
Mats Stene
2025-03-02

 BankID Signing
Thor-Henning Stene
2025-03-03

Årsregnskap 2024 Smelteverket Eiendom AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 885 232 272



Resultatregnskap

Smelteverket Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		23 819 953	18 975 156
Viderefakturert felleskostnader		7 062 642	2 303 824
Annen driftsinntekt		1 902 001	0
Sum driftsinntekter		32 784 597	21 278 980
Varekostnad		6 131 509	1 243 742
Lønnskostnad	1	68 461	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 319 271	3 402 530
Annen driftskostnad	3	24 298 628	8 218 359
Sum driftskostnader		34 817 869	12 933 092
Driftsresultat		-2 033 273	8 345 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501 087	133 083
Annen finansinntekt		55 024	614 877
Annen rentekostnad		7 079 586	4 846 944
Annen finanskostnad		0	591 008
Resultat av finansposter		-6 523 474	-4 689 991
Resultat før skattekostnad		-8 556 747	3 655 897
Skattekostnad på resultat	4	-1 882 484	804 297
Årsresultat		-6 674 263	2 851 600
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 451 600
Overført fra annen egenkapital		7 074 263	0
Sum overføringer	5	-6 674 263	2 851 600



Balanse

Smelteverket Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	153 999 048	161 816 643
Maskiner og anlegg	2	717 036	909 036
Sum varige driftsmidler		154 716 083	162 725 679
Sum anleggsmidler		154 716 083	162 725 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 770 748	381 197
Andre kortsiktige fordringer		645 590	2 065 909
Sum fordringer		7 416 338	2 447 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 279 067	17 007 228
Sum omløpsmidler		16 695 405	19 454 335
Sum eiendeler		171 411 489	182 180 014



Balanse

Smelteverket Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 954 244	51 028 508
Sum opptjent egenkapital		43 954 244	51 028 508
Sum egenkapital	5	53 954 244	61 028 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 200 777	7 083 261
Sum avsetning for forpliktelser		5 200 777	7 083 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 187 500	107 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 187 500	107 637 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 121 601	2 854 577
Betalbar skatt	4	0	417 945
Skyldig offentlige avgifter		335 254	0
Utbytte	5	400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		6 212 112	1 758 223
Sum kortsiktig gjeld		10 068 967	6 430 745
Sum gjeld		117 457 244	121 151 506
Sum egenkapital og gjeld		171 411 489	182 180 014

28.02.2025

Lars Tomasgaard
styreleder

Øyvind Stene
nestleder

Morten Fredrik Kjølberg
styremedlem

Martin Engeset
styremedlem

Mats Stene
styremedlem

Thor-Henning Stene
daglig leder

Smelteverket Eiendom AS

Side 4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	60 001	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 461	68 460

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og dette er styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	194 746 184	1 237 260	54 050	196 037 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 578 359			1 578 359
- Avgang i året	5 268 684			5 268 684
= Anskaffelseskost 31.12.24	191 055 859	1 237 260	54 050	192 347 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 056 811	520 224	54 050	37 631 086
= Bokført verdi 31.12.24	153 999 048	717 036	0	154 716 083
Årets ordinære avskrivninger	4 127 271	192 000		4 319 271
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Annen driftskostnad

I 2024 har det blitt foretatt en vederlagsfri overføring av Trafo til Elvia. På grunn av dette har andre driftskostnader en større økning sammenlignet med tidligere år.

Tapet ved overføringen er på MNOK 5,6.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	417 945
Endring i utsatt skattefordel	-1 882 484	386 352
Skattekostnad ordinært resultat	-1 882 484	804 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 556 747	3 655 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 637 472	-1 756 149
Skattepliktig inntekt	-4 919 275	1 899 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	417 945
Sum betalbar skatt i balansen	0	417 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 774 116	32 296 641	-477 475
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Gevinst – og tapskonto	-4 214 947	0	4 214 947
Sum	28 559 169	32 196 641	3 637 472
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 919 275	0	4 919 275
Grunnlag for utsatt skatt	23 639 894	32 196 641	8 556 747
Utsatt skatt (22 %)	5 200 777	7 083 261	1 882 484

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	51 028 508	61 028 508
Årets resultat		-6 674 263	-6 674 263
Utbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2024	10 000 000	43 954 244	53 954 244



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smelteverket Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
B-aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nordox AS	5 000		5 000	50,0	50,0
Laika AS		2 250	2 250	22,5	22,5
Bessie AS		750	750	7,5	7,5
Akstene Holding AS		625	625	6,3	6,3
Vekst Investering AS		625	625	6,3	6,3
Morten Enok Stene		500	500	5,0	5,0
Agnar Stene		250	250	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	5 000	5 000	10 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	74 900 000	87 200 000
Gjeld som er sikret ved pant	102 187 500	107 637 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	153 999 048	161 816 643